

Kunnanvaltuusto

Aika 05.05.2025 klo 19:00 - 19:20

Paikka Kunnanvaltuuston kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahonen Vesa	jäsen	
	Autio Hannamari	jäsen	
	Auvinen Atte	jäsen	
	Auvinen Hannu	jäsen	
	Huiskonen Taina	jäsen	
	Kohvakka Pekka	jäsen	
	Kärki Kukka-Maaria	jäsen	
	Lyytinen Eeva	jäsen	
	Mikkonen Aku	jäsen	
	Nissinen Eetu	puheenjohtaja	
	Nokelainen Sirpa	1. varapuheenjohtaja	
	Partanen Ari	jäsen	
	Partanen Lasse	jäsen	
	Paunonen Pertti	2. varapuheenjohtaja	
	Pikkusilta Toni	jäsen	
	Pylkkänen Henna	jäsen	
	Ralli Kaisa	jäsen	
	Reponen Sanna	jäsen	
	Valkasmaa Pirjo	jäsen	
	Sakari Varala	kunnanjohtaja	
	Palmu Mervi	pöytäkirjanpitäjä	
	Lohi Mikko	varajäsen	
	Blomerus Tamara	varajäsen	§ 10
	Laaja Jyri	varajäsen	§ 10
	Reinikainen Sari	varajäsen	§ 10
	Reponen Mirjam	varajäsen	§ 10
	Asta Veikkanen	asiantuntija	
Poissa	Anunti-Virta Mirja		
	Sairanen Jani		

AllekirjoituksetEetu Nissinen
puheenjohtajaMervi Palmu
pöytäkirjanpitäjäSirpa Nokelainen
puheenjohtaja § 10

Käsitellyt asiat

8 - 15

Pöytäkirjan tarkastus

Sulkavalla (pvm)

Atte Auvinen
pöytäkirjantarkastajaHannu Auvinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.sulkava.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 8	Päätösvaltaisuus	3
§ 9	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 10	Kyrsyänjärven alueen rantaosayleiskaavan hyväksyminen	5
§ 11	Investointi katuvalaistuksen saneeraus / lisämääräraha	12
§ 12	Investointi keskuskoulun toteutussuunnittelu / lisämääräraha	13
§ 13	Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakkeiden myynti Eloisalle	15
§ 14	Kuntavaalin tulos	17
§ 15	Valtuuston työjärjestyksen 5 §:n mukaiset asiat	18

Kunnanvaltuusto

§ 8

05.05.2025

Päätösvaltaisuus

KVALT 05.05.2025 § 8

Selostus

Kokouksen toteaminen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanvaltuuston kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään 2/3 valtuutetuista.

Tämän kokouksen esityslista on lähetetty sähköisesti valtuutetuille ja annettu tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 29.4.2025.

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastus

KVALT 05.05.2025 § 9

Selostus

Pöytäkirjantarkastajien valinta.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Atte Auvinen ja Hannu Auvinen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 32	12.02.2024
Kunnanhallitus	§ 46	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 150	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 68	29.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 10	05.05.2025

Kyrsyänjärven alueen rantaosayleiskaavan hyväksyminen

KHALL 12.02.2024 § 32

Selostus (kh 6.7.20 § 123) Sulkavan kunnan alueella on käynnissä Kyrsyän rantaosayleiskaavan laadinta.

Suunnittelualue käsittää vielä kaavoittamattomat sisäjärvet Kyrsyänjärven ympäristössä.

Yleiskaava laaditaan järvien ja lampien osalta samojen mitoituserusteiden mukaisesti ja rakennuspaikat osoitetaan samojen perusteiden mukaisesti kuin Sulkavalla aiemmin laadituissa ja jo lainvoiman saaneissa kaavoissa.

Aiemmissa kaavoissa ei ole ollut laajoja ja pitkiä jokialueita. Tästä syystä jokialueille ei ole aiemmin määritetty mitoituserusteita. Kyrsyän rantaosayleiskaavan alueella ovat Sulkavan suurimmat ja pisimmät jokialueet. Jotta rakennuspaikkoja pystytään osoittamaan maanomistajien tasapuolinen kohtelu huomioiden, on jokialueiden kohdalle määriteltävä omat mitoituserusteet.

Jokialueille esitetään mitoituserusteeksi 2 rakennuspaikkaa / muunnettu rantakilometri.

Liite: Kyrsyän rantaosayleiskaavan mitoituserusteet

Lisätietoja: kaavan laatija Markus Hytönen, puh. 040 721 7527, markus.hytönen@plandisain.fi

Valmistelija
Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Asta Veikkanen
Vt. kunnanjohtaja Mervi Palmu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Kyrsyän rantaosayleiskaavan mitoituserusteet.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtajana tässä pykälässä toimi Vesa Ahonen.

Osallisuusjäjäveinä olivat Kaisa Ralli, Eetu Nissinen, Pertti Paunonen ja Henna Pylkkänen.

Vt. tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 13.52 - 14.21.

Kaavan laatija Markus Hytönen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.00 - 14.21.

KHALL 25.03.2024 § 46

Kunnanhallitus	§ 32	12.02.2024
Kunnanhallitus	§ 46	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 150	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 68	29.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 10	05.05.2025

Selostus

Sulkavan kunta on käynnistänyt Kyrsyän rantaosayleiskaavan vuonna 2020 ja se on tarkoitus asettaa kaavaluonnoksena nähtäville 1.4.2024 – 30.4.2024 väliseksi ajaksi.

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena rantaosayleiskaavana, joka mahdollista kaavassa osoitetun rakennuspaikan rakentamisen suoraan rakennusluvalla ilman poikkeamislupaa (MRL 72 §). Kaavalla osoitetaan tilakohtaisesti rakennuspaikkojen lukumäärä sekä likimääräinen sijoittuminen kaavoitettavan alueen ranta-alueella (150 – 200 m rantavyöhyke). Rakennuspaikkojen tilakohtainen lukumäärä perustuu mitoituslaskelmaan, jolla pyritään maanomistajien tasapuoliseen kohteluun, luonto- ja maisema-arvojen turvaamiseen sekä riittäviin vapaana säilyviin virkistyskäyttöön soveltuviin ranta-alueisiin. Lisäksi ympäristö- ja virkistystekijät huomioidaan uusien rakennuspaikkojen sijoittamisessa.

Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL) asukkaille kirjeellä sekä samanaikaisella kuulutuksella kunnan internet-sivuilla ja Sulkava-lehdessä. Kirje lähetetään kaikille kaava-alueen maanomistajille siltä osin kuin postiosoitteet ovat kunnan tiedossa.

Samalla pyydetään niiltä viranomaisilta lausunnot, joiden toimialaa rantaosayleiskaavan laatiminen koskee. Kaavaprosessia varten on laadittu internet-sivut, joiden kautta löytyy ajantasaisin tieto kaavan etenemisestä. Sivustojen kautta voi jättää mahdollisia mielipiteitä kaavaluonnoksen sisällöstä 30.4.2024 mennessä sekä välittää kaavan laatimista varten tarpeellisia taustatietoja. Lisäksi sivustojen kautta voi liittyä kaavan sähköpostituslistalle antamalla kaavaprosessin aikana sähköpostiosoitteensa. Myös kaikki kaava-asiakirjat löytyvät näiltä sivustoilta. Internet-sivujen osoite on www.plandisain.fi/kyrsya

Kaavaluonnos pidetään lisäksi MRL:n mukaisesti julkisesti nähtävillä ajalla 1.4.2024 – 30.4.2024 kunnan kotisivuilla ja Sulkavan kunnan teknisessä toimistossa, osoitteessa Kauppatie 1.

Kaavanlaatija Plandisain Oy on laatinut yhteistyössä Sulkavan kaavoituspalveluiden ja rakennusvalvonnan kanssa Kyrsyän rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat liitteineen.

Kaava-asiakirjat:

- Kaavakartta 1/2
- Kaavakartta 2/2
- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus

Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - PlanDisain Oy 2023

Liite 2 Mitoitusperusteet – PlanDisain Oy 2024

Liite 3 Luonto- ja maisemaselvitys – Sipari 2015

Liite 4 Luontoselvitys – Kotkansiipi 2020

Kunnanhallitus	§ 32	12.02.2024
Kunnanhallitus	§ 46	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 150	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 68	29.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 10	05.05.2025

Liite 5 Arkeologinen inventointi – Mikroliitti Oy 2019

Liite 6 Rakennetun kulttuurihistorian selvitys – Selvitystyö Ahola Oy 2020

Kaavanlaatija esittelee kaavaluonnosta yleisötilaisuudessa 16.4.2024 klo 17:30 – 19:30. Tilaisuus järjestetään Sulkavan keskuskoulun liikuntasalissa osoitteessa Koulutie 8, 57800 Sulkava. Esittely kestää n. 45 min ja loppuaika on varattu keskustelulle. Tilaisuuteen ei tarvitse ilmoittautua ennakoon.

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja Mervi Palmu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kyrsyän rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville 1.4. – 30.4.2024 väliselle ajalle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaisa Ralli, Eetu Nissinen, Pertti Paunonen ja Henna Pylkkänen olivat osallisuusjääveinä klo 14.07 - 14.12.

Vesa Ahonen oli puheenjohtajana tässä pykälässä.

Mirjam Reponen oli Henna Pylkkäsen varajäsenenä tässä pykälässä klo 14.07 - 14.12.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli tämän pykälän käsittelyn aikana kokouksessa paikalla klo 14.07 - 14.11.

KHALL 28.10.2024 § 150

Selostus Sulkavan kunta on käynnistänyt Kyrsyän rantaosayleiskaavan vuonna 2020 ja se on tarkoitus asettaa kaavaehdotuksena nähtäville 1.12.2024 – 31.12.2024 väliseksi ajaksi.

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena rantaosayleiskaavana, joka mahdollista kaavassa osoitetun rakennuspaikan rakentamisen suoraan rakennusluvalla ilman poikkeamislupaa (MRL 72 §). Kaavalla osoitetaan tilakohtaisesti rakennuspaikkojen lukumäärä sekä likimääräinen sijoittuminen kaavoitettavan alueen ranta-alueella (150 – 200 m rantavyöhyke). Rakennuspaikkojen tilakohtainen lukumäärä perustuu mitoituslaskelmaan, jolla pyritään maanomistajien tasapuoliseen kohteluun, luonto- ja maisema-arvojen turvaamiseen sekä riittäviin vapaana säilyviin virkistyskäyttöön soveltuviin ranta-alueisiin. Lisäksi ympäristö- ja virkistystekijät huomioidaan uusien rakennuspaikkojen sijoittamisessa.

Kunnanhallitus	§ 32	12.02.2024
Kunnanhallitus	§ 46	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 150	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 68	29.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 10	05.05.2025

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL) asukkaille kirjeellä sekä samanaikaisella kuulutuksella kunnan internet-sivuilla ja Sulkava-lehdessä. Kirje lähetetään kaikille kaava-alueen maanomistajille siltä osin kuin postiosoitteet ovat kunnan tiedossa.

Kaavaluonnoksesta tuli 7 lausuntoa, joiden johdosta kaavaan tehtiin useita muutoksia (kaavaselostuksen LIITE 9). Lisäksi jätettiin 36 mielipidettä eripuolille kaava-alueita, joista osa johti muutoksiin. Kaavanlaatija on tavannut joitakin maanomistajia maastokäynnin yhteydessä alueilla, jonne mielipiteet kohdistuivat. Oleellimmat muutokset kaavaluonnosvaiheen jälkeen olivat:

- Rakennetun kulttuuriympäristön merkintöjä täsmennettiin
- Luontoselvityksen paikallisesti arvokkaat luonnonmaisemat lisätiin kaavaan
- 11 rakennuspaikkaa jätettiin maanomistajien toivomuksesta osoittamatta (Murtonen, Kysryjäjärvi)
- Alavien suorantoja tulkittiin laajemmin rakentamiskelvottomiksi, jolloin rakennusoikeutta ei muodostu alueille, jotka ovat vaikeasti toteutettavissa aiheuttaen haitallisia ympäristövaikutuksia.
- Luo-merkintöjen määräksiä täsmennettiin
- Joitakin uusia rakennuspaikkoja siirrettiin
- Olemassa olevaa kaavoitus- ja rakentamistilannetta tarkennettiin
- Kylien ja hyvien tieyhteyksien läheisyydessä RA -merkintöjä muutettiin ARA-merkinnäksi mahdollistaen vakituises asumisen
- Rakennuspaikkakohtaisesti määritettiin rakennusten enimmäislukumäärä

Kaavaluonnoksesta jätetyt mielipiteet löytyvät vähintään kaavaprosessin ajan osoitteesta

<https://kysely.plandisain.ubihub.io/kysryaluonnos/vastaukset>

Kaavanlaatija Plandisain Oy on laatinut yhteistyössä Sulkavan kaavoituspalveluiden ja rakennusvalvonnan kanssa Kysryän rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat liitteineen. Asiakirjat löytyvät kaavanlaatijan nettisivuilta:

[kysrya - PlanDisain](#)

Kaavaluonnos pidetään lisäksi MRL:n mukaisesti julkisesti nähtävillä ajalla 1.12.2024 – 31.12.2024 kunnan kotisivuilla ja Sulkavan kunnan teknisessä toimistossa, osoitteessa Kauppatie 1.

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Kunnanhallitus	§ 32	12.02.2024
Kunnanhallitus	§ 46	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 150	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 68	29.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 10	05.05.2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kyrsyän rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville 1.12. – 31.12.2024 väliselle ajalle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaisa Ralli oli osallisuusjäävinä tässä pykälässä. Vesa Ahonen toimi tämän pykälän puheenjohtajana.

Heikki Joskitt, Henna Pylkkänen, Mirja Anunti-Virta, Pertti Paunonen, Eetu Nissinen olivat osallisuusjääveinä tässä pykälässä klo 10.08 - 10.10.

Taina Huiskonen oli pöytäkirjantarkastajana Heikki Joskittin tilalla tässä pykälässä.

KHALL 29.04.2025 § 68

Selostus Sulkavan kunta on käynnistänyt Kyrsyän rantaosayleiskaavan vuonna 2020 ja se on tarkoitus viedä hyväksymiskäsittelyyn huhti-toukokuun aikana 2025. Kaavanlaatija Plandisain Oy on laatinut yhteistyössä Sulkavan kaavoituspalveluiden ja rakennusvalvonnan kanssa Kyrsyän rantaosayleiskaavan kaava-asiakirjat liitteineen. Asiakirjat löytyvät kaavanlaatijan nettisivuilta: <https://www.plandisain.fi/kyrsya>

Kaava on laadittu oikeusvaikutteisena rantaosayleiskaavana, joka mahdollista kaavassa osoitetun rakennuspaikan rakentamisen suoraan rakennusluvalla ilman poikkeamislupaa (AKL 72 §). Kaavalla osoitetaan tilakohtaisesti rakennuspaikkojen lukumäärä sekä likimääräinen sijoittuminen kaavoitettavan alueen ranta-alueella (150 – 200 m rantavyöhyke). Rakennuspaikkojen tilakohtainen lukumäärä perustuu mitoituslaskelmaan, jolla pyritään maanomistajien tasapuoliseen kohteluun, luonto- ja maisema-arvojen turvaamiseen sekä riittäviin vapaana säilyviin virkistyskäyttöön soveltuviin ranta-alueisiin. Lisäksi ympäristö- ja virkistystekijät huomioidaan uusien rakennuspaikkojen sijoittamisessa.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin alueidenkäyttölain mukaisesti (AKL) maanomistajille kirjeellä sekä samanaikaisella kuulutuksella kunnan internet-sivuilla ja Sulkava-lehdessä. Kaavaehdotus oli nähtävillä 1. – 31.12.2024.

Kaavaehdotuksesta jätettiin 6 lausuntoa ja 10 mielipidettä. Näiden johdosta kaavaan tehtiin vain pieniä muutoksia, jotka eivät edellytä kaavan uudelleen nähtäville asettamista tai paikallista kuulemistä. Muutokset ovat lähinnä teknisluonteisia tai koskevat muistutuksen jättäneitä kiinteistöjä.

Muutokset olivat:

Kunnanhallitus	§ 32	12.02.2024
Kunnanhallitus	§ 46	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 150	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 68	29.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 10	05.05.2025

- Kaavamääräyksiin lisätty rakennusjärjestyksen mukaiset etäisyydet rantaviivasta sekä muita rakennusjärjestyksen määräyksiä uuden rakentamislain voimaantulon johdosta.
- Palvelujen alueen (P) osalta alueelle lisätty määräys enimmäisrakennusoikeudesta, joka vastaa nykyistä rakentamisen määrää.
- Murtosen rannalle (768-420-1-100) on lisätty kaksi RA-1 rakennuspaikkaa johtuen siitä, että kyseisen tilan kapea ranta oli aiemmin huomioitu naapurikiinteistön hyväksi. Lisäksi tilan pääkeskusta ei uloteta rantaan saakka, jolloin vapautuu 0,5 rantarakennuspaikkaa rakennusoikeutta.
- Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue lisätty kaavakarttaan. Kyseisen merkinnän määräystä tarkennettu muotoon:
 - *"Uudet rakennukset tulee sijoittaa olemassa olevien rakennusten tai rakennusryhmien yhteyteen tai peltomaiseman reunavyöhykkeisiin."*
- Paskolammen ja Kuhajärven välinen luonnonsuojelualue lisätty kaavaan SL-merkinnällä.
- Tilan 768-410-97 rakennuspaikka osoitettu A-rakennuspaikkana, koska se on asuinrakennus.
- Tilan 768-414-1-72 rakennuspaikka muutettu RA-1 -merkinnästä RA-merkinnäksi, koska rakennuspaikka on mahdollista toteuttaa lisämaan johdosta etäämmäs rannasta.
- Tilalle 768-420-1-72 osoitettu uusi rakennuspaikka Lohnanjärvellä siirretään saman tilan alueelle Kuhajärvelle toisen uuden rakennuspaikan jatkeeksi, joka on samalla tilalla.
- Tilalle 768-420-1-55 Halmejärven länsirannalle osoitettiin uusi rakennuspaikka, koska tila on rakentamaton emätila ja sille on myönnetty poikkeamislupa lomarakennukselle vuonna 2022.

Kaavaehdotuksesta jätetyt muistutukset ja kaavoittajan niihin laatimat vastaukset löytyvät kaavaprosessin ajan osoitteesta:

https://kysely.plandisain.ubihub.io/kyrs_ryk_ehdotus/vastaukset

Lausuntoihin annetut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteissä 9 ja 10.

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen: Valtuusto hyväksyy 22.4.2025 päivätty kaava-asiakirjat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaisa Ralli, Eetu Nissinen, Henna Pylkkänen, Hannamari Autio, Heikki Joskitt, Mirja Anunti-Virta ja Pertti Paunonen olivat osallisuusjääveinä tässä pykälässä klo 10.04 - 10.09.

Vesa Ahonen oli puheenjohtajana tässä pykälässä.

Kunnanhallitus	§ 32	12.02.2024
Kunnanhallitus	§ 46	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 150	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 68	29.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 10	05.05.2025

Pöytäkirjantarkastajiksi tähän pykälään valittiin Taina Huiskonen ja Mirjam Reponen.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla kokouksen käsittelyn aikana klo 10.04 - 10.07.

KVALT 05.05.2025 § 10
80/10.02.03/2022

Hallituksen päätösesitys Kunnanvaltuusto hyväksyy 22.4.2025 päivätyt Kyrsyänjärven alueen rantaosayleiskaavan kaava-asiakirjat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eetu Nissinen, Kaisa Ralli, Hannamari Autio, Henna Pylkkänen ja Pertti Paunonen olivat osallisuusjääveinä klo 19.03 - 19.09.

Sirpa Nokelainen toimi kokouksen puheenjohtajana tämän pykälän ajan 19.03-19.09.

Sari Reinikainen, Tamara Blomerus, Jyri Laaja ja Mirjam Reponen olivat varajäseninä paikalla klo 19.03 - 19.09.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen esitteli rantaosayleiskaavan klo 19.07 - 19.09.

Liitteet

- 1 sulk_kyrs_selostus_2024-03-08
- 2 sulk_kyrs_määräykset_2024-03-08
- 3 sulk_kyrs_kaavakartta_1_2024-03-08
- 4 sulk_kyrs_kaavakartta_2_2024-03-08
- 5 liite_1_sulk_kyrs_ryk_oas_2023-11-24
- 6 liite_3_luonto- ja maisemaselvitys_2015
- 7 liite_4_luontoselvitys2020
- 8 liite_5_arkeologinen_inv_2019
- 9 liite_6_rakkulthist
- 10 Kyrsyän rantaosayleiskaava_LIITE 9

Oheismateriaali

Sulk_Kyrs_mitoitus_2024-01-23

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 70
§ 11

29.04.2025
05.05.2025

Investointi katuvalaistuksen saneeraus / lisämääräraha

KHALL 29.04.2025 § 70

Selostus

Sulkavan kunnan talousarviossa on varattu katuvalaistussuunnitelman mukaisiin saneerauksiin 15 000€ vuodelle 2025. Vuonna 2025 on tarkoitus saneerata Alanteentien ja Kirkkotien katuvalaistus.

Katuvalaistuksen saneeraus on kilpailutettu 14.3. – 11.4.2025 välisenä aikana tarjouspalvelu Clouidiassa.

Tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia saatiin 5 kappaletta. Edullisimman tarjouksen teki Sähköverkkopalvelu Finland Oy 15 981,00 €. Hankkeelle on varattu talousarviossa 15 000,00 €. Tarjous ylittää hankkeelle varatun määrärahan. Urakkatarjouksen lisäksi tulee varata raha rakennuttajan konsulttipalkkion ja mahdollisten muiden kulujen verran.

Kunnan teknisen toimialan laskelmien mukaan kokonaishinta tulee olemaan n. 20 000 €.

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle vuoden 2025 investointimäärärahaan 5000€ lisäystä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksen käsittelyn aikana paikalla klo 10.24 - 10.28.

KVALT 05.05.2025 § 11
352/02.02.00/2022

Hallituksen päätösesitys

Kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2025 investointimäärärahaan 5000 € lisäyksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

11 vertailutaulukko_544584

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 71
§ 12

29.04.2025
05.05.2025

Investointi keskuskoulun toteutussuunnittelu / lisämääräraha

KHALL 29.04.2025 § 71

Selostus

Sulkavan kunnan koulukeskuksen toteutussuunnittelusta on järjestetty tarjouskilpailu. Hankintailmoitus on julkaistu 5.3.2025 HILMA-ilmoituskanavassa.

Määräaikaan 8.4.2025 mennessä saatiin 9 kappaletta tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia (koontitaulukko liitteenä). Edullisimman tarjouksen teki Arkkitehtuuritoimisto Heimo Varis Oy.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n hankepalkkio toteutussuunnittelun osalta on n. 17 000€, alv 0%.

Sulkavan kunnan talousarvion investointisuunnitelmassa on varattu kouluhankkeen suunnitteluun 252 000€ vuodelle 2025.

Lisämäärärahan tarve:

Talousarvion varaus:	252 000 €
Suunnittelun halvin tarjous (Arkkitehtuuritoimisto Heimo Varis Oy):	313 519 €
Lisätyövaraus:	20 000 €
JSP hankepalkkio:	17 000 €
Yhteensä:	98 519 €

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Arkkitehtuuritoimisto Heimo Varis Oy:n suunnittelutarjouksen 313 519€, alv 0% ehdollisena sille, että valtuusto myöntää hankkeelle tarvittavan lisämäärärahan. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää koulun toteutussuunnitteluun 100 000€ lisämäärärahan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksen käsittelyn aikana paikalla klo 10.30 - 10.35.

KVALT 05.05.2025 § 12
352/02.02.00/2022

Hallituksen päätösesitys

Kunnanvaltuusto myöntää koulun toteutussuunnitteluun 100 000€ lisämäärärahan.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 71
§ 12

29.04.2025
05.05.2025

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla kokouksessa tämän pykälän aikana klo 19.14 - 19.15.

Liitteet

12 vertailutaulukko_549991

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 75
§ 13

29.04.2025
05.05.2025

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakkeiden myynti Eloisalle

KHALL 29.04.2025 § 75

Selostus

Järvi-Saimaan Palvelut Oy on perustettu vuonna 2013. Yhtiön tehtävänä on tuottaa omistajilleen in-house -periaatteella teknisen toimen, kunnallistekniikan, kiinteistöhoidon, puhtauspalvelujen ruokapalvelujen, liikuntapalvelujen, kaavoituksen ja vesihuollon palveluita.

Yhtiössä on seitsemän osakasta ja osakkeiden määrä on osakemäärän korotuksen jälkeen 103 osaketta. Sulkavan kunnalla on 23 osaketta, mikä vastaa 22,33 %:a koko osakekannasta. Sulkavan kunta on yksi yhtiön perustajakunnista.

Etelä-Savon hyvinvointialue ja Sulkavan kunta on käynyt neuvottelua kahden (2) Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakkeen kaupasta hyvinvointialueelle. Mikäli Sulkavan kunta myy osakkeet, niin omistusosuus yhtiössä laskee 20,39%:iin. Osakekauppojen toteuttaminen yhtiöjärjestyksen mukaan edellyttää Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n suostumusta. Yhtiö on antanut syksyllä 2024 ennakkollisesti omistajilleen suostumuksen keskinäisiin osakekauppoihin ylimääräisessä yhtiökokouksessa. Tämä suostumus on voimassa seuraavaan yhtiökokoukseen saakka.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy on pyytänyt ulkopuolista toimijaa arvioimaan yhtiön osakkeen käyvän arvon ja arvon määrittäminen on valmistunut 22.3.2024. Saimaa Audit Oy on arvioinut yhden osakkeen substanssiarvoksi 16.203,00 €.

Sulkavan kunnan hallintosäännön 25 § pykälän mukaan kunnanhallitus päättää osakkeiden, osuuksien ja kiinteän omaisuuden myynnistä, ostamisesta ja vaihtamisesta noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, joita valtuusto on talousarviossa tai muutoin mahdollisesti antanut, ellei tässä hallintosäännössä toisin määrätä.

Sulkavan kunnan hallintosäännön 21 § 3 momentin mukaan valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle sitovat tulosityksikkökohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet, sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tulotavoitteen sekä kuntakonsernin ja talouden tavoitteet.

Sulkavan kunnan vuoden 2025 hyväksytyssä talousarviossa ei ole osakkeiden myyntiä huomioitu, joten osakkeiden myynti tulee käsitellä kunnanvaltuustossa.

Liitteenä luonnos osakekauppakirjasta sekä lisäaineistoa koskien yhtiön osakekauppaa.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 75
§ 13

29.04.2025
05.05.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että
1) talousarvion 2025 investointiosan kohtaan osakkeiden myynti lisätään 32 406 €
2) hyväksyy Järvi-Saimaan Palvelut Oy: n osakkeiden myynnin Etelä-Savon hyvinvointialueelle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti, sekä valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittaessa teknisiä korjauksia kauppakirjaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Vesa Ahonen oli yhteisöjäävinä tässä pykälässä klo 10.53 - 10.57.

KVALT 05.05.2025 § 13
144/00.01.01/2022

Hallituksen päätösesitys

Kunnanvaltuusto hyväksyy
1) talousarvion 2025 investointiosan kohtaan osakkeiden myynti lisätään 32 406 €
2) Järvi-Saimaan Palvelut Oy: n osakkeiden myynnin Etelä-Savon hyvinvointialueelle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti, sekä valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittaessa teknisiä korjauksia kauppakirjaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Järvi-Saimaan Palvelut Oy osakekauppakirja - Osakkeen myynti
Eloisalle 2025 Sulkava
Pöytäkirjanote §66

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 80
§ 14

29.04.2025
05.05.2025

Kuntavaalin tulos

KHALL 29.04.2025 § 80

Liite	Luettelo valtuutetuista ja heidän varajäsenistään
Valmistelija	Keskusvaalilautakunnan sihteeri
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi oheisen liitteen mukaisen luettelon kunnanvaltuustoon 1.6.2025-31.5.2029 valituista valtuutetuista ja varajäsenistä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

KVALT 05.05.2025 § 14
371/00.00.00/2022

Hallituksen päätösesitys	Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi oheisen liitteen mukaisen luettelon kunnanvaltuustoon 1.6.2025-31.5.2029 valituista valtuutetuista ja varajäsenistä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Liitteet	13 Kuntavaalit 2025 valtuustoon valitut ja varavaltuutetut

Valtuuston työjärjestyksen 5 §:n mukaiset asiat

KVALT 05.05.2025 § 15

Selostus

Esityslistassa mainittujen asioiden käsittelyn päätyttyä valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjalliseen muotoon laadittuja aloitteita kunnan hallintoa koskevista asioista ja antaa ne puheenjohtajalle. Tällaisia aloitteita ei oteta heti päätettäväksi, jollei valtuusto asian kiireellisyyden vuoksi toisin päättä, vaan ne lähetetään hallituksen valmisteltavaksi.

Päätös

On saapunut Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite Kylävarahanke.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 8, § 9, § 14, § 15

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 10, § 11, § 12, § 13**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen *asianosaisten* tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(a)oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2500

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sulkavan kunnan kirjaamosta. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8–15.15.

Osoite: Kauppatie 1, 58700 Sulkava, Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sulkava.fi
Puhelinnumero (vaihde): 015 527 5200