

## Sote ja pelakiinteistöjen yhtiöittämisselvitys

KHALL 24.03.2025 § 62  
389/02.07.00/2022

### Selostus

Sote-voimaannpanolain mukaan, mikäli kunta haluaa vuokrata jatkossa sote-toimitiloja hyvinvointialueelle, tulee nämä sote-toimitilat yhtiöittää 3+1 vuoden siirtymäajan puitteissa. Kiinteistöjen vuokraus suuntautuu kilpaillulle markkinoille.

Kiinteistöjen yhtiöittämiseen liittyy useita oikeudellisia rajoitteita ja mahdollisuuksia. Määrittävää lainsäädäntöä on mm. kunta- ja osakeyhtiölaissa sekä verotusta ja valtiotukea koskevassa lainsäädännössä.

Omistuksen ja toiminnan organisointitavalla on vaikutusta myös vastaanottavan yhtiön toimintaan ja mm. hankintalain soveltamiseen.

Yhtiöittämisen toteutustapa vaikuttaa yhtiön pääomarakenteeseen, verotukseen ja omistajatuloutukseen.

Selvityksessä arvioidaan myös yhtiöitettäviin kiinteistöihin liittyvien tukipalveluiden organisointi yhtiöittämisen yhteydessä.

Yhtiöittämisselvityksen tavoitteena on kuvata sote- ja pelastustoimen toimitilojen yhtiöittämisen reunaehdot, eri vaihtoehdot, henkilöstön organisointi ja alustavat kirjanpidolliset sekä taloudelliset vaikutukset kunnalle ja vastaanottavalle yhtiölle.

BDO:lla on laaja kokemus kaikista edellä olevista vastaavan kaltaisista toimeksiannoista. Heillä on runsaasti kokemusta erilaisista julkisyhteisöjen rakennejärjestelyistä.

Yhtiöittämisselvityksen (vaihe 1) kustannus on saadun tarjouksen perusteella 8 000 € ALV 0%

Liitteenä tarjous sote- ja pela -kiinteistöjen yhtiöittämisestä, sekä yritysvaikutusten arviointi.

### Valmistelija

Kunnanjohtaja Sakari Varala

### Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy BDO Oy: n tarjouksen yhtiöittämisselvityksestä liitteenä olevan tarjouksen mukaisesti hintaan 8 000 € Alv 0%. Valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittaessa teknisiä muutoksia sopimukseen ja tarvittaessa allekirjoittamaan sopimuksen.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.