

Lohirannantie 40 rivitalojen myynti

KHALL 28.10.2024 § 152

Selostus	Sulkavan kunnalle on siirtynyt vuonna 2023 Vanhustentuki ry:n asuntomassa. Osoitteessa Lohirannantie 40, 58620 LOHILAHTI sijaisevat 2 rivitaloa (10 kpl asuntoja ja yleiset tilat) ovat kooltaan 300,5 m2. Rivitalot sijaitsevat Lohikosken taajamassa 3000m2 tontilla. Sulkavan Vuokratalot Oy on ottamassa vastaan Vanhustentuki ry:ltä kunnalle siirtyneen asuntomassan 1.1.2025 alkaen. Sulkavan Vuokratalot Oy:llä ei ole käyttöä Lohirannantie 40 kiinteistölle. Sulkavan kunnalla ei myöskään ole käyttöä kyseiselle kiinteistölle. <i>Sulkavan kunnan hallintosäännön 25§ mukaan kunnanhallitus päättää osakkeiden, osuuksien ja kiinteän omaisuuden myymisestä, ostamisesta ja vaihtamisesta noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, joita valtuusto on talousarviossa tai muutoin mahdollisesti antanut, ellei tässä hallintosäännössä toisin määrätä.</i>
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa Lohirannantie 40 rivitalot myyntiin huutokauppa menettelyllä Huutokaupat.com- palveluun. Huutokaupan päätyttyä myyntipäätös tuodaan kunnanhallituksen ratkaistavaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksen käsittelyn aikana paikalla klo 10.17 - 10.22.

KHALL 10.03.2025 § 31
364/10.03.02.02/2022

Selostus	Lohirannantie 40 rivitalo asetettiin myytäväksi Huutokaupat.com- sivustolle 24.1.2025 ja myyntiaika päättyi 13.2.2025. Korkein tarjous huoneistosta on 9500 €. Rivitalo myydään velattomana. Kyseisen huoneiston tasearvo kunnan taseessa on määriteltä 0€. <i>Hallintosäännön 25 §:n mukaan: Kunnanhallitus päättää osakkeiden, osuuksien ja kiinteän omaisuuden myymisestä, ostamisesta ja vaihtamisesta noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, joita valtuusto on talousarviossa tai muutoin mahdollisesti antanut, ellei tässä hallintosäännössä toisin määrätä. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa edelleen muille toimielimille ja viranhaltijoille.</i>
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Lohirannantie 40 rivitaloista saadun korkeimman tarjouksen 9500 €. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan laatimaan kauppakirjan ja allekirjoittamaan sen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Sirpa Nokelainen saapui kokoukseen klo 17.06 tämän pykälän käsittelyn aikana. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli tämän pykälän käsittelyn aikana paikalla klo 17.03 - 17.09.