

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 19.02.2025 klo 18:00 - 08:40

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tervonen Jukka	puheenjohtaja	
	Pylkkänen Henna	varapuheenjohtaja	
	Reponen Sanna		
	Sairanen Jani		Teams
	Ralli Kaisa	hallituksen pj	Teams
	Varala Sakari	kunnanjohtaja	Teams
	Veikkanen Asta	tekninen johtaja	
Poissa	Anunti-Virta Mirja		
	Huiskonen Taina		

Allekirjoitukset

Jukka Tervonen
puheenjohtaja

Asta Veikkanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 4

Pöytäkirjan tarkastus

Sulkavalla (pvm)

Jani Sairanen
pöytäkirjantarkastaja

Sanna Reponen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.sulkava.fi 21.02.2025

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Päätösvaltaisuus	2
§ 2	Pöytäkirjantarkastus	3
§ 3	Rakennusjärjestyksen uusiminen	4
§ 4	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2024	7

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 1

19.02.2025

Päätösvaltaisuus

YMRAKLTk 19.02.2025 § 1

Selostus

Kokouksen toteaminen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään puolet sen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 2

19.02.2025

Pöytäkirjantarkastus

YMRAKLTk 19.02.2025 § 2

Selostus	Sulkavan kunnan hallintosäännön 163 § määrää, että sihteeri laatii pöytäkirjan puheenjohtajan hyväksymässä muodossa. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä pöytäkirjantarkastusta seuraavana perjantaina kunnanviraston aukioloaikana. Mikäli ko. päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, pöytäkirja pidetään nähtävänä seuraavana työpäivänä.
Esittelijä	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Päätösehdotus	Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Päätös	Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Sanna Reponen ja Jani Sairanen.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 9	02.05.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 25	19.12.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 3	19.02.2025

Rakennusjärjestyksen uusiminen

YMRAKLT 02.05.2024 § 9

Selostus

Sulkavan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 31.10.2018 § 47 ja tullut voimaan 10.12.2018.

Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. (MRL § 14)

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. (MRL § 14)

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. (MRL § 14)

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin. (RakL § 17)

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Mikäli kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat. (RakL § 19)

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 9	02.05.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 25	19.12.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 3	19.02.2025

Ympäristö- ja rakennuslautakunta nimeää työryhmän rakennusjärjestyksen uusimiselle. Työryhmään nimetään tekninen johtaja, ympäristösihteeri, rakennustarkastaja ja kaksi Ympäristö- ja rakennuslautakunnan jäsentä.

Liite	Rakennusjärjestyksen uusimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Päätösehdotus	Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy ja asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus. Työryhmään nimettiin lautakunnasta Jukka Tervonen ja Jani Sairanen.

YMRACLTK 19.12.2024 § 25

Selostus	Rakennusjärjestyksen työryhmä on käynyt uutta rakennusjärjestysluonnosta läpi palaverissaan. Rakennusjärjestysluonnos on tehty kuntaliiton rakennusjärjestysmallin pohjalle. Rakennusjärjestysluonnokseen on siirretty valtaosa voimassa olevasta rakennusjärjestyksen määräyksistä ja lisätty uusia ajankohtaisia uuden rakennuslain tuomia määräyksiä ja vapautuksia luvanvaraisuuksista. Rakennusjärjestysluonnokseen on tarkennettu määritelmiä, joissa selostetaan rakennusjärjestyksen eri käsitteitä ja päivitetty rakennusoikeuksia rakennuspaikkoihin. Rakennusjärjestysluonnokseen on lisätty myös lupamenettelystä vapautukset luvanvaraisuudesta osio. Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 29.5.-28.6.2024.
Liitteet	Rakennusjärjestysluonnos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Päätösehdotus	Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestysluonnoksen ja asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 2.1.2025 – 7.2.2025 väliseksi ajaksi.
Päätös	Päätösehdotuksen mukaisesti.

YMRACLTK 19.02.2025 § 3
317/10.00.00/2022

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta
Ympäristö- ja
rakennuslautakunta
Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 9

02.05.2024

§ 25

19.12.2024

§ 3

19.02.2025

Selostus

Sulkavan kunnan rakennusjärjestysluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 2.1.2025 – 7.2.2025 välisenä aikana.

Rakennusjärjestysluonnoksesta on saatu lausunnot mm. Museovirastosta, POS Elyltä, ESAElyltä ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Rakennusjärjestysehdotukseen on tehty päivityksiä lausuntojen perusteella. Rakennusjärjestyksen uudistamista valmistellut työryhmä on käynyt uutta rakennusjärjestysehdotusta läpi palaverissaan.

Rakennusjärjestysehdotus on tehty kuntaliiton rakennusjärjestysmallin pohjalle.

Rakennusjärjestysehdotukseen on siirretty valtaosa voimassa olevasta rakennusjärjestyksen määräyksistä ja lisätty uusia ajankohtaisia uuden rakennuslain tuomia määräyksiä ja vapautuksia luvanvaraisuuksista. Rakennusjärjestykseen on tarkennettu määritelmiä, joissa selostetaan rakennusjärjestyksen eri käsitteitä ja päivitetty rakennusoikeuksia rakennuspaikkoihin sekä asuinrakennustontin vaadittavaan kokoon. Rakennusjärjestysehdotukseen on lisätty myös vapautukset luvanvaraisuudesta -osio.

Rakennusjärjestysehdotus laitetaan lausunnolle maakuntaliittoon, Etelä-Savon ELY-keskukseen, naapurikuntiin, maanmittauslaitokselle, maakuntamuseolle, Etelä-Savon pelastuslaitokselle, ympäristöterveydenhuoltoon, Pohjois-Savon ELY-keskukseen ja Väylävirastoon.

Liitteenä

Rakennusjärjestysehdotus

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 3.3.2025 – 9.4.2025 väliseksi ajaksi sekä pyytää lausunnot naapurikunnilta ja tarvittavilta viranomaisilta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 4

19.02.2025

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2024

YMRAKLTk 19.02.2025 § 4

353/02.02.02/2022

Selostus	Vuoden 2024 tilinpäätöstiedot sekä toiminnan toteutumisvertailu suhteessa asetettuihin tavoitteisiin tulosityksikkötasolla esitetään erillisessä liitteessä.
Litteet	Tuloslaskelma Toimintakertomus
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Päätösehdotus	Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy ympäristö- ja rakennuslautakunnan tilinpäätöksen vuodelta 2024 liitteiden mukaisena, sekä esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.