



Euroopan unionin
osarahoittama

Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027 EU:n alue- ja rakennepoliitiikan ohjelma

Oikeudenmukaisen siirtymän rahasto - JTF



Hankehakemus

19.3.2024 Dnro: EURA 2021/901835/09
02 01 01/2023/ESAVO

Tunnistetiedot

Hakemusnumero

901835

Tila

Saapunut

Hankehaun nimi

Uudistuva ja osaava Suomi ohjelman 2021-2027
kevään 2023 JTF haku kuntien perusrakenteen
investointihankkeille

Hakuilmoituksen tunnus

ESALII-008

1 Rahoittava viranomainen

Etelä-Savon maakuntaliitto

2 Hakijaorganisaatio

Hakijan virallinen nimi

Sulkavan kunta

Y-tunnus

0167265-0

Postiosoite

PL 25

Organisaatiomuoto

Kunta

Postinumero

58701

Organisaatiotyyppi

Kunta

Postitoimipaikka

SULKAVA

Puhelinnumero

0444175205

2.1 Hankkeen yhteyshenkilö

Etunimi

Antti

Sähköposti

antti.hulkkonen@sulkava.fi

Sukunimi

Hulkkonen

Puhelinnumero

0444175205

Asema hakijaorganisaatiossa
tekninen johtaja

3 Hankkeen perustiedot

Hankkeen julkinen nimi

Sulkavan satamatoimintojen ja vesiliikenteen kehittäminen

Alkamispäivämäärä

1.1.2024

Päätymispäivämäärä

31.12.2025

Toimintalinja

7 Oikeudenmukaisen siirtymän Suomi

Erityistavoite

7.1. Turpeesta luopumisen alueellisesti oikeudenmukainen siirtymä

3.1 Hankkeen toteutustyyppi

Hanke toteutetaan Yhden toteuttajan hankkeena

3.2 Julkinen kuvaus

Hankkeen julkinen tiivistelmä

Hankkeessa on tarkoitus kehittää Sulkavan satamapalveluita ja vesiliikennettä. Sulkavan satamapalvelut keskittyvät kolmeen sijaintiin; Vekaran alueelle, Sulkavan keskustaan ja Lohilahden taajamaan. Näiden kolmen satamapaikan perusrakenteen infran parantaminen ovat hankkeen tavoitteena. Hankkeella pyritään parantamaan olemassa olevia ja luoda uusia ympäristöllisesti kestäviä ja vastuullisia matkailukeskittymiä matkailun tarpeisiin. Näin muodostetaan uusia mahdollisuuksia uusien ja nykyisten matkailuyrittäjien toimintakentän laajentamiselle.

Hankkeen nimi englannin kielellä

Development of port operations and water transport in Sulkava

Hankkeen julkinen tiivistelmä englannin kielellä

The aim of the project is to develop Sulkava's port services and water transport. Sulkava's port services are concentrated in three locations; Vekara area, Sulkava centre and Lohilahti village. Improving the infrastructure of these three port sites is the aim of the project. The project aims to improve existing and create new environmentally sustainable and responsible tourism hubs for tourism needs. This will create new opportunities for expanding the field of activity of new and existing tourism entrepreneurs.

3.3 Maantieteellinen kohdealue

Onko hankkeen toiminta valtakunnallista?

Ei

Maakunnat

Etelä-Savo

Kunnat

Sulkava

Hankkeen toteutuspaikka

Postiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Kolme kohdetta: Alanteentie 15, Vekaran lossi, Lohilahdentie 1780	58700	Sulkava

4 Hanketiedot

4.1 Hankkeen kohderyhmä, tarve ja tavoitteet

Mitkä ovat hankkeen varsinaiset kohderyhmät?

Matkailu-, risteily- palvelu ja maaseutuyrittäjät alueella. Hankkeen suunnitteluvaiheessa osallistetaan laajasti alueen yrittäjiä ja muita toimijoita, kuten Sulkavan matkailu Ry:tä, jotta onnistutaan vastaamaan matkailun tarpeisiin paremmin.

Mitkä ovat hankkeen välilliset kohderyhmät?

Kuntalaiset, vapaa-ajan asukkaat ja matkailijat.
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom.
Työttömät työnhakijat.

Minkä tarpeen tai ongelman hanke ratkaisee?

Sulkavalla on iso potentiaali luonto- ja vesimatkailussa ja tähän panostamalla saadaan lisättyä elinvoimaa Etelä-Savoon. Ympäristöllisesti kestävä ja vastuullinen matkailu vaatii alueella perusrakenteen infran parantamista, jotta voidaan tarjota matkailijoille hyvä matkailukokemus luontoa kuormittamatta. Hanke toteutuessaan käynnistää kestävä ja vastuullisen matkailun toimintamallin Sulkavalla. Lisäksi olemassa olevat satamapalvelut ja rantautumispaikat ovat riittämättömät vastaamaan alueen veneilymatkailijoiden tarpeisiin.

Miten hanke on valmisteltu? Miten hanke vastaa alueelliseen siirtymäsuunnitelmaan?

Hankkeen suunnittelu on käynnistynyt tunnistamalla alueella todellinen tarve satamatoimintojen ja vesiliikenteen kehittämiseen. Alueella on iso potentiaali vesi- ja luontomatkailijoissa. Tämän lisäksi Vekaran alueelle rakennettava Saimaan syväväylän tauko- ja huoltopaikka lisää vesiliikenteen turvallisuutta. Hankkeella luodaan uusia kestävä ja vastuullisen matkailuyritystoiminnan mahdollisuuksia. Hankkeessa syntyy lisäksi mahdollisuuksia muulle yritystoiminnalle, kuten polttoaineenjakelelle ja kaluston huolto- ja säilytyspalveluille. Yritystoiminnan lisääminen luo uusia työpaikkoja alueelle. Hankkeen avulla edistetään Vihreää siirtymää ja kestävä kasvua rakentamalla latauspaikkoja sähköistyvän liikenteen tarpeisiin sekä lisäämällä kierrätyspisteitä ja tauko- ja huoltopaikkoja kestävä ja vastuullisen matkailun tarpeisiin.

Mitkä ovat hankkeen tavoitteet?

Hankkeella pyritään parantamaan ja kehittämään jo olemassa olevia ja luoda uusia ympäristöllisesti kestäviä ja vastuullisia matkailukeskittymiä matkailun tarpeisiin Vihreä siirtymä huomioiden. Näin muodostetaan uusia mahdollisuuksia uusien ja nykyisten matkailuyrittäjien toimintakentän laajentamiselle.

Mitä muutosta nykytilaan hanke tuo? Mikä on hankkeen uutuus/lisäarvo?

Toimivat satamapalvelut ovat elintärkeä osa vesiliikenteen ja sitä kautta matkailun ja elinkeinojen kehittämisessä Sulkavalla. Sulkavan satamapalvelut keskittyvät kolmeen sijaintiin; Vekaran alueelle, Sulkavan keskustaan ja Lohilahden taajamaan. Hankkeella pyritään parantamaan ja kehittämään jo olemassa olevia ja luoda uusia ympäristöllisesti kestäviä ja vastuullisia matkailukeskittymiä matkailun tarpeisiin Vihreä siirtymä huomioiden. Näin

muodostetaan uusia mahdollisuuksia uusien ja nykyisten matkailuyrittäjien toimintakentän laajentamiselle kolmessa eri keskittymässä, joiden nykytilanne on tämä:

VEKARAN ALUE

Vekara on Saimaan vesiliikenteen kannalta solmukohta. Saimaalla kulkijoiden, jotka haluavat Saimaan alapuolisilta vesiltä yläpuolisille vesille tai päinvastoin, on kuljettava Vekaransalmesta. Tällä hetkellä Vekaran alueella ei ole rakennettua infrastruktuuria, tietä ja sorapintaista parkkipaikkaa lukuun ottamatta. Vekaransalmessa kulkee Saimaan syväväylä, joka johtaa pohjoisessa Savonlinnaan ja Etelässä Puumalaan. Vekaran alue on vanha lossiranta ja alue on oivallinen paikka uuden matkailukeskittymän rakentamiseksi lossin poistuttua käytöstä vuonna 2019 auenneen Vekaransalmen sillan vuoksi. Vekaran alue on luonnoltaan ja maisemaltaan matkailuun hyvin sopiva alue ja sijainniltaan tauko- ja huoltopaikaksi hyvä niin veneilijöille, kuin teitä pitkin matkustavillekin.

SULKAVAN KESKUSTA

Sulkavan keskustassa sijaitseva nykyinen satama sisältää vierasvenepaikkoja, kausivenepaikkoja, tankkausaseman ja huoltorakennuksen WC-tiloineen. Satama on todettu kesäsesonkina kiireisimpinä aikoina ahtaaksi ja vierasvenepaikkojen määrä on ollut riittämätön. Kesän 2022 aikana satamassa myytiin noin 250 yöpaikkaa. Sataman juomaveden täyttöpiste ja septi-järjestelmä ovat vanhanaikaiset ja vaatisivat päivittämistä. Lisäksi Sulkavan satama on sijainniltaan keskustan palveluista hieman kauempana. Sulkavan keskustaan tarvitaan lisää rantautumispaikkoja keskustan palveluiden läheisyyteen, jotta koko keskusta-alue kehittymisen toimintamahdollisuudet lisääntyvät.

LOHILAHDEN TAAJAMA

Lohilahden nykyiset rantautumispaikat ovat pääosin yritysten tai yhdistysten omistamia. Sulkavan kunta omistaa yhden laiturin Lohilahdessa. Lohilahdelle tarvitaan ehdottomasti lisää rantautumispaikkoja, sillä kesäsesongin aikaan rantautumispaikat ovat loppuneet monta kertaa kesken, ja veneilijöitä on joutunut kääntymään pois. Lohilahdessa ei ole veneilijöille tankkauspaikkaa, vesi- tai septi- järjestelmää eikä jätteen kierrätysmahdollisuutta.

Sulkava kuuluu Saimaa Geoparkiin. Geopark on yhtenäinen maantieteellinen alue, jolla on kansainvälisesti merkittävää geologista arvoa. Geopark kertoo alueensa syntytarinaa ja tuo esille alueen kansainvälisesti merkittäviä luontokohteita sekä historiallisia nähtävyyksiä. UNESCO Global Geoparkit ovat kansainvälisesti erittäin suosittuja matkailukohteita ja matkailullisen vetovoiman näkökulmasta ne ovat rinnastettavissa kansallispuistoihin ja UNESCO:n maailmanperintökohteisiin. Saimaa Geopark-alueet muodostavat uudenlaisen mielenkiintoisen matkailuympäristön, jonka vetovoima lisää matkailijoiden määrää alueella. Tämä on yksi tärkeä seikka Sulkavan satamapalveluiden kehittämisen kannalta, jotta ne vastaavat nykyajan matkailijoiden tarpeisiin niin laadullisesti kuin ympäristövaikutuksiltaan.

Hankkeessa tarkastellaan Sulkavan satamapalveluita laajana kokonaisuutena ja merkittävänä osana matkailua. Tällä tavalla luodaan uusia mahdollisuuksia luoda ja kasvattaa matkailuyrittäjyyttä ja työpaikkojen määrää Sulkavalla. Hankkeen avulla edistetään Vihreää siirtymää rakentamalla latauspaikkoja sähkökulkuneuvojen tarpeisiin ja lisäämällä kierrätyspisteitä sekä tauko- ja huoltopaikkoja kestävä ja vastuullisen matkailun tarpeisiin.

Arvioi tuen ensisijainen vaikutus hankkeen toteuttamiseen

Hanke toteutetaan korkeatasoisempana

Perustelut tuen vaikutukselle

Resurssien riittävyyden varmistaminen laadukkaiden ja laajempien suunnitelmien laatimiseksi ja toteuttamiseksi, sekä tarkoituksen mukaisen infrastruktuurin rakentamiseksi. Hankkeen avulla pystytään vastaamaan paremmin Vihreän siirtymän ja kestävä kasvun määrittämiin vaateisiin investointien osalta.

4.2 Toteutus ja tulokset

Millä konkreettisilla toimenpiteillä hanke saavuttaa kuvatut tavoitteet?

Hankkeessa tuotetaan yhdessä alueella toimivien matkailu- ja palveluyrittäjien kanssa suunnitelmat satamapalveluiden kehittämiseksi ja rakentamiseksi, sekä rakennetaan puuttuva kestävien ja vastuullisten satama- ja matkailupalveluiden tarvitsema infrastruktuuri kehittämisalueille. Lisäksi hankitaan Sulkavan keskustasta ja Lohilahdesta satama- ja matkailupalveluiden kehittämisen kannalta oleelliset maa-alueet kunnan omistukseen tai hallintaan. Rakentamistöiden valmistuttua alueiden potentiaalia markkinoidaan uusille ja nykyisille matkailuyrittäjille ja aloitetaan yhteistyö alueellisen matkailun kehittämiseksi.

VEKARAN ALUE

Vekaran alueelle suunnitellaan ja rakennetaan satama- ja matkailupalveluiden tuottamiseen tarvittava infrastruktuuri. Suunnittelussa huomioidaan kestävä ja vastuullisen matkailun mukaisen tauko- ja huoltopaikan vaateet. Alueelle rakennetaan

- turvalliset ja tarpeenmukaiset rantautumispaikat isoille ja pienille veneille, yksi isojen alusten rantautumiseen soveltuva laituri ja yksi pienempien veneiden laituri,
- huoltorakennus WC-tiloineen (esteettömät WC-tilat ja jätteiden lajitteluasema),
- juomaveden tankkausmahdollisuus,
- septi-järjestelmä,
- sähköveneiden latausasema,
- huomioidaan varaus veneiden polttoaineen tankkausasemalle.

Lisäksi Vekaran alueen suunnittelussa huomioidaan matkailupalveluiden tarjoamiseen tarvittavat rakennukset ja infrastruktuurin rakentamisen yhteydessä huomioidaan rakennusten tarvitsemat varaukset, kuten vesi- ja viemäri liittymät ja sähköliittymät.

SULKAVAN KESKUSTAN ALUE

Sulkavan keskustan rantautumispaikkoja lisätään hankkimalla keskustan läheisyydestä yksityisen tahon omistama maa-alue. Alueelle suunnitellaan ja rakennetaan rantautumislaituri tai vaihtoehtoisesti rantautumispaikkoja. Maa-alueella sijaitsee huonokuntoinen rakennus, jonka purkamiselle ei ole rakennusvalvonnan puolesta nähty estettä (purkukustannukset eivät ole hankekustannuksissa mukana, eikä niille haeta avustusta). Sulkavan keskustan satamaan rakennetaan sähköveneiden latausasema.

Nykyisen sataman septi- ja vesijärjestelmien kunto kartoitetaan ja suunnitellaan järjestelmien saneeraus tai uusiminen.

LOHILAHTI

Lohilahdessa sijaitseva ELY-keskuksen hallinnoima vanha tielaitoksen varikkoalue hankitaan kunnan hallintaan pitkäkestoisella vuokrasopimuksella. ELY-keskuksen kanssa on neuvoteltu etukäteen vuokrasopimuksen luonnos, jossa vuokra-ajaksi on määritetty 20 vuotta. Tämän maa-alueen yhteyteen saadaan rakennettua satama-alue ja vastuulliseen veneilymatkailuun liittyvä infrastruktuuri:

- septi- järjestelmä,
- juomaveden tankkausmahdollisuus,
- sähköveneiden latausasema,
- huoltorakennus WC-tiloineen (esteettömät WC-tilat ja jätteiden lajitteluasema),
- huomioidaan varaus veneiden polttoaineen tankkausasemalle.

Lisäksi alueelle suunnitellaan ja rakennetaan lisää rantautumispaikkoja, yksi isojen alusten laiturirakenne ja yksi laituri pienemmille veneille.

Mikä tai mitkä ovat hankkeen konkreettiset tulokset? Mitä hankkeella saadaan aikaan? Miten tulokset voidaan laadullisesti todentaa ja määrällisesti mitata?

Hankkeen toimenpiteiden konkreettisina tuloksina Vekaran alueelle ja Lohilahteen saadaan isot laiturit isoille aluksille ja pienemmät laiturit pienempien veneiden rantautumista varten. Lisäksi alueille saadaan septi- ja vesijärjestelmät, sähkökulkuneuvojen latausasemat ja huoltorakennukset, jotka sisältävät esteettömät WC-tilat sekä jätteiden lajitteluasemat. Sulkavan keskustasta hankittavalta alueelta puretaan purkukuntoinen rakennus ja alue tasataan ja rantaan rakennetaan veneilijöitä palveleva rantautumislaituri.

Hankkeen tuloksena alueelle saadaan rakennettua Vihreän siirtymän mukainen, sekä kestävän ja vastuullisen matkailun tarvitsema infrastruktuuri kehittämisalueille ja samalla parannetaan Saimaan syväväylän turvallisuutta. Investoinneilla luodaan mahdollisuuksia yritystoiminnan aloittamiselle ja laajentamiselle useassa eri sijainnissa, luoden alueelle uusia työpaikkoja. Hankkeen tuloksia voidaan mitata syntyneiden työpaikkojen määrällä, sekä matkailijoiden määränä. Hankkeen investointien laatua voidaan mitata matkailijoiden ja yrittäjien tyytyväisyyskyselyillä.

Hankkeen tulokset hyödyntävät alueen olemassa olevia ja mahdollisia uusia, hankkeen myötä syntyviä yrityksiä. Erityisesti hankkeen tulokset hyödyntävät alueen matkailu- ja veneilyliiketoimintaa. Uusien satamien syntyminen mahdollistaa entistä isompien alusten rantautumisen ja sitä myötä matkailijavirtojen kasvamisen Sulkavalla. Tämä taas tarkoittaa useampia majoittajia, ravitsemus- ja kauppapalveluiden käyttäjiä sekä elämispalveluiden kuluttajia. Uudet satama-alueet luovat uusia mahdollisuuksia myös muiden eri alojen yritysten kehittämiseen ja esimerkiksi laajempaan palvelumuotoiluun.

Sulkava on saaristokunta, joten vesiväylät ovat logistisesti erittäin tärkeitä muun muassa rakennustarvikkeiden ja koneiden siirtoihin saariin. Uuden satamainfran luominen mahdollistaa rakentamisen sujuvoittamisen saaristossa, esimerkiksi kehittämällä vesitaksipalveluita.

Potentiaalinen hyötyvä paikallinen yritysjoukko on varsin laaja. Se käsittää yrityksiä useilta eri aloilta, majoituspalveluista rakennusalaan. Osa hyötyy suoraan ja osa välillisesti.

Hyötyviä yrityksiä aloittain on:

Majoituspalvelut (lomamökit ja muut majoittajat) 21 kpl

Kalastusala 3 kpl

Venerakennus ja -vuokraus 6 kpl

Venehallitilat 4 kpl

Louhinta 2 kpl

Metalliala 5 kpl

Rakennusala (sis. pelti- ja puusepät) 28 kpl

Ravitsemuspalvelut 6 kpl

Mitä pitkän aikavälin vaikutuksia hankkeella saadaan aikaan? Miten vaikutukset voidaan laadullisesti todentaa ja määrällisesti mitata?

Hanke lisää alueellista elinvoimaa ja kasvattaa työllisyyttä. Kestävän ja vastuullisen matkailun keskittymät parantavat luontomatkailun ympäristöystävällisyyttä. Vekaran tauko- ja huoltopaikka lisää Saimaan syväväylän turvallisuutta ja pienentää matkailijoiden kynnystä lähteä pidemmille retkille. Hankkeen tuloksia voidaan mitata syntyneiden työpaikkojen määrällä, sekä matkailijoiden määränä. Hankkeen investointien laatua voidaan mitata matkailijoiden ja yrittäjien tyytyväisyyskyselyillä.

Miten tuloksia ja kokemuksia hyödynnetään hankkeen päättymisen jälkeen?

Hankkeen päätyttyä Sulkavalle on rakennettu kestävän ja vastuullisen matkailun mukaiset alueet, jotka soveltuvat matkailuyrittäjien tarpeisiin. Hankkeessa alueille etsitään yhteistyökumppaneita tarjoamaan matkailupalveluita, joiden kanssa alueiden kehittämistä jatketaan jatkuvana toimintana. Hankkeen tuloksia voidaan hyödyntää koko Saimaan alueen tulevien satamahankkeiden suunnittelussa.

Vaihtoehto suunnitelmaksi toiminnan jatkumisesta hankkeen päättymisen jälkeen

Kehitettyjä työkaluja, toimintamalleja tai kehitettyjä tuotteita hyödynnetään toteuttajan normaalitoiminnassa

Kuvaa hankkeen yleisesti hyödynnettävät tulokset ja missä ne tulevat olemaan julkisesti saatavilla. Hankkeella tulee olla aluekehitysvaikutuksia, jotka ovat yleisesti hyödynnettäviä ja julkisia.

Sulkavan kunta sitoutuu jakamaan hankkeen tuloksena syntyvän aineiston julkisesti ja se on hyödynnettävissä vastaavissa kehityshankkeissa.

4.3 Ympäristövaikutukset ja ilmastokestävyys

Sisältääkö hankesuunnitelma sellaisia toimenpiteitä, joilla todennäköisesti on merkittäviä ympäristövaikutuksia?

Ei

Sisältääkö hankesuunnitelma sellaisen infrastruktuuri-investoinnin toteuttamisen, jonka odotettu elinkaari on vähintään viisi vuotta?

Kyllä

Miten hankesuunnitelmassa on

a) varauduttu ääri-ilmiöihin? Näitä ovat ainakin tuulet, tulvat, myrskyt, metsäpalot.

Hankkeella parannetaan sisävesiliikenteen turvallisuutta ja huoltovarmuutta. Hankesuunnitelmassa huomioidaan nykyaikaiset suunnittelukriteerit turvallisille satamille ja pelastuslaitoksen tarpeet huomioidaan myös suunnittelussa.

b) varauduttu keskimääräisesti muuttuviin ilmasto-oloihin? Näitä ovat ainakin sateisuuden muuttuminen, talviolosuhteiden muuttuminen (routatilanne).

Huomioidaan hankkeen suunnittelukriteereinä.

c) huomioitu energiatehokkuus kaikissa hankkeen eri vaiheissa sekä hankkeesta aiheutuvien kasvihuonepäästöjen yhdenmukaisuus EU:n pitkän aikavälin ilmastotavoitteen kanssa?

Huomioidaan satama-alueiden kehittämisessä sähkötoimisten kulkuneuvojen latausmahdollisuus. Investointien suunnittelussa ja rakentamisessa pyritään löytämään elinkaariajattelun mukaiset energiatehokkaat ratkaisut. Sulkavan kuntakonserni on hankkinut alkuperätakuun käyttämälleen sähköenergialle ja kaikki Sulkavan kuntakonsernin sähköenergia on Sulkavalla tuotettua aurinkoenergiaa.

Miten ilmastokestävyysarvio on suoritettu?

Arvio kohdekohtaisten ennakoitujen vaaratekijöiden pohjalta

Miten arvio on tehty (ketkä, miten, milloin)?

Hankesuunnitelmassa on arvioitu hankkeen ympäristö- ja ilmastokestävyys.

5 Täydentävät tiedot

5.1 Muilta rahoittajilta haettu rahoitus

Mitä sitovia sopimuksia tai aiesopimuksia on rahoitussuunnitelmassa esitetystä muun julkisen rahoituksen, kuntarahoituksen ja yksityisen rahoituksen osuuksista (ml. omarahoitussuus)?

Kunta vastaa omarahoitussuudesta.

Onko hankkeeseen haettu tai ollaanko hakemassa rahoitusta muilta rahoittajilta?

Ei olla haettu, eikä haeta.

5.2 Yhteydet muihin hankkeisiin

Liittyykö hakemus muihin alue- ja rakennepolitiikan rahastoista tai muista rahoituslähteistä rahoitettaviin hankkeisiin tai hankekokonaisuuksiin?

Ei

5.3 Hakijan osaaminen, hankkeen riskiarviointi, ohjausryhmä sekä saavutettavuusnäkökulma**Minkälainen on hakijan osaaminen ja kokemus hankkeiden toteuttamisesta ja hankesuunnitelman mukaisesta sisällöllisestä teemasta?**

Hakija on Sulkavan kunta, joka jatkuvana parantamistyönä toteuttaa vastaavanlaisia infran perustamis- ja parantamishankkeita. Hakijan projektipäällikkönä toimii tekninen johtaja, jolla on kokemusta vastaavista projekteista. Lisäksi hakijan organisaatiosta löytyy muutakin rakennuttamisosaaamista, jota tullaan resursoimaan hankkeelle.

Riskit ja niiden hallinta hankkeen toteuttamisessa**Riskit liittyen hankkeen sisällön ja tulosten toteuttamiseen**

Hankkeen tulosten toteuttamisen riskinä on se, ettei löydetä yhteistyökumppania jatkamaan veneily- ja matkailupalveluiden tarjontaa markkinaehtoisesti.

Toimenpiteet riskin toteutumisen todennäköisyyden pienentämiseksi.

Tehdään hankkeella laadukkaat ja toimivat matkailu- ja veneilyä palvelevat alueet, jotka tukevat hyvin yritystoimintaa. Hankkeen suunnittelussa osallistetaan yrittäjiä, jotta hankkeen lopputulos palvelee mahdollisimman hyvin tarkoitustaan.

Riskit liittyen hankkeen yleiseen toimintaympäristöön

Saimaan kanavan tulevaisuuden näkymät ja vaikutukset alueen vesiliikenteeseen ja matkailuun. Lisäksi saimaannorppien elinalueiden huomioiminen hankkeen toteuttamisessa.

Toimenpiteet riskin toteutumisen todennäköisyyden pienentämiseksi.

Luodaan vetovoimainen ja houkutteleva matkailu- ja veneilyinfra Saimaan syväväylän varrelle. Saimaannorppien pesimä- ja karvanvaihtoalueiden sijainnit on kartoitettu etukäteen ja näillä ei ole vaikutusta hankkeen toteutukselle. Tämä selviää myös rakennustarkastajan lausunnosta.

Riskit liittyen toteuttajaorganisaatioiden toimintaan

Henkilö- ja resurssiriskit.

Toimenpiteet riskin toteutumisen todennäköisyyden pienentämiseksi.

Kilpailutetaan hankkeelle toteuttaja, jolla on riittävä riskienhallinta.

Esitys hankkeen ohjausryhmän kokoonpanoksi

Hakijaorganisaatiosta tekninen johtaja, rakennuttamispäällikkö, elinkeinokehittäjä. Yrittäjäkentästä matkailuyrittäjiä, ristelyammattilainen, satamapalveluiden osaamista. Rahoittajan edustaja / edustajat.

Onko hankkeen pääasiallisena tarkoituksena tietyn verkkopalvelun kehittäminen, tarjoaminen tai ylläpito?

Ei

5.4 Horisontaaliset periaatteet: EU:n perusoikeuskirja, YK:n vammaisyleissopimus ja sukupuolten tasa-arvo

Miten sukupuolten tasa-arvon tavoite on huomioitu hankkeen suunnitelmassa?

Huomioidaan mahdollisissa saniteettitilojen suunnittelussa.

5.5 Horisontaaliset periaatteet: Muut EU:n perusoikeusasiakirjan mukaiset oikeudet ja periaatteet

Hakija vakuuttaa, että hankkeen suunniteltu toiminta noudattaa ainakin seuraavia EU:n perusoikeusasiakirjan mukaisia oikeuksia ja periaatteita:

Turvalliset työolot

Kaikki työt suunnittelun ja rakentamisen osalta tehdään nykyisten lakien ja asetusten mukaisesti työturvallisuus huomioiden.

Syrjintäkielto kaikelle syrjinnälle

Hankkeessa noudatetaan ehdottomasti syrjintäkieltoa.

Vammaisten henkilöiden sopeutuminen yhteiskuntaan. Huomioitu erityisesti saavutettavuus työvälineiden suhteen ja esteettömyys työtilojen suhteen.

Hankkeessa huomioidaan mahdollisuuksien mukaan vammaisten osallistuminen toimenpiteisiin ja kunnioitetaan heidän osallistumisoikeuttaan.

Henkilötietojen suoja

Henkilötietojen käsittelyssä noudatetaan lakien ja asetusten mukaisia ohjeita ja sääntöjä.

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu ja ympäristöllisesti kestävä matkailun kehittäminen ovat hankkeen lähtökohtia.

5.6 Kestävä kehitys: Ekologinen kestävyys**Luonnonvarojen käytön kestävyys**

Selvästi myönteistä vaikutusta

Hankkeella suunnitellaan ja rakennetaan kestävä ja vastuullisen matkailun mukaiset palvelualueet. Investoinneilla parannetaan luonnonvarojen kestävyyttä panostamalla vastuulliseen matkailuun.

Ilmastonmuutoksen aiheuttamien riskien vähentäminen

Selvästi myönteistä vaikutusta

Hankkeessa toteutettavat rakennelmat rakennetaan ympäristöystävällisesti ja elinkaariajattelun mukaisesti energiatehokkaiksi. Hankkeessa rakennetaan sähkökulkuneuvojen latauspisteitä, ja latauspisteiden tarvitsema sähköenergia tuotetaan Sulkavalla sijaitsevassa aurinkosähköpuistossa.

Kasvillisuus, eliöt ja luonnon monimuotoisuus

Selvästi myönteistä vaikutusta

Ympäristöllisesti kestävä matkailun suunnittelussa huomioidaan matkailun ohjaus niin, että luonnon monimuotoisuus ei pääse heikkenemään.

Pinta- ja pohjavedet, maaperä sekä ilma (ja kasvihuonekaasujen väheneminen)

Selvästi myönteistä vaikutusta

Matkailun ohjaaminen tietyille alueille, sekä asianmukaisten taukopaikkojen rakentaminen ehkäisee tehokkaasti luonnon roskaantumista ja pilaantumista.

Natura 2000 -ohjelman kohteet

Selvästi myönteistä vaikutusta

Kehittämishankkeen alue sijaitsee Natura 2000- kohteella.

5.7 Kestävä kehitys: Taloudellinen kestävyys

Materiaalit ja jätteet

Selvästi myönteistä vaikutusta

Hankkeen kaikki rakentaminen tehdään mahdollisimman luonnonmukaisesti ja hyödynnetään kierrätysmateriaaleja mahdollisimman paljon. Esimerkiksi satamainfran rakentamisessa hyödynnetään luonnonkallioita ja kiviä mahdollisimman hyvin.

Uusiutuvien energialähteiden käyttö

Selvästi myönteistä vaikutusta

Ajoneuvojen latauspisteiden ja muun infran tarvitsema sähköenergia tuotetaan Sulkavalla sijaitsevassa aurinkosähköpuistossa.

Paikallisen elinkeinorakenteen kestävä kehittäminen

Selvästi myönteistä vaikutusta

Hanke tukee rakennemuutoksesta (turvetuotannon alasajo) selviytymistä, kun hankkeella syntyy alueelle uusia työpaikkoja / yrittäjyyttä.

Aineettomien tuotteiden ja palvelujen kehittäminen

Selvästi myönteistä vaikutusta

Hankkeella toteutetaan edellytykset nykyaikaisten ja ympäristöllisesti kestävien matkailupalveluiden tuottamiselle.

Liikkuminen ja logistiikka

Selvästi myönteistä vaikutusta

Hankkeella tuotetaan sähköistyvän liikenteen tarpeisiin latauspisteitä.

5.8 Kestävä kehitys: Sosiaalinen ja kulttuurinen kestävyys sekä yhdenvertaisuus

Kulttuuriympäristö

Selvästi myönteistä vaikutusta

Hankkeella parannetaan olemassa olevia ja perustetaan uusia virkistysalueita. Sulkavan kunnan kuntarakennetta parannetaan kehittämällä myös olemassa olevia satamapalveluita ja infrastruktuuria.

Ympäristöosaaminen

Selvästi myönteistä vaikutusta

Ympäristöllisesti kestävä matkailun lisääminen tarjoaa matkailijoille paremman kuvan ympäristön ja luonnon tärkeydestä ja näin kehittää ympäristöosaamista.

5.9 Horisontaaliset periaatteet hankkeen pääasiallisena tavoitteena

Onko sukupuolten tasa-arvon edistäminen hankkeen pääasiallinen sisältö?

Ei

Onko syrjimättömyys ja yhdenvertaisuus hankkeen pääasiallinen sisältö?

Ei

Onko kestävä kehitys jollakin ulottuvuudella hankkeen pääasiallinen sisältö?

Kyllä

6 Arviot määrällisistä tavoitteista**Hakemusvaiheessa ilmoitettavat arviot määrällisistä tavoitteista****6.1 Tuotosindikaattorit**

Tunnus	Indikaattori	Arvio
RCO04	De minimis-tukea saaneet yritykset	0
RCO10	Yritykset yhteistyössä tutkimuslaitosten kanssa	0
RCO05	Uudet tuella aikaansaadut yritykset	3
ST01	joista naisten perustamia yrityksiä	
RCO07	Yhteisiin tutkimushankkeisiin osallistuvat tutkimusorganisaatiot	0
RCO38	Tuen piiriin kuuluvan kunnostetun ja jälkikäyttöön otetun maaperän pinta-ala, hehtaaria	0
NO07	Turvetuotannosta vapautuneen, ennallistetun alueen pinta-ala, hehtaaria	0

6.2 Tulosindikaattorit

Tunnus	Indikaattori	Arvio
RRCR01	Uudet tuella aikaansaadut työpaikat	10
SL01	joihin työllistyvät naiset	
RRCR03	Tuote- tai prosessi-innovaatioita tekevät pk-yritykset	0
NR01	Verkostojen ja innovaatioekosysteemien kehittämät innovaatiot, tuotteet ja palvelut	0
NR03	Pk-yritykset, jotka aloittavat uuden liiketoiminnan	0
NR09	Pk-yritykset, jotka aloittavat energiatehokkuuteen tai uusiutuvan energian ratkaisuihin perustuvaa uutta liiketoimintaa	0

7 Kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman tiivistelmä

Täydelliset kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman taulukot sekä de minimis -tuki-ilmoitus ovat hakemuksen lopussa.

Kustannusarviota ohjaavat kustannusmallivalinnat

Kustannusmalli	Flat rate 1,5 % investointi
Palkkakustannusten ilmoitustapa	
Matkakustannusten ilmoitustapa	
Sisältyykö arvonlisävero kustannuksiin?	Ei

Hankinnat ja hankkeen pysyvyys

Infrastruktuuri-investointeja tai tuotannollisia investointeja sisältävän hankkeen toiminnan tulee olla pysyvää yleisasetuksen 65 artiklaan perustuen vähintään viiden vuoden ajan viimeisen tuen maksamista koskevan päätöksen tekopäivästä. Velvollisuus yritystukilain nojalla rahoitettavissa hankkeissa pienten ja keskisuurten yritysten osalta on kolme vuotta. Koskeeko edellä kuvattu velvollisuus hankkeen toimintaa tai investoinnin kohteena olevaa omaisuutta?	Kyllä
Suunnitellaanko hankkeessa kansalliset kynnysarvot ylittävien hankintojen tekemistä?	Kyllä
Suunnitellaanko hankkeessa EU- kynnysarvon ylittävien hankintojen tekemistä?	Ei

Kustannusarvion tiivistelmä

	Yhteensä €
1 Investoinnit	899 400
Flat rate 1,5 % investointi	13 492
2 Tulot (vähennetään kustannuksista)	0
Nettokustannusarvio yhteensä	912 892

Rahoitussuunnitelman tiivistelmä

	Yhteensä €	Osuus %
1 Haettava EU- ja valtion rahoitus	639 024	70,00
2 Omarahoitus: Kuntarahoitus	273 868	30,00
3 Kuntarahoitus	0	0
4 Muu julkinen rahoitus	0	0
5 Yksityinen rahoitus	0	0
Rahoitussuunnitelma yhteensä	912 892	100,00

Ennakkomaksatus

Haetaanko hankkeelle ennakkomaksatusta?	Ei
---	----

Hakemuksen käsittelyn ehdot

Tuen hakija vakuuttaa tässä hakemuksessa ja sen liitteissä antamansa tiedot oikeiksi. Lisäksi hakija vakuuttaa, että hankkeen toimenpiteet eivät kohdistu samaan tai saman tyyppiseen toimintaan, joka on siirretty toisella suuralueella sijaitsevaan toimipaikkaan siten, että työpaikkoja menetetään alkuperäisessä toimipaikassa.

Tuen hakija vakuuttaa, että sillä ei ole takaisinperintäpäätökseen perustuvaa maksamatonta täytäntöönpanokelpoista saatavaa avustuksia ja tukia myöntäville julkisyhteisöille.

Tuen myöntävällä välittävällä toimielimellä on laissa säädettyjen tiedonsaantioikeuksien perusteella oikeus tarkastaa tuen hakijaa koskevat verovelkatiedot, arvonlisäverovelvollisuutta

koskevat tiedot sekä muut välttämättömät toiselta viranomaiselta tai yksityiseltä saatavat tiedot, joilla voi olla vaikutusta rahoituksen myöntämiseen.

Suostumus sähköiseen asiointiin

Hakija antaa suostumuksensa siihen, että kaikki asiakirjat koskien tätä hankehakemusta annetaan tiedoksi vain sähköisesti EURA 2021 -järjestelmässä. Tämä suostumus koskee kaikkia asiassa myöhemmin annettavia asiakirjoja, joita viranomainen tekee EURA 2021 -järjestelmässä.

Hankehakemusta ja hanketta koskevat asiakirjat ovat noudettavissa EURA 2021 -järjestelmästä.

Lainkohdat

Laki alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepoliittikan hankkeiden rahoittamisesta (757/2021) 51 §.

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) 19 §.

Suostumus Euroopan unionin alue- ja rakennepoliittikan ohjelman varoista rahoitettavia hankkeita koskevien tietojen julkisuuteen ja julkaisemiseen

Euroopan unionin alue- ja rakennepoliittikan ohjelman varoista rahoitettuja hankkeita ja tuen saajia koskeva tietojen julkisuus ja julkaiseminen on lakisääteistä. Kun tuen hakija on jättänyt hanketta koskevan hakemuksen, on hän hyväksynyt hanketta ja tuen saajaa koskevien tietojen julkaisemisen. Jos tuen hakija ei hyväksy ehtoa, ei hanketta voida ottaa käsiteltäväksi.

Hakija antaa suostumuksensa sille, että hanketta ja tuen saajaa koskevat tiedot julkaistaan EU:n alue- ja rakennepoliittikan ohjelman verkkopalvelun tietopalvelussa.

Allekirjoitukset

19.3.2024 12:50

Asta Johanna Veikkanen
tekninen johtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti vahvasti tunnistautuneena EURA 2021 -järjestelmässä (Suomi.fi-tunnistuspalvelu)

Liitteet

Hakija on varmistanut ja vakuuttaa, että asiakirjan liitteet eivät sisällä henkilötunnuksia tai EU:n tietosuojasetuksen artikla 9:n mukaisia ns. erityisiä, eli arkaluonteisia henkilötietoja, kuten mm. yksittäisten henkilöiden rotuun, etniseen alkuperään, poliittiseen mielipiteeseen, uskonnolliseen vakaumukseen, ammattiliiton jäsenyyteen, geneettiseen tai biometriseen tunnistamiseen, terveyteen tai seksuaaliseen suuntautumiseen liittyviä tietoja.

Kustannusarvion liitteet

Rahoitussuunnitelman liitteet

Muut liitteet

Tiedoston nimi	Kuvaus	Salassapidon perustelu
Esisopimus_Sulkavan_keskustan_kiinteist_n_ostamisesta.pdf	Esisopimus Sulkavan keskustan maa-alueen ostamisesta.	Sisältää yksityisen myyjän henkilötietoja.
Vuokrasopimus__Lohilahden_satama__LUONNOS.pdf	Luonnos Lohilahden maa-alueen vuokraamisesta.	Liitteenä on luonnos, jossa esitetään määräaikaisen vuokrasopimuksen kesto ja hinta. Vuokrasopimus on

Tiedoston nimi	Kuvaus	Salassapidon perustelu
		sovittu tehtäväksi hankehakemuksen päätöksen jälkeen.
Sulkavan_satamatoimintojen_ja_vesiliikenteen_kehittaminen_rakennustarkastajan_lausunto.pdf	Rakennustarkastajan lausunto hankkeen toteutuskelpoisuudesta.	
Sulkavan_satamatoimintojen_ja_vesiliikenteen_kehittaminen_kaavoituksen_lausunto_Halpalinnan_purkamisesta.pdf	Kaavoittajan lausunto Halpalinnan rakennuksen purkamisen mahdollisuudesta.	
Sulkavan_satamatoimintojen_ja_vesiliikenteen_kehittaminen_hankesuunnitelma.pdf	Hankesuunnitelma	

Kustannusarvio

1 Investoinnit

	2024	2025	Yhteensä
Koneet ja laitteet, ostettavat	350 000	260 000	610 000

Kustannusten perustelut

Vekaran alueelle ja Lohilahteen rakennetaan isoille aluksille sopivat satamalaiturit (yksi kumpaankin satamaan, yhteensä 340 000 € (maan rakennustyöt 200 000 €, rakennusmateriaalit 80 000 €, asennukset 60 000 €)), sekä pienemmille veneille sopivat laiturit (yksi kumpaankin satamaan, yhteensä 60 000 € (maanrakennustyöt 5 000 €, rakennusmateriaalit 50 000 €, asennukset 5 000 €)). Sulkavan keskustaan rakennetaan pienempien veneiden rantautumislaituri (30 000 €, maanrakennustyöt 2 500 €, rakennusmateriaalit 25 000 €, asennukset 2 500 €)). Laitureiden kustannusarviot perustuvat arvioihin ja vertailuun toteutuneiden hankintojen perusteella. Kaikkiin kolmeen satamaan asennetaan septi- ja vesijärjestelmät (yhteensä 60 000 €) sekä sähköajoneuvojen latauslaitteet (yhteensä 120 000 €).

	2024	2025	Yhteensä
Koneet ja laitteet, leasing	0	0	0

Kustannusten perustelut

	2024	2025	Yhteensä
Aineettomat investoinnit	0	0	0

Kustannusten perustelut

	2024	2025	Yhteensä
Maa- ja vesialueet	48 700	700	49 400

Kustannusten perustelut

Sulkavan keskustan maa-alueen hankinta matkailupalveluiden käyttöön vuonna 2024 (48 000 €). Hinta-arvio perustuu maa-alueen myynti-ilmoitukseen. Lohilahden maa-alueen vuokra hankeaikana 700 € / vuodessa.

	2024	2025	Yhteensä
Rakennukset	15 000	15 000	30 000

Kustannusten perustelut

Vekaran ja Lohilahden satamien huoltorakennukset. Huoltorakennuksissa on esteettömät WC-tilat ja jätteiden lajitteluasema.

	2024	2025	Yhteensä
Muut investointeihin liittyvät kustannukset	160 000	50 000	210 000

Kustannusten perustelut

Projektin suunnittelu ja hoito (konsultti 110 000 €, tiedotus ja markkinointi 25 000 €). Vekaran ja Lohilahden sähkö-, vesi- ja jätevesiliittymä (sähköliittymät yhteensä 20 000 € ja vesi- ja jätevesiliittymät yhteensä 55 000 €).

Vesi- ja viemäri liittymien hankinta Vekaraan on ympäristön kannalta kestävä ratkaisu. Alue ei kuulu kunnallisen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle, joten nämä eivät ole kunnan normaalia infraa. Lisäksi hankittavat sähköliittymät tulevat palvelemaan kestävän matkailun mukaisia sähkökuluneuvoja, joten näidenkään ei katsota kuuluvan kunnan normaaliin infraan.

	2024	2025	Yhteensä
Investoinnit yhteensä	573 700	325 700	899 400

2 Tulot

3 Nettokustannusten yhteenvedo

	2024	2025	Yhteensä
Nettokustannukset yhteensä	582 306	330 586	912 892

Rahoitussuunnitelma

1 Haettava EU- ja valtion rahoitus

	2024	2025	Yhteensä	Osuus
EU- ja valtion rahoitus investointi	407 614	231 410	639 024	70 %

2 Omarahoitus

	2024	2025	Yhteensä	Osuus
Omarahoitus	174 692	99 176	273 868	30 %

3 Ulkoinen kunta-, muu julkinen ja yksityinen rahoitus

Rahoituksen yhteenveto

	2024	2025	Yhteensä	Osuus
Haettava EU- ja valtion rahoitus	407 614	231 410	639 024	70,00 %
Kuntarahoitus	174 692	99 176	273 868	30,00 %
Muu julkinen rahoitus	0	0	0	0 %
Yksityinen rahoitus	0	0	0	0 %
Rahoitus yhteensä	582 306	330 586	912 892	100,00 %
Julkinen rahoitus yhteensä	582 306	330 586	912 892	100,00 %
Julkinen tuki yhteensä	407 614	231 410	639 024	70,00 %

De minimis -tuki-ilmoitus

Harjoittaako hankkeen hakija hankkeessa taloudellista toimintaa, jossa on kyse tavaroiden tai palvelujen tarjoamisesta tietyillä markkinoilla?

Ei

Osallistuuko hankkeen toimenpiteisiin hyödynsaajina taloudellista toimintaa harjoittavia yksiköitä?

Ei