

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 17.10.2024 klo 18:00 - 18:20

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|--|---|------------|
| Läsnä | Tervonen Jukka Anunti-Virta Mirja Reponen Sanna Sairanen Jani Huiskonen Taina Ralli Kaisa Veikkanen Asta | puheenjohtaja hallituksen edustaja hallituksen pj tekninen johtaja | |
| Poissa | Pylkkänen Henna Varala Sakari | | |

AllekirjoituksetJukka Tervonen
puheenjohtajaAsta Veikkanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

17 - 21

Pöytäkirjan tarkastus Sulkavalla (pvm)

Mirja Anunti-Virta
pöytäkirjantarkastajaSanna Reponen
pöytäkirjantarkastajaJani Sairanen
pöytäkirjantarkastaja § 19

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.sulkava.fi

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|------|---|------|
| § 17 | Päätösvaltaisuus | 3 |
| § 18 | Pöytäkirjantarkastus | 4 |
| § 19 | Ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausunto Kyrsyän rantaosayleiskaavan kaavaluonnokseen | 5 |

| |
|-----------|
| Ptk tark. |
|-----------|

| | | |
|------|--|---|
| § 20 | Vastaus tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomukseen | 7 |
| § 21 | Hosan metsätien tiekunnan perusparannusavustushakemus | 8 |

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 17

17.10.2024

Päätösvaltaisuus

YMRAKLTk 17.10.2024 § 17

Selostus

Kokouksen toteaminen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään puolet sen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 18

17.10.2024

Pöytäkirjantarkastus

YMRAKLTk 17.10.2024 § 18

Selostus

Sulkavan kunnan hallintosäännön 163 § määrää, että sihteerin laatii pöytäkirjan puheenjohtajan hyväksymässä muodossa. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä pöytäkirjantarkastusta seuraavana perjantaina kunnanviraston aukioloaikana. Mikäli ko. päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, pöytäkirja pidetään nähtävänä seuraavana työpäivänä.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Mirja Anunti-Virta ja Sanna Reponen

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 19

17.10.2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausunto Kyrsyän rantaosayleiskaavan kaavaluonnokseen

YMRAKLTk 17.10.2024 § 19

80/10.02.03/2022

Selostus

Sulkavan kunnan alueella on käynnissä Kyrsyän rantaosayleiskaavan laadinta. Suunnittelualue käsittää vielä kaavoittamattomat sisäjärvet Kyrsyänjärven ympäristössä.

Sulkavan kunnan hallitosäännön mukaan Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa lausunnon kaavaluonnokseen.

Kaavaluonnos on ollut lausuntokierroksella ja kaavaluonnoksesta tuli 7 lausuntoa, joiden johdosta kaavaan tehtiin useita muutoksia (kaavaselostuksen LIITE 9). Lisäksi jätettiin 36 mielipidettä eripuolille kaava-alueita, joista osa johti muutoksiin. Kaavanlaatija on tavannut joitakin maanomistajia maastokäynnin yhteydessä alueilla, jonne mielipiteet kohdistuivat. Oleellimmat muutokset kaavaluonnosvaiheen jälkeen olivat:

- Rakennetun kulttuuriympäristön merkintöjä täsmennettiin
- Luontoselvityksen paikallisesti arvokkaat luonnonmaisemat lisätiin kaavaan
- 11 rakennuspaikkaa jätettiin maanomistajien toivomuksesta osoittamatta (Murtonen, Kyrsyjärvi)
- Alavien suorantoja tulkittiin laajemmin rakentamiskelvottomiksi, jolloin rakennusoikeutta ei muodostu alueille, jotka ovat vaikeasti toteutettavissa aiheuttaen haitallisia ympäristövaikutuksia.
- Luo-merkintöjen määräyksiä täsmennettiin
- Joitakin uusia rakennuspaikkoja siirrettiin
- Olemassa olevaa kaavoitus- ja rakentamistilannetta tarkennettiin
- Kylien ja hyvien tieyhteyksien läheisyydessä RA -merkintöjä muutettiin ARA-merkinnäksi mahdollistaen vakituises asumisen
- Rakennuspaikkakohtaisesti määritettiin rakennusten enimmäislukumäärä

Kaavaluonnoksesta jätetyt mielipiteet löytyvät vähintään kaavaprosessin ajan osoitteesta:

<https://kysely.plandisain.ubihub.io/kysryaluonnos/vastaukset>

Kaavan verkkosivut: www.plandisain.fi/kysya

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää todeta lausuntonaan, ettei sillä ole huomauttamista kaavaehdotuksen nähtävillä oloon julkaistusta materiaalista.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 19

17.10.2024

Päätös

Kaisa Ralli ja Mirja Anunti-Virta olivat osallisuusjäveinä pykälän 19 käsittelyn aikana. Jani Sairanen on pykälän 19 pöytäkirjan tarkastaja. Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 20

17.10.2024

Vastaus tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomukseen

YMRAKLTk 17.10.2024 § 20
313/02.02.02/2022

Selostus

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan kiinnittänyt huomiota lautakunnan osalta seuraaviin asioihin:

2.2.5 TEKNISET PALVELUT

Rakennus- ja ympäristövalvonnan toiminnalliset tavoitteet toteutuivat suunnitellusti. **Tilinpäätöksessä oli raportoitu lisäksi yhden toiminnallisen tavoitteen toteutumisesta, jota ei ollut talousarviossa 2023 asetettu tavoitteeksi.**

- jatkossa kiinnitetään huomiota siihen, että raportoidaan talousarviotavoitteiden toteutumisia, jotka ovat talousarviossa

Teknisten palvelujen toiminnalliset tavoitteet toteutuivat suunnitellusti. Tulosalueen toimintakatetavoite oli 33.479 euroa ja toteutuma oli 5.119 euroa. Talousarvion toteumaprosentti oli 15 % ja talousarviosta jäätin 28.360 eurolla. Toimintamenoja kertyi odotettua enemmän, kun korjattiin Lohilahden lämpölaitosta, jota ei ollut budjetoitu. Lisäksi rakennusten käyttökustannukset nousivat.

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee vastauksen tiedoksi ja lähettää ne edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 21

17.10.2024

Hosan metsätien tiekunnan perusparannusavustushakemus

YMRAKLTK 17.10.2024 § 21

362/02.05.01.00/2022

Selostus

Sulkavan kunnan hallintosäännön mukaan Ympäristö- ja rakennuslautakunta jakaa yksityistieavustukset kunnan osoittaman määrärahan mukaisesti ja huolehtii seurannasta.

Sulkavan kunta on varannut yksityisteiden kunnossapito- ja peruskorjausavustuksiin vuodelle 2024 yhteensä 150 000 euroa.

Pääperiaatteet avustusten jakamiselle perustuvat Sulkavan kunnanhallituksen 3.12.2014 §222 päätökseen.

Hyvitettävistä kustannuksista vähennetään ensin valtion avustus sekä muut avustukset. Mahdollinen kunnan avustus myönnetään jäljelle jäävästä osuudesta. Avustuksen määrä on yleensä 15% nettokustannuksista (valtion tuki vähennettynä), kuitenkin enintään 50%.

Hosan metsätien tiekunta on toimittanut 29.4.2024 perusparannusavustushakemuksen. Tien kokonaispituus on 6,6 kilometriä ja tiekuntaa kuuluu 16 osakasta, 3 vakituisesti asuttua kiinteistöä sekä 5 vapaa-ajan asuntoa sekä muita kiinteistöjä (kuten metsätiloja). Hosan yksityistie hakee vuonna 2022 ja 2023 tehdystä tien peruskorjauksesta Sulkavan kunnalta maksettavaksi avustusta vuodelle 2024. Vuonna 2022 ja 2023 perusparannuksen kokonaiskustannukset olivat 118.238,44 €. ELY-keskuksen on maksanut perusparannusavustusta hankkeeseen yhteensä 58.500,00 €.

Perusparannushankkeessa tien osuudelle on uusittu 15 ojarumpua ja parannettu tien kantavuutta ajamalla soraa tielle sekä parantamalla tien kuivatusta. Tielle ei ole tehty perusparannusta vuoden 1978 jälkeen.

Hakemuksen liitteeksi tiekunta on toimittanut selvityksen hankkeen kustannuksista (pääkirja ja kuitit).

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää Hosan metsätien tiekunnalle perusparannukseen Sulkavan kunnan kuntaosuudesta 8960,77 euron avustuksen (15%). Avustus maksetaan toteutuneista ja hyväksyttävistä kuluista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 19, § 20**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 21

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Sulkavan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Sulkavan kunta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Osoite: Kauppatie 1, 58700 Sulkava

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sulkava.fi

Puhelinnumero: 015 527 5200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8 – 15.15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sulkavan kunnan kirjaamosta.