

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausunto Kyrsyän rantaosayleiskaavan kaavaluonnokseen

YMRAKLTk 17.10.2024 § 19

80/10.02.03/2022

Selostus

Sulkavan kunnan alueella on käynnissä Kyrsyän rantaosayleiskaavan laadinta. Suunnittelualue käsittää vielä kaavoittamattomat sisäjärvet Kyrsyänjärven ympäristössä.

Sulkavan kunnan hallitosäännön mukaan Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa lausunnon kaavaluonnokseen.

Kaavaluonnos on ollut lausuntokierroksella ja kaavaluonnoksesta tuli 7 lausuntoa, joiden johdosta kaavaan tehtiin useita muutoksia (kaavaselostuksen LIITE 9). Lisäksi jätettiin 36 mielipidettä eripuolille kaava-alueita, joista osa johti muutoksiin. Kaavanlaatija on tavannut joitakin maanomistajia maastokäynnin yhteydessä alueilla, jonne mielipiteet kohdistuivat. Oleellimmat muutokset kaavaluonnosvaiheen jälkeen olivat:

- Rakennetun kulttuuriympäristön merkintöjä täsmennettiin
- Luontoselvityksen paikallisesti arvokkaat luonnonmaisemat lisätiin kaavaan
- 11 rakennuspaikkaa jätettiin maanomistajien toivomuksesta osoittamatta (Murtonen, Kyrsyjärvi)
- Alavien suorantoja tulkittiin laajemmin rakentamiskelvottomiksi, jolloin rakennusoikeutta ei muodostu alueille, jotka ovat vaikeasti toteutettavissa aiheuttaen haitallisia ympäristövaikutuksia.
- Luo-merkintöjen määräksiä täsmennettiin
- Joitakin uusia rakennuspaikkoja siirrettiin
- Olemassa olevaa kaavoitus- ja rakentamistilannetta tarkennettiin
- Kylien ja hyvien tieyhteyksien läheisyydessä RA -merkintöjä muutettiin ARA-merkinnäksi mahdollistaen vakituisen asumisen
- Rakennuspaikkakohtaisesti määritettiin rakennusten enimmäislukumäärä

Kaavaluonnoksesta jätetyt mielipiteet löytyvät vähintään kaavaprosessin ajan osoitteesta:

<https://kysely.plandisain.ubihub.io/kysyraluonnos/vastaukset>

Kaavan verkkosivut: www.plandisain.fi/kysya

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää todeta lausuntoaan, ettei sillä ole huomauttamista kaavaehdotuksen nähtävillä oloon julkaistusta materiaalista.

Päätös

Kaisa Ralli ja Mirja Anunti-Virta olivat osallisuusjäveinä pykälän 19 käsittelyn aikana. Jani Sairanen on pykälän 19 pöytäkirjan tarkastaja. Päätösehdotus hyväksyttiin.