



SULKAVAN KUNTA

KUUMIENKIVIENALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakentamaton alueen osa tulee hoitaa siten, etteivät kulttuurihistorialliset arvot vaarannu.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue. Rakentamaton alueen osa tulee hoitaa siten, etteivät kulttuurihistorialliset arvot vaarannu.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- W** Uimaranta-alue.
- ra** Maantien alue.
- LV** Venesatama/venevalkama.

- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- M-1** Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa sijoittaa aurinkokeräimiä / aurinkokennoja.
- ra** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
- t** Rakennusala jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- ls** Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.
- lv** Venevalkama.
- SM** Alueen osa jolla sijaitsee kiinteä muinaisjäännös. Kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa kielletty.

- s-1** Mahdollisen liito-oravan esiintymisalue. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa lajin säilytys-edellytyksiä. Alueen puustoa tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.
- pp/h** Jalankuululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Katu.
- o o o o** Ohjeellinen ulkoilureitti.

- KUUMIENKIVIENTIE** Kadun nimi.
- 9** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Rakennusala.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Yleisiä määräyksiä
Autopaikkoja on varattava AK alueella 1,1 / asunto sekä Y ja P alueilla 1 ap / 100 k-m2.

Pintavesien johtamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennukset tulee toteuttaa siten, että ne sijoitukseltaan, ilmeeltään, korkeusasemiltaan, kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopivat ympäristöönsä ja siten, etteivät maiseman arvot vaarannu.

Rakentamattomat alueen osat sekä pysäköinti-, huolto-, varastointi- ja alueen sisäiselle liikenteelle varattujen alueiden ulkopuoliset alueen osat tulee pitää istutettuina ja hoidettuina. Hoito tulee suorittaa siten, että suojavyöhyke järvelle tulee säilymään. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

SULKAVAN KUNTA			
KUUMIENKIVIENALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS			
Suunnittelijan nimi Järvi-Saimaan Palvelut Oy Simo Kaksanen			
Kauppatie 1 puh. 044-4175243		58700 Sulkava email: simo.kaksanen@sulkavanpalvelut.fi	
		Suunnittelualaue, työn numero ja piirustuksen numero	
		KAAV	
Päiväys Sulkavalla 5.5.2014	Allekirjoitus Simo Kaksanen Di, kaavotusinsinööri	Mittakaava 1:2000	Nähtävillä Luonnos 30.11.2012 - 31.1.2013 Ehdotus 28.10. - 28.11.2013 Ehdotus II 24.3. - 22.4.2014

Sulkavan kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 26.5.2014 § 25 Sulkavalla 1.8.2014 Pöytäkirjanpitäjä Jussi Stoor