

## Rakentamiskielto tilalle 768-434-11-6 sijaitsevalle rakennuspaikalle

KHALL 10.06.2024 § 94  
327/10.03.00/2022

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selostus      | <p>Kiinteistöllä 768-434-11-6 on kaavassa merkitty 1 rantarakennuspaikka (RA/1). Kiinteistö kuuluu Saimaan- ja Siikajärven alueen rantaosayleiskaavan alueeseen.</p> <p>Kiinteistön edellinen omistaja on aikoinaan vuokrannut rantatontin pitkäaikaisella maanvuokraussopimuksella ulkopuoliselle vuokralaiselle. Vuokralainen on hakenut rakennusluvan ja rakentanut tontille rantasaunan ja 4 kappaletta talousrakennuksia. Tontilla on myös keskeneräinen loma-asunto. Rakennukset on rakennettu rakennuspaikan ulkopuolelle.</p> <p>Kiinteistö on myyty vuonna 2023 ja rakentamaton rakennuspaikka on jäänyt uuden omistajan puolelle. Kiinteistökaupassa on erotettu ulos nyt rakennettu alue, jonka vuokrasopimus on voimassa. Rakennuskieltoa haetaan väliaikaisesti rakentamattomalle rakennuspaikalle siihen asti kunnes alueelle tulee kaavan päivitys (5 vuoden sisällä) jolloin rakennuspaikka siirretään kaavassa kohtaan, jossa rakennetut rakennukset sijaitsevat. Päätöksellä estetään kahden rakennuspaikan muodostuminen kiinteistölle.</p> |
| Liite         | Karttaliite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Valmistelija  | Tekninen johtaja Asta Veikkanen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja Sakari Varala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus asettaa rakennuskiellon rakentamattomalle rakennuspaikalle viideksi vuodeksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Päätös        | <p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksessa paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 13.17 - 13.20.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |