

Vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma vuosille 2024-2025

KHALL 20.05.2024 § 82
337/00.01.02/2022

Selostus	Sulkavan Vuokratalot Oy:llä on yhteensä 105 asuntoa 12 eri sijainnissa. Sulkavan Vanhustentukiyhdistys ry lopetti toimintansa 1.10.2023 alkaen ja asuntomassa siirtyi Sulkavan kunnan omistukseen ja tämä käsittää 73 asuntoa 4 eri sijainnissa. Näiden lisäksi Sulkavan kunnalla on irrallisia asunto-osakkeita yhteensä 25 kappaletta 15 eri taloyhtiössä. Rakennuskanta on hyvin vanhaa. Suurempia peruskorjauksia kohteisiin ei ole tehty. Muutamia huoneistosaneerauksia on toteutettu ja näitä on myös syytä jatkaa, jotta asunnoista saadaan viihtyisiä ja helposti markkinoitavia. Tulevina vuosina on toteutettava myös laajempia saneerauksia useissa kohteissa, jotta rakennusten käyttöä voidaan turvallisesti jatkaa. Kiinteistöjä on tutkittava tarkemmin myös pitkäntähtäimen suunnitelman kautta, että onko osassa kiinteistöjä pienen käyttöasteen ja huonon kunnan vuoksi joitakin alas ajettavia ja purkusuunnitelmaan vietäviä kohteita.
Liite	Vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma vuosille 2024 – 2025
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman, jonka tavoitteena on kehittää asuntokannan kunnossapitoa ja saada asunnoista viihtyisämpiä ja asuttavampia sekä helposti markkinoitavia. Kiinteistöjä, joiden kunnostus ei olisi enää järkevää, olisi myös mahdollista ajaa alas ja siirtää purkusuunnitelmaan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksytään. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksessa paikalla pykälän käsittelyn aikana klo 10.31 - 10.53.