

Partalansaaren rantaosayleiskaavan muutos

KHALL 20.05.2024 § 80
81/10.02.03/2022

Selostus	<p>Maanomistajat ovat lähestyneet Sulkavan kuntaa Partalansaaren rantayleiskaavan muutosten osalta. Saimaa – Siikajärven rantaosayleiskaavan muutokset on saatu valmiiksi ja Kyrsyän rantaosayleiskaava on luonnosvaiheessa, joten seuraavana on Partalansaaren rantayleiskaavan päivitysten vuoro. Partalansaaren rantaosayleiskaava valmistui vuonna 2006 eikä siihen ole muutoskierrosta vielä tehty.</p> <p>Päivityskierroksen yhteydessä tehdään kolmenlaisia muutoksia:</p> <ul style="list-style-type: none">- Maanomistajien toiveet koskevat rakennuspaikkojen siirtoja, uusien rakennuspaikkojen osoittamista sekä käyttötarkoituksen muutoksia.- Teknisluonteisia muutoksia rakennuspaikkojen rajojen osalta. Osa kaava-alueen rakennuksista sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle. Nyt päivityskierroksella muutetaan rakennuspaikkojen rajoja vastaamaan todellisuutta.- Samalla päivitetään myös edellisen yleiskaavan jälkeen muuttuneet maakuntakaavan kohteet kuten luonnonsuojelualueet sekä arvokkaat maisema- ja kallioalueet. <p>Kaavamuutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisenkin Partalansaaren rantayleiskaava. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.</p>
Liite	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS_PARTALANSAARI_muutokset
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Partalansaaren rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman muutoksen sekä päättää asettaa sen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 30 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi. Tänä aikana pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Kaisa Ralli oli intressijävinä tässä pykälässä klo 10.06 - 10.09. Liisa Ruottinen-Partanen oli Kaisa Rallin varajäsenenä klo 10.06 - 10.09. Heikki Joskitt oli intressijävinä tässä pykälässä klo 10.06 - 10.09.</p> <p>Vesa Ahonen oli tämän pykälän puheenjohtajana.</p> <p>Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 10.06 - 10.08.</p> <p>Tämän pykälän jälkeen kokouksessa oli paikalla Metsänhoitoyhdistyksestä metsäasiantuntija Joonas Yläharju klo 10.11 - 10.25.</p>