

Tieoikeuden perustaminen kiinteistölle 768-414-1-38 Kunnan Sora

KHALL 29.04.2024 § 70
338/10.00.02/2022

Selostus	Sulkavan kunta on saanut kutsun maanmittauslaitokselta toimitukseen, joka koskee 768-414-1-38 KUNNAN SORA nimistä kiinteistöä. Sulkavan kunta omistaa Kunnan Sora nimisen kiinteistön Kyrsyän järven rannalla. Kyrsyän alueelle on valmisteilla rantaosayleiskaava, kaavaluonnos on kuultavana parhaillaan. Kaavaluonnoksessa 768-414-1-38 kiinteistölle ei ole osoitettu rakennusoikeutta, vaan alue on maa- ja metsätalousalueeksi merkittyä. Kiinteistöllä sijaitsee vanha soranottopaikka. Lohkottavana on kiinteistö 768-414-1-66, jonne nyt toivottaisi tieoikeutta kiinteistön 768-414-1-38 kautta. Lohkottavalle kiinteistölle on osoitettavissa tieoikeus myös Riihilahdentietä, jolloin nykyinen tie yhtyy lohkottavaan kiinteistöön. Riihilahdentieltä tieyhteys on osoitettavissa lyhyintä reittiä, eikä rasita muita kiinteistöjä. Suunniteltu tieoikeus on merkitty karttaan punaisella. Hallintosäännön 79§ mukaan kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta, sekä käyttö- tai hallintaoikeuden myöntämisestä.
Liitteet	Yksityistietoimituksen kokouskutsu 13.5.2024 Karttaliite
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus katsoo, että tarvetta tieoikeudelle ei ole, koska nyt lohkottavalle kiinteistölle on mahdollista saada kulku Riihilahdentien kautta. Tieoikeus kiinteistön 768-414-1-38 kautta menisi keskeltä kiinteistöä ja voisi mahdollisesti vaikeuttaa kiinteistön myöhempää käyttöä.
Päätös	Muutettu päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy, että tieoikeus menee kunnan maan kautta maanmittaustoimituksen ehdotuksen mukaisesti. Päätösehdotus hyväksyttiin. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli tämän pykälän käsittelyn aikana paikalla klo 13.16 - 13.20.