

Kaavoitusmaksut / Kyrsyän rantaosayleiskaava

KHALL 29.05.2023 § 112

Selostus	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain 76 §:ssä säädetään yleiskaavan laati miskustannuksista ranta-alueelle seuraavasti:</p> <p><i>Jos rantoja käsiftelevä yleiskaava laaditaan pääasiallisesti loma-asutuksen järjestämiseksi, voidaan puolet yleiskaavan laatimiskustannuksista periä maanomistajilta heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteessa. kunta hyväksyy kaava-aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan ja -ajan.</i></p> <p>Partalansaaren ja Saimaa-Siikajärven rantaosayleiskaavojen osalta kaavoitusmaksuna on peritty 80 euroa/rakennuspaikka ja Koillisosan rantaosayleiskaavan kaavoitusmaksu on ollut 100 euroa / rakennuspaikka. Kaavoitusmaksu on peritty ensimmäisen rakennuspaikalle kaavan perusteella myönnettävän rakennusluvan yhteydessä.</p>
Valmistelija	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää, että Kyrsyän rantaosayleiskaavan kaavoitusmaksu peritään seuraavasti:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Kaavoitusmaksu on suuruudeltaan 100 euroa/rakennuspaikka2. Kaavoitusmaksu peritään ensimmäisen rakennuspaikalle kaavan perusteella myönnettävän rakennusluvan yhteydessä.
Päätös	<p>Muutettu päätösehdotus:</p> <p>Asia jätetään pöydälle.</p> <p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Kaisa Ralli oli intressijävinä tässä pykälässä klo 13.51 - 13.59.</p> <p>Vesa Ahonen oli puheenjohtajana tässä pykälässä klo 13.51 - 13.59. Liisa Ruottinen-Partanen oli paikalla tässä pykälässä Kaisa Rallin varajäsenenä klo 13.51 - 13.59. Eetu Nissinen ja Mirja Anunti-Virta olivat intressijäveinä tässä pykälässä klo 13.51 - 13.59.</p>

KHALL 25.03.2024 § 47
227/02.05.00/2022

Selostus	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain 76 §:ssä säädetään yleiskaavan laati miskustannuksista ranta-alueelle seuraavasti:</p> <p><i>Jos rantoja käsiftelevä yleiskaava laaditaan pääasiallisesti loma-asutuksen järjestämiseksi, voidaan puolet yleiskaavan laatimiskustannuksista periä maanomistajilta heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteessa. kunta hyväksyy kaava-aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan ja -ajan.</i></p> <p>Partalansaaren ja Saimaa-Siikajärven rantaosayleiskaavojen osalta kaavoitusmaksuna on peritty 80 euroa/rakennuspaikka ja Koillisosan rantaosayleiskaavan kaavoitusmaksu on ollut 100 euroa / rakennuspaikka.</p>
----------	---

Kaavoitusmaksu on peritty ensimmäisen rakennuspaikalle kaavan perusteella myönnettävän rakennusluvan yhteydessä.

Liitteet	Kartat Kyrsyän rantaosayleiskaavan alueesta
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Mervi Palmu
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää, että Kyrsyän rantaosayleiskaavan kaavoitusmaksu peritään seuraavasti:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Kaavoitusmaksu on suuruudeltaan 100 euroa/rakennuspaikka2. Kaavoitusmaksu peritään ensimmäisen rakennuspaikalle kaavan perusteella myönnettävän rakennusluvan yhteydessä.
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Kaisa Ralli, Eetu Nissinen, Pertti Paunonen ja Henna Pylkkänen olivat osallisuusjääveinä tässä pykälässä klo 14.13 - 14.15.</p> <p>Vesa Ahonen on puheenjohtajana tässä pykälässä.</p> <p>Mirjam Reponen oli Henna Pylkkäsen varajäsenenä tässä pykälässä.</p> <p>Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.13 - 14.14.</p>