

Hankintasopimus liite 06

KAAVOITUSMUISTIO VUODELLE 2024

Sulkavan kunta – Järvi-Saimaan Palvelut Oy:

Vuodelle 2024 osoitettu määrärahavaraus pitää sisällään seuraavat toimenpiteet:

- Saimaa-Siikajärvi loppuun (lausunnot valituksiin, aineisto lopulliseen käsittelyyn. Aikataulu selviää kunhan valitukset on käsitelty)
- Kyrsyänjärven rantayleiskaavan tilaajatehtävät
- Partalansaaren OYK:n muutokset
- Asemakaavojen laadinta (yhdessä kunnan kanssa sovitaan mitä kohteita viedään eteenpäin)

Tavoitteena on saada Partalansaaren OYK:n muutokset ehdotusvaiheeseen vuoden 2024 aikana. Asemakaavojen osalta kohteet ja aikataulu tarkentuu vuoden 2024 aikana. Määrärahavaraus pitää sisällään Partalansaaren OYK:n sekä asemakaavojen laadinnan tarvittavat selvitykset yksittäisten rakennuspaikkojen siirtojen osalta.

Lisäksi Järvi-Saimaan Palvelut Oy avustaa Sulkavan rakennusvalvontaa kaavallista tulkintaa tarvittavissa tapauksissa.

Suunnitelmien tavoiteaikataulu on ohjeellinen ja suunnitelmia tarkennetaan säännöllisissä palaverissa. Tarvittaessa resursseja voidaan jakaa vuoden aikana hankkeelta toiselle ja erikseen sovittaessa suunnata resursseja myös muihin aluekehitysjohtajan osaamisalueelle soveltuviin tehtäviin.

Asiakirjojen tulostaminen, kuuleminen ja lehti-ilmoittaminen kuuluvat kunnan vastuulle. Kaavoituksen käynnistämispäätökset tekee kunnanhallitus ja kaavat hyväksyy pääsääntöisesti kunnanvaltuusto. Yhtiö toimii kunnan kutsumana asiantuntijana kaavoitukseen liittyvissä suunnittelupalaverissa ja viranomaisneuvotteluissa.

Mikäli vuoden mittaan esille nousee sellaisia tehtäviä, joiden toteuttaminen edellyttää kolmannelta osapuolelta ostettavia palveluita (poislukien Partalansaaren OYK:n muutoksien selvitykset), suunnataan nämä laskut ensisijaisesti suoraan kuntaan. Näistä neuvotellaan kuitenkin etukäteen teknisen johtajan kanssa.