

LIITE 3: PALVELUKUVAUS PUHTAUSPALVELUT

SULKAVA

Tässä dokumentissa kuvataan yleiset periaatteet puhtauspalveluiden tuottamisesta seuraavissa yksiköissä:

- Virasto
- Kirjasto
- Koulu
- Kunnan alla sovitut kiinteistöt

Palvelujen laajuus ja määrä määritellään palvelualueiden esimiesten kanssa seuraavaa kalenterivuotta koskien vuosittain pääsopimuksen mukaisen hintatarkastussyklin yhteydessä. Vuosittaiset hinnat ja määrät esitetään palvelusopimuksen Liitteessä 1.

Perustiedot

Puhtauspalvelut tuottavat siivouspalvelut alla olevan sopimuksen mukaisesti. Siivouspalvelujen laatua arvioidaan laatukierroksilla. Tarvittaessa tehdään pintapuhtausmittauksia.

Siivouspalveluiden ajankohdat

Siivous tehdään klo 6–21 välisenä aikana siivoustaajuustaulukon mukaisesti.

Hygieniatuotteet

Palvelun tuottaja toimittaa tiloihin hygieniapaperit (käsi- ja wc-paperit), käsienpesuaineet ja käsihuuhteet.

Palvelun tuottaja tilaa käsihuuhteet, käsienpesuaineet ja hygieniapaperit.

Määritelmät

Ylläpitosiivous on säännöllisin väliajoin tehtävä siivous. Ylläpitosiivoukseen voi kuulua tarkistussiivouksia, välisiivouksia ja jaksottaisia siivouksia. Ylläpitosiivous toteutetaan käsi- ja konemenetelmillä.

Perussiivous on harvoin ja perusteellisesti suoritettava kertaluontoinen määritelty siivous, joka tehdään, kun ylläpitosiivouksella ja hoitomenetelmillä ei enää saavuteta sovittua puhtaustasoa.

Eritetahradesinfektio on hoitotoimenpide, joka kuuluu jokaisen työtehtävään ja hoidetaan välittömästi hoitotoimenpiteen yhteydessä tai huomattua eritteet.

Siivoustehtävissä yleisesti huomioitavaa

Jotta siivoustehtävät toteutuvat tilaohjeiden mukaisesti, on kaikki tasopinnat pidettävä vapaina, myös ylätasot. Laitoshuoltajat eivät saa nousta esim. pöydille pesemään ikkunoita. Ikkunoiden pesussa noudatetaan turvallisuusohjeita. Hankalasti puhdistettavat ikkunat pestään käyttämällä turvatikkaita ja säätövarsia. Jos niihin ei yletytä näillä apuvälineillä, niin ikkunat jätetään pesemättä tai pestään vain sisäpinta.

Siivoustehtäviin eivät kuulu:

Siivoustehtäviin eivät kuulu:

- kaapistojen ja hyllyköiden tyhjennys puhdistamisen yhteydessä
- henkilökunnan astioiden peseminen
- toimistohuoneiden kukkien hoito
- tekstiilien huolto
- verhojen huoltokustannukset
- omien mattojen huolto ja pesulakustannukset
- ilmanraikastimet
- ikkunaverhojen pesulakustannukset

SIIVOUSTAAJUUDET

Virasto, kirjasto

Ylläpitosiivous

YLLÄPITOSIIVOUS			
HUONETILAT	LAATUTASO	SIIVOUSTAAJUUS	HUOMIOITAVAA
Aula, käytävä	3	1-5 x vko	
Hissi	3	1 x vko	
Kokoushuone	3	2-3 x vko	
Kahvihuone	3	5 x vko	
Porrastila	3	1-3 x vko	
Siivoushuone	3	3 x vko	
Toimisto	3	1-2 x vko	Kirjasto kosketuspintojen pyyhintä 2 x vko
Tuulikaappi	3	2 x vko	
Yhteispalvelupiste	3	2 x vko	
Varasto	3	1 x vuosi	
WC	3	1-5 x vko	
Lukusali	3	5 x vko	
Parvi	3	5 x vko	
Saunatilat	3	1-5 x vko	Viraston saunatilojen viikonlopun ylimääräiset siivoukset laskutetaan



			toteutuneiden tuntien mukaisesti
PERUSSIIVOUS			
Kirjasto (ikkunoiden pesu)		Arvioidaan tarpeen mukaan	Sisältyy sopimuksen hintaan
HÄLYTYSIIVOUKSET			
Virasto			Laskutetaan erikseen toteutuneiden tuntien mukaisesti
Kirjasto			Laskutetaan erikseen toteutuneiden tuntien mukaisesti

Koulu

HUONETILAT	LAATUTASO	SIIVOUSTAAJUUS	HUOMIOITAVAA
Luokat	3	5 x vko	Liitutaulut pyyhitään 1 x pv. siivouksen yhteydessä.
Aulat, käytävät	3	3-5xvko	
Hissi	3	1xvko	
Opettajien huone	3	3xvko	
Ruokasali	4	5xvko	Lattiat
Porras	3	5xvko	
Pukuhuonetilat	3	2-5xvko	Liikuntasalin yhteydessä 5 x vko
Siivoushuone	3	5xvko	
Toimisto	3	1xvko	
Tuulikaappi	3	3xvko	
Varasto	3	1xvuosi	
WC	4	5xvko	
Liikuntasali	3	5xvko	
Suihkutilat	4	5xvko	
PERUSSIIVOUS			
Koulu		1 x vuosi	Sisältyy sopimuksen hintaan

Alla olevien kohteiden/kiinteistöjen siivouspalvelu toteutetaan ostopalveluna, jossa on Järvi-Saimaan Palvelut Oy:llä 3 kk irtisanomisaika.



YLLÄPITOSIIVOUS			
KIINTEISTÖT	LAATUTASO	SIIVOUSTAAJUUS	HUOMIOITAVAA
Liikuntahalli	3	4 x vko	*Ylimääräiset / tilatut siivoukset laskutetaan erikseen.
Kansalaisopisto	3	3 x vko	
Keskusvarasto	3	1 x vko	
Leppäkujan sauna	3	1 x vko	
Opettajain asuintalon sauna	3	1 x vko	
Aravatalojen saunat	3	1 x vko	
Nuorisotilat, Etelävintti	3	1 x vko	
Vanha kunnantalo	3	1 x vko	
PERUSSIIVOUS		YLLÄ MAINITUT KIINTEISTÖT	
Ikkunoiden pesut		Sovitaan tilaajan kanssa. Varmistetaan kiinteistöpäälliköltä.	Laskutus toteutuneiden tuntien mukaisesti.
Lattioiden, pintojen ja kalusteiden		Sovitaan tilaajan kanssa. Varmistetaan kiinteistöpäälliköltä.	Laskutus toteutuneiden tuntien mukaisesti.

*Ylimääräiset siivoukset aiheutuvat pääsääntöisesti liikuntasalin viikonlopun erilaisista turnauksista.



VASTUUNJAKO

Virasto, kirjasto

Tehtävät	Käyttäjät	Siivouspalvelut
Käsienpesuaineiden täyttäminen ja annostelijoiden puhdistus	x	x
Saniteettipaperien täyttö	x	x
Jätteiden kerääminen:		
• sekajäte		x
• biojäte		x
• tietosuoja	x	
• paperinkeräys	x	x
• litistetyt pahvilaatikot	x	x
Kukkien hoito yleisissä tiloissa		x kastelu
Kukkien hoito toimistoissa	x	
Saunatilojen pyyhkeiden pesu		x

Koulu

Tehtävät	Käyttäjät	Siivouspalvelut
Käsienpesuaineiden täyttäminen ja annostelijoiden puhdistus	x	x
Saniteettipaperien täyttö	x	x
Jätteiden kerääminen: Rantasalmella tästä kouluilla erillinen ohjeistus		
• sekajäte		x
• biojäte		x
• tietosuoja	x	
• paperinkeräys	x	x
• litistetyt pahvilaatikot	x	x
Eritetahradesinfektio	x	X siivouksen yhteydessä