

Kiinteistön 768-432-2-107 talousrakennuksen rakentaminen

YMRAKLTk 29.11.2023 § 9
282/10.03.00/2022

Selostus

Kiinteistö 768-432-2-107 lisärakennuksen rakentaminen. Lautakunnan käsittelyyn siirretään tapaus, jossa rakennushankkeeseen ryhtyvä haluaa rakentaa kiinteistölle talousrakennuksen 36m². Ryhtyvä on hakenut rakennuslupaa tunnuksella LP-768-2023-00201 kiinteistölle 768-432-2-107. Talousrakennus sijoittuisi vierasmajan välittömään läheisyyteen ja vaatii palo-osastoinnin. Tontilla on ennestään rakennettuna huvila 70m², vierasmaja 35m², savusauna 9m², huvimaja 9m² sekä aitta 17,5 m². Kiinteistöllä on rakennusoikeutta 200k-m², joista uuden talousrakennuksen rakentamisen jälkeen olisi käytetty 177m². Kiinteistöllä on lisäksi kevytrakenteinen liiteri, käymälä sekä varasto. Talousrakennuksen etäisyys rantaan olisi n. 18m, joka voidaan myöntää vähäisenä poikkeamana. Kiinteistöllä on myös käyttämätöntä rakennusoikeutta jäljellä tarvittava määrä. Talousrakennus rakennetaan erillisenä rakennuksena, koska vierasmajaa ei voida laajentaa, koska vierasmaja saa olla enintään 40m², joka ylittyisi, jos 35m² vierasmajaan rakennettaisiin 36m² laajennusosa. Kiinteistöllä on jo aiemmin rakennettuna 70m² loma-asunto. Kaavan (Saimaan ja Siikajärven alueen rantaosayleiskaava) mukaan tontille voi rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Kiinteistöllä alkuperäinen loma-asunto on muutettu aiemmin vierasmajaksi jolloin on ollut mahdollista rakentaa tontille suurempi loma-asunto. Kaavassa talousrakennusten määrää ei ole rajoitettu. Suunnitellun talousrakennuksen rakentamiselle ei ole varsinaista estettä, mikäli rakennuksen sijoituksesta aiheutuvia vaatimuksia noudatetaan ja palo-osastointi vaatimukset täytetään.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Hulkkonen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä selostusosan mukaiset perustelut rakennusluvan LP-768-2023-00201 myöntämiselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.