

Urheilukentän huoltorakennuksen urakka

KHALL 16.01.2023 § 4

Selostus	Sulkavan kunnan investointisuunnitelmassa on vuosille 2022 ja 2023 varattu määrärahat urheilukentän perusparannukseen. Urheilukentän perusparannusurakka on kilpailutettu ja työ on jo käynnistetty. Osana urheilukentän perusparannushanketta on uuden huoltorakennuksen rakentaminen. Huoltorakennus päätettiin rakennuttaa urheilukentän perusparannuksesta erillisenä urakkana. Huoltorakennuksesta on laadittu suunnitelmat ja rakennushankkeelle on saatu rakennuslupa.
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat huoltorakennuksen piirustukset ja kilpailuttamisasiakirjat.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Taina Huiskonen ja Jani Sairanen olivat intressijääveinä tässä pykälässä klo 15.38 - 15.44. Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyssä klo 15.38 - 15.40.

KHALL 23.02.2023 § 44

Selostus	Sulkavan kunnan urheilukentän huoltorakennuksen rakentamisesta on järjestetty tarjouskilpailu. Hankinta on rakennusurakka ja siitä on julkaistu hankintailmoitus 25.1.2023 HILMA-ilmoituskanavassa. Urakkamuotona tarjouspyynnössä on esitty jaettu urakka. Määräaikaan 20.2.2023 klo 13.00 mennessä rakennusurakkaan saatiin 3 tarjousta, LVIA-urakkaan 3 tarjousta ja sähköurakkaan 4 tarjousta. Tarjosten käsittelyssä todettiin, että kaikki tarjoukset osoittautuivat hankintaan varattuihin määrärahoihin nähden liian kalliiksi. Hankintalain 125 §:n mukaisesti hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Koska hankintaan varatut määrärahat eivät riitä urakan toteuttamiseen, on hankintamenettely keskeytettävä. Tähän tarjouskilpailuun saapuneet hankinta-asiakirjat ovat viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 mom. 17. kohdan nojalla salassa pidettäviä asiakirjoja niin kauan, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta kokonaan.
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että urheilukentän huoltorakennuksen rakennusurakan hankintamenettely keskeytetään hankintalain 125 §:n nojalla selostusosan mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla kokouksen käsittelyssä klo 15.00 - 15.05.

KHALL 19.06.2023 § 125

Selostus	Huoltorakennuksen suunnitelmia on muutettu ensimmäisen kilpailuttamiskierroksen jälkeen ja urakkaa on kevennetty ja huoltorakennusta pienennetty. Päivitetyt suunnitelmat ovat saaneet hyväksynnän rakennusvalvonnasta ja hanketta avustava AVI on puoltanut suunnitelmien muutoksia. Huoltarakennuksen rakennusurakka kilpailutetaan jaettuna urakkana päivitetyillä suunnitelmillä.
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat päivitetyt suunnitelmat urheilukentän huoltorakennuksesta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 13.09 - 13.13. Taina Huiskonen oli intressijäävinä klo 13.09 - 13.15. Toni Pikkusilta oli Huiskonen varajäsen klo 13.09 - 13.15. Jani Sairanen oli intressijäävinä klo 13.09 - 13.15.

KHALL 14.08.2023 § 159

Selostus	Sulkavan kunnan urheilukentän huoltorakennuksen rakentamisesta on järjestetty tarjouskilpailu. Hankinta on rakennusurakka ja siitä on julkaistu hankintailmoitus 19.6.2023 HILMA-ilmoituskanavassa. Urakkamuotona tarjouspyynnössä on esitty jaettu urakka. Määräaikaan 17.7.2023 klo 12.00 mennessä rakennusurakkaan saatiin 5 tarjousta, LVIA-urakkaan 3 tarjousta ja sähköurakkaan 3 tarjousta. Rakennusurakkaan saatiin tarjoukset Kisara Oy:ltä, Kopsan Sähkö ja Rakennus Oy:ltä, MH-Rakenne Oy:ltä, Rakennus ja Laatoitus JPL Turunen
----------	--

Oy:ltä ja RKL Avikainen Oy:ltä. Edullisimman tarjouksen antoi Kopsan Sähkö ja Rakennus Oy ja se on arvoltaan 94 500 €, alv 0 %.

Sähköurakkaan saatiin tarjoukset Vilkaharjun Palvelut Oy:ltä, Sensio Oy:ltä ja Kopsan Sähkö ja Rakennus Oy:ltä. Edullisimman tarjouksen antoi Vilkaharjun Palvelut Oy ja sen arvo on 18 000 €, alv 0 %.

LVIA-urakkaan saatiin tarjoukset Kisara Oy:ltä, LVI Sioma Oy:ltä ja MH-Rakenne Oy:ltä. Edullisimman tarjouksen jätti LVI Sioma Oy ja se on arvoltaan 31 000 €, alv 0 %.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n hankepalkkio hankkeen rakennuttamiseksi on 7 175 €, alv 0 %.

Urakan kokonaiskustannus

Rakennusurakka	94 500 €
Sähköurakka	18 000 €
LVIA-urakka	31 000 €
Lisätyövaraus 10 %	14 350 €
Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n hankepalkkio	7 175 €
Yhteensä	165 391 €

Sulkavan kunnan talousarvion investointisuunnitelmassa on varattu urheilukentän huoltorakennuksen rakentamiseen 95 000 €. Lisäksi hankkeelle saadaan Aluehallintoviraston avustusta 19 634 €.

Määräraha ja lisämäärärahan tarve

Talousarvion varaus	95 000 €
Avustus	19 634 €
Yhteensä	114 634 €
Urakan kokonaiskustannus	165 391 €
Lisämäärärahan tarve	50 391 €

Hallintosäännön 29§:n mukaan: *Hankinnat, joiden arvo ylittää 50 000 € päättää asianomainen lautakunta tai kunnahallitus, jollei erityistapauksessa kunnanhallitus tai valtuusto ole muuta päättänyt.*

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy rakennusurakkaan Kopsan Sähkö ja Rakennus Oy:n tarjouksen 94 500 €, alv 0 %, sähköurakkaan Vilkaharjun Palvelut Oy:n tarjouksen 18 000 €, alv 0 % ja LVIA-urakkaan LVI Sioma Oy:n tarjouksen 31 000 €, alv 0 % ehdollisina sille, että valtuusto myöntää hankkeelle tarvittavan lisämäärärahan. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää urheilukentän huoltorakennuksen rakentamiselle 50 391 € lisämäärärahan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Vesa Ahonen oli yhteisöjäävinä tässä pykälässä klo 13.46 - 13.56.

Ari Partanen oli paikalla Ahosen varajäsenenä klo 13.46 - 13.56.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyssä klo 13.47 - 13.53.

Hallituksen päätösesitys Kunnanvaltuusto myöntää urheilukentän huoltorakennuksen rakentamiselle 50 391 € lisämäärärahan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 28.11.2023 § 252
170/10.03.02.00/2022

Selostus Urheilukentän huoltorakennuksen rakennusurakkassa on jouduttu tekemään lisätöitä, sillä urakkalaskennan mukaisiin suunnitelmiin on jouduttu tekemään muutoksia. Rakennuspaikkaa jouduttiin siirtämään, jätevesiviemäriin jouduttiin asentamaan pumppaamo, hulevesiviemärit jouduttiin eristämään ja ulko-oviin vaihdettiin sähkötoimiset moottorilukot.

Esitetyt lisätyöt

RU	13 000 €
- rakennuspaikan siirto - sokkelin rakennemuutos - hulevesiviemäreiden eristys - jätevesipumppaamon vaatimat kaivuutyöt ja perustus - ulko-ovien sähkölukot	
LVI	7 000 €
- pumppaamo - ilmalämpöpumppujen viemäröinti	
SU	2 000 €
- pumppaamon sähköistys - ulko-ovien lukitusten sähkökytkennät	
Vesihuoltolaitos	7 000 €
- vesi- ja jätevesiviemäriliittymien liitos ja asennus	
Rakennuttaminen	5 000 €
- lisätehtävät - työmaa-aikaiset suunnitelut - suunnitelmien tulosteet	
Yhteensä	34 000 €

Hankintapäätöksen yhteydessä urakkaan varattiin lisätöille 14 350 € varaus vesi- ja viemäriliitosten tekemiseen ja muihin pienempiin lisätöihin. Nyt lisätöiden osuus on kasvanut pääasiassa jätevesipumppaamon ja sähkölukkojen lisäämisen vuoksi, joten urakkaan tarvitaan vielä lisämäärärahaa 20 000 € urakan loppuun saattamiseksi.

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Hulkkonen

Esittelijä Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää 20 000 euron lisämäärärahan urheilukentän huoltorakennuksen urakalle esitettyjen lisätöiden toteuttamiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 10.04 - 10.12.