

Kiinteistö Oy Pieksuunlahti

KHALL 11.09.2023 § 190

Selostus

Kiinteistö Oy Pieksuunlahti (myöhemmin Koy) on rekisteröity 25.10.2007. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Lisävalimo-nimiselle tilalle rakennettua teollisuusrakennusta. Sulkavan kunta omistaa Koy:stä 51 % ja se on Sulkavan kuntakonsernin tytäryhteisö.

Sulkavan kunnan konserniohjeen mukaan konsernitasolla pyritään yhteisöjen yhteistyöllä parhaaseen mahdolliseen tulokseen ja taloudelliseen hyötyyn. Tytäryhteisöllä on velvollisuus hyvissä ajoin aloittaa neuvottelu kunnanjohtajan tai kunnan talous- ja hallintojohtajan kanssa rahoitus-, kassavirta-, otto- ja antolainauksia varten. Sopimusajat, tiliehdot tms. saatetaan kuntaemon kanssa yhdenmukaisiksi ja kilpailukykyisiksi kaikissa tytäryhteisöissä. Tytäryhteisöt järjestävät rahoituksensa yhteistyössä kunnan kanssa.

Koy:n hallituksen puheenjohtajana toimii kunnanjohtaja Juho Järvenpää. Koy:n hallitus valtuutti kokouksessa 4.9.2023 Järvenpään neuvottelemaan Danske Bankin ja Sulkavan kunnan kanssa rahoitusjärjestelyistä, joilla parannettaisiin Koy:n maksuvalmiutta. Koy:llä on Danske Bankilta kaksi lainaa, joiden jäljellä oleva pääoma on yhteensä 209 169,52 €. Toisella lainoista (92 169 €) on Sulkavan kunnan takaus ja toisen (117 999 €) vakuutena on teollisuushalli. Koy:n alkuperäinen lainapääoma on ollut 1 580 000 €.

Neuvotteluiden perusteella Koy:n hallituksen puheenjohtaja Juho Järvenpää on esittänyt, että maksuvalmiuden varmistamiseksi olisi tarkoituksenmukaisinta, että Sulkavan kunta antaisi pääomaltaan 240 000 €:n lainan Koy:lle. Tämän jälkeen Koy maksaisi Danske Bankin lainat kerralla pois ja Sulkavan kunta saisi lainan vakuudeksi Koy:n omistaman teollisuushallin.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Sulkavan kunnan talousarviossa ei ole varauduttu Koy:n esittämään antolainaan.

Kunnan hallintosääntö 27 § Rahatoimen hoitaminen:

1. Valtuusto päättää lainan ottamista sekä lainan antamista ja muuta sijoitustoimintaa koskevista periaatteista.
2. Talousarvion ja taloussuunnitelman hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista.
3. Muista rahoitukseen liittyvistä asioista päättää kunnanhallitus.

Oheismateriaali (ei julkinen; peruste Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 21.5.1999/621 § 24 kohta 20)

Koy Pieksuunlahden hallituksen pöytäkirja 3/2023
Koy Pieksuunlahden tuloslaskelma ja tase 31.8.2023
Muistio Koy Pieksuunlahden maksuvalmiuden järjestelyistä

Valmistelija	Hallintojohtaja Mervi Palmu
Esittelijä	Hallintojohtaja Mervi Palmu
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että</p> <ol style="list-style-type: none">1) talousarvion rahoituslaskelmaan vuodelle 2023 lisätään antolainoihin 240 000 euroa2) Sulkavan kunta päättää myöntää Kiinteistö Oy Pieksuunlahdelle 240 000 euron lainan, jonka vakuudeksi asetetaan Lisävalimo-kiinteistön vuokra-oikeus ja Koy Pieksuunlahden omistama teollisuushalli.3) Kunnanhallitus valtuutetaan laatimaan ja hyväksymään lainan lyhennyssuunnitelma Koy Pieksuunlahden hallituksen kanssa.
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Kiinteistö Oy Pieksuunlahden hallituksen puheenjohtaja Juho Järvenpää oli asiassa kuultavana kokouksessa klo 8.03 - 8.27.</p> <p>Kunnanjohtaja Juho Järvenpää oli yhteisöjäävinä tässä pykälässä.</p>
KVALT 18.09.2023 § 48	
Hallituksen päätösesitys	<p>Kunnanvaltuusto päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none">1) talousarvion rahoituslaskelmaan vuodelle 2023 lisätään antolainoihin 240 000 euroa2) Sulkavan kunta myöntää Kiinteistö Oy Pieksuunlahdelle 240 000 euron lainan, jonka vakuudeksi asetetaan Lisävalimo-kiinteistön vuokra-oikeus ja Koy Pieksuunlahden omistama teollisuushalli.3) kunnanhallitus valtuutetaan laatimaan ja hyväksymään lainan lyhennyssuunnitelma Koy Pieksuunlahden hallituksen kanssa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
KHALL 20.11.2023 § 239 262/00.01.02/2022	
Selostus	<p>Kiinteistö Oy Pieksuunlahti on nostanut Sulkavan kunnan myöntämän 240 000 euron lainan 31.10.2023.</p> <p>Kiinteistö Oy Pieksuunlahti asettaa lainalle vakuudeksi Lisävalimo-kiinteistön vuokra-oikeuden ja KOY:n omistaman teollisuushallin.</p> <p>KiOy Pieksuunlahden hallitus esittää Sulkavan kunnanhallitukselle, että</p> <ol style="list-style-type: none">1) Sulkavan kunnan myöntämän 240 000 euron lainan takaisinmaksuaika on 5 vuotta ja 2 kuukautta. Lainan ensimmäinen lyhennys on 31.01.2024 ja lainaa lyhennetään kunkin kuukauden viimeinen päivä.

Kuukausittainen lyhennys on 4 000 euroa. Lainan korko on 12 kk euribor + 1,75 % marginaali. Korko maksetaan 30.06 ja 31.12.

- 2) Kunta hyväksyy enemmistöomistajana, että Koy Pieksuunlahti ei peri vuokria marras- ja joulukuussa 2023, yhteensä 12 000 euroa.

Valmistelija Hallintojohtaja Mervi Palmu

Esittelijä Hallintojohtaja Mervi Palmu

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Koy Pieksuunlahden hallituksen esityksen selostusosan mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Vesa Ahonen ja Juho Järvenpää olivat yhteisöjääveinä klo 13.06 - 13.18.
Ari Partanen oli Vesa Ahosen varajäsenenä klo 13.06 - 13.18.