

Sulkavan kunta

Kiinteistösalkku		2019	2020	2021	2022
Vuokrattava/käytettävä pinta-ala Tasearvo	m2				
	eur				-
Vuotuiset poistot Investoinnit	eur				
	eur				#REF!
Vuokratulot	eur				
Ylläpito ja käyttäjäpalvelut	eur	-1364009	-1389000	-1337000	
Lämpö	teur	-319000	-285000	-332000	
Sähkö	teur	-194000	-190000	-201000	
Vesi	teur	-43000	-44000	-43000	
Jättemaksut	teur	-61000	-25000	-27000	
Hallinto/isännöinti	teur				
Kiinteistönhoito (sis. käyttäjäpalvelut)	teur	-668009	-499000	-499000	
Ylläpitokorjaukset (ei taseelle)	teur		-167000		
Muut	teur	-73000			
Puhtauspalvelut	teur	-6000	-179000	-235000	
Käyttöaste Vajaalla käytöllä olevan tilan energia	%				
	teur				

2023	2024	2025	2026
------	------	------	------

-	-	-	-

623,000	405,000	4,970,000	4,970,000

--	--	--	--

1-5v YHT	6-10v	11-15v	16-20v
----------	-------	--------	--------

-			
#REF!			

-			
---	--	--	--

-			
0			
0			
0			
0			
0			
0			
0			
0			
0			

*kauden lopussa

21-25v	26-30v	30v YHT
--------	--------	---------

			*
			*

--	--	--

			*

Sulkavan kunta PTS

Kiinteistöt	m2	2,024	2,025	2,026
Kunnanvirasto	2647	50,000		50,000
Liikuntahalli	1806			
Kuntosali				
Keskuskoulu	5027	280,000	4,900,000	4,900,000
Lohilahden koulu	1302		15,000	
Kansalaisopisto				20,000
Kirjasto	620	15,000		
Vanha virasto (kunnantupa ja pitäjätupa)				
Rauhaniemen museoalueen rakennukset, GEOPARK		20,000		
Lohilahden makasiinit, GEOPARK				
Päiväkeskus Ilona	832			
Päiväkotitouhula				
Vanhusten palvelukeskus Kissankello				
Terveyskeskus	2644			
Vuodeosasto				
Hyvinvointialueen vuokrakohteet		25,000		
Alinanniemen huoltorakennus		15,000	55,000	
Yhteensä		405,000	4,970,000	4,970,000

Kiinteät rakenteet ja rakennelmat		2,024	2,025	2,026
Kaavatiet		50,000	50,000	50,000
Liikunta- retkeilyreitistöt		10,000		
Katuvalaistus		15,000	15,000	40,000
Koulualueen monitoimipelikenttä				50,000
Liikenneturvallisuus		10,000	10,000	10,000
Tietoliikenneverkosto		70,000		
Urheilukenttä				
Urheilukentän avustus				
Tenniskenttä				70,000
Laiturit, GEOPARK				
Puistot ja yleiset alueet		10,000		
Leikkikentät				
Retkisatamat		21,000		
Perintöryhmän hankkeet		75,000		
Geopark		10,000		
Satamahanke		180,000	110,000	
Yhteensä		451,000	185,000	220,000

Muut investoinnit		2,024	2,025	2,026
IT ja ohjelmistot		50,000		
Strateginen maan hankinta		30,000	30,000	30,000
Kiinteistöjen myynti		100,000	100,000	100,000

Kiinteistöt	Osoite	Kiinteistöstrategia luokka	m2	Energia €/m2	Tasearvo	6-10v	11-15v	16-20v
#REF!	#REF!	#REF!	808	18				
#REF!	#REF!	A. Tärkeä						
Kunnanvirasto	Kauppatie 1	A. Tärkeä	2647	23				
Liikuntahalli	Etelätuvantie 4	A. Tärkeä	1806					
Keskuskoulu	Koulutie 8	A. Tärkeä	5027	19				
#REF!	#REF!	A. Tärkeä	1302					
Kansalaisopisto	Uitonrinne 20a	D. Kuntakuva/historia						
Kirjasto	Etelätuvantie 1	A. Tärkeä	620	35				
#REF!	#REF!	A. Tärkeä						
Vanha virasto (kunnantupa ja pitäjäntupa)	Kirkkotie 3	D. Kuntakuva/historia						
Rauhaniemen museoalueen rakennukset, GEOP	Vanha lossiranta 2	D. Kuntakuva/historia						
Päiväkeskus Ilona	Terveystie 8	A. Tärkeä	832	19				
Päiväkotitouhula	Uitonrinne 15	A. Tärkeä						
Vanhusten palvelukeskus Kissankello	Terveystie 4	A. Tärkeä						
#REF!	#REF!	A. Tärkeä						
Terveyskeskus	Terveystie 2	A. Tärkeä	2644	23				
Vuodeosasto	Terveystie 2	A. Tärkeä						
#REF!	#REF!							
#REF!	#REF!	A. Tärkeä						
#REF!	#REF!							
YHTEENSÄ						-	-	-

Kiinteät rakenteet ja rakennelmat	Osoite	Kiinteistöstrategia luokka			Tasearvo	§	11-15v	16-20v
Kaavatiet								
Liikunta- retkeilyreitistöt								
Katuvalaistus								
Koulualueen monitoimipelikenttä								
Liikenneturvallisuus								
Tietoliikenneverkosto								
Urheilukenttä								
Tenniskenttä								
#REF!								
Laiturit, GEOPARK								
Puistot ja yleiset alueet								
Leikkikentät								
Retkisatamat								
#REF!								
#REF!								
#REF!								
#REF!								
#REF!								
#REF!								
0								
YHTEENSÄ						-	-	

KUNTA YHTEENSÄ						-	-	
----------------	--	--	--	--	--	---	---	--

Strategia	Laskun maksaja	Valinnat	Eurot	Aika
	kunta	kyllä	1	1
A. Tärkeä	JSP	ei	2	2
B. Kehitettävä			3	3
C. Realisoitava				
D. Kuntakuva/historia				
E. Suunnittelu				
6. Kilpailutus				
7. Rakentamispäätös				
8. Rakentaminen				
9. Vastaanotto				
10. Takuu				
11. Ylläpito				
Keskeytetty				
Hylätty				