

Kunnanhallitus

Aika 11.09.2023 klo 08:00 - 08:32

Paikka Sähköinen kokous teams yhteydellä

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ralli Kaisa	puheenjohtaja	
	Sairanen Jani	2. varapuheenjohtaja	
	Huiskonen Taina	jäsen	
	Kärki Kukka-Maaria	jäsen	
	Mikkonen Aku	jäsen	
	Pylkkänen Henna	jäsen	
	Nissinen Eetu	kv:n puheenjohtaja	
	Nokelainen Sirpa	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Paunonen Pertti	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Anunti-Virta Mirja	kv:n 3. varapuheenjohtaja	
	Järvenpää Juho	esittelijä	yhteisöjäävi § 190
	Palmu Mervi	pöytäkirjanpitäjä, esittelijä § 190	
	Partanen Ari	varajäsen	
Poissa	Ahonen Vesa		

AllekirjoituksetKaisa Ralli
puheenjohtajaMervi Palmu
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

188 - 190

Pöytäkirjan tarkastus Sulkavalla (11.9.2023)

Henna Pylkkänen
pöytäkirjantarkastajaJani Sairanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.sulkava.fi 22.09.2023

Käsitellyt asiat

Ptk tark.

§	Otsikko	Sivu
§ 188	Päätösvaltaisuus	3
§ 189	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 190	Kiinteistö Oy Pieksuunlahti	5

Kunnanhallitus

§ 188

11.09.2023

Päätösvaltaisuus

KHALL 11.09.2023 § 188

Selostus

Kokouksen toteaminen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään puolet sen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastus

KHALL 11.09.2023 § 189

Selostus	Sulkavan kunnan hallintosäännön 164 § määrää, että sihteeri laatii pöytäkirjan puheenjohtajan hyväksymässä muodossa. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä pöytäkirjantarkastusta seuraavana perjantaina kunnanviraston aukioloaikana. Mikäli ko. päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, pöytäkirja pidetään nähtävänä seuraavana työpäivänä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Henna Pylkkänen ja Jani Sairanen.

Kiinteistö Oy Pieksuunlahti

KHALL 11.09.2023 § 190
262/00.01.02/2022

Selostus

Kiinteistö Oy Pieksuunlahti (myöhemmin Koy) on rekisteröity 25.10.2007. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Lisävalimo-nimiselle tilalle rakennettua teollisuusrakennusta. Sulkavan kunta omistaa Koy:stä 51 % ja se on Sulkavan kuntakonsernin tytäryhteisö.

Sulkavan kunnan konserniohjeen mukaan konsernitasolla pyritään yhteisöjen yhteistyöllä parhaaseen mahdolliseen tulokseen ja taloudelliseen hyötyyn. Tytäryhteisöllä on velvollisuus hyvissä ajoin aloittaa neuvottelu kunnanjohtajan tai kunnan talous- ja hallintojohtajan kanssa rahoitus-, kassavirta-, otto- ja antolainauksia varten. Sopimusajat, tiliehdot tms. saatetaan kuntaemon kanssa yhdenmukaisiksi ja kilpailukykyisiksi kaikissa tytäryhteisöissä. Tytäryhteisöt järjestävät rahoituksensa yhteistyössä kunnan kanssa.

Koy:n hallituksen puheenjohtajana toimii kunnanjohtaja Juho Järvenpää. Koy:n hallitus valtuutti kokouksessa 4.9.2023 Järvenpään neuvottelemaan Danske Bankin ja Sulkavan kunnan kanssa rahoitusjärjestelyistä, joilla parannettaisiin Koy:n maksuvalmiutta. Koy:llä on Danske Bankilta kaksi lainaa, joiden jäljellä oleva pääoma on yhteensä 209 169,52 €. Toisella lainoista (92 169 €) on Sulkavan kunnan takaus ja toisen (117 999 €) vakuutena on teollisuushalli. Koy:n alkuperäinen lainapääoma on ollut 1 580 000 €.

Neuvotteluiden perusteella Koy:n hallituksen puheenjohtaja Juho Järvenpää on esittänyt, että maksuvalmiuden varmistamiseksi olisi tarkoituksenmukaisinta, että Sulkavan kunta antaisi pääomaltaan 240 000 €:n lainan Koy:lle. Tämän jälkeen Koy maksaisi Danske Bankin lainat kerralla pois ja Sulkavan kunta saisi lainan vakuudeksi Koy:n omistaman teollisuushallin.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Sulkavan kunnan talousarviossa ei ole varauduttu Koy:n esittämään antolainaan.

Kunnan hallintosääntö 27 § Rahatoimen hoitaminen:

1. Valtuusto päättää lainan ottamista sekä lainan antamista ja muuta sijoitustoimintaa koskevista periaatteista.
2. Talousarvion ja taloussuunnitelman hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista.

Kunnanhallitus

§ 190

11.09.2023

3. Muista rahoitukseen liittyvistä asioista päättää kunnanhallitus.

Oheismateriaali (ei julkinen; peruste Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 21.5.1999/621 § 24 kohta 20)

Koy Pieksuunlahden hallituksen pöytäkirja 3/2023
Koy Pieksuunlahden tuloslaskelma ja tase 31.8.2023
Muistio Koy Pieksuunlahden maksuvalmiuden järjestelyistä

Valmistelija

Hallintojohtaja Mervi Palmu

Esittelijä

Hallintojohtaja Mervi Palmu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

- 1) talousarvion rahoituslaskelmaan vuodelle 2023 lisätään antolainoihin 240 000 euroa
- 2) Sulkavan kunta päättää myöntää Kiinteistö Oy Pieksuunlahdelle 240 000 euron lainan, jonka vakuudeksi asetetaan Lisävalimo-kiinteistön vuokra-oikeus ja Koy Pieksuunlahden omistama teollisuushalli.
- 3) Kunnanhallitus valtuutetaan laatimaan ja hyväksymään lainan lyhennyssuunnitelma Koy Pieksuunlahden hallituksen kanssa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistö Oy Pieksuunlahden hallituksen puheenjohtaja Juho Järvenpää oli asiassa kuultavana kokouksessa klo 8.03 - 8.27.

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää oli yhteisöjäävinä tässä pykälässä.

Liitteet

- 1 L28 tase 08_2023
- 2 L28 tuloslaskelma 08_2023
- 3 KiOy Pieksuunlahti hallitus 3 2023
- 4 Muistio Koy Pieksuunlahden maksuvalmiudesta 8.9.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 188, § 189, § 190

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.