

SULKAVAN KUNTA

RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIMINEN TILOILLE REITTIÖNRANTA 768-423-3-25, KAARTILANRANTA 768-423-3-30 JA KESÄMAA 768-423-3-32 SAIMAAN PIHLASVEDEN PAJASALMEN RANTA-ALUEELLA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS) 18.11.2022, täydennetty

24.7.2023.

MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Suunnittelualue sijaitsee Pajasalmen länsirannalla noin kuusi kilometriä Sulkavan kirkonkylästä kaakkoon. Alueella on puolustusvoimain vuonna 1940 rakentama kasarmialue, nk. korpivaruskunta, Rauhaniemen parakkikylä. Alue koostuu seitsemästä kahden perheen aliupseeritalosta ja niille rakennetuista ulkorakennuksista. Ainoana vakituksessa asuinkäytössä ollut talo on Parakkikyläntie 44:ssä oleva rakennus. Suunnittelualueelle on tarkoitus laatia ranta-asemakaava.

MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Parakkikylän alueelle on tarkoitus laatia ranta-asemakaava, jolla muodostetaan rakennuspaikka ainakin kaikille entiselle parakkirakennukselle. Alueella olevat parakit ovat nykyisin loma-asuntokäytössä. Viisi entistä parakkia ovat yksityisen omistamia ja sijaitsevat tilan Reittiönrannan omistajan maalla, vuokratonteilla. Kaksi entistä parakkia ovat yksityisten omistamilla tiloilla Kaartilanranta ja Kesämaa. Parakkikylä on kulttuuriperintötietokannan mukaan paikallisesti arvokas alue, jolla kulttuurihistoriallisia, historiallisia ja maisemallisia arvoja.

MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

Maakuntakaava

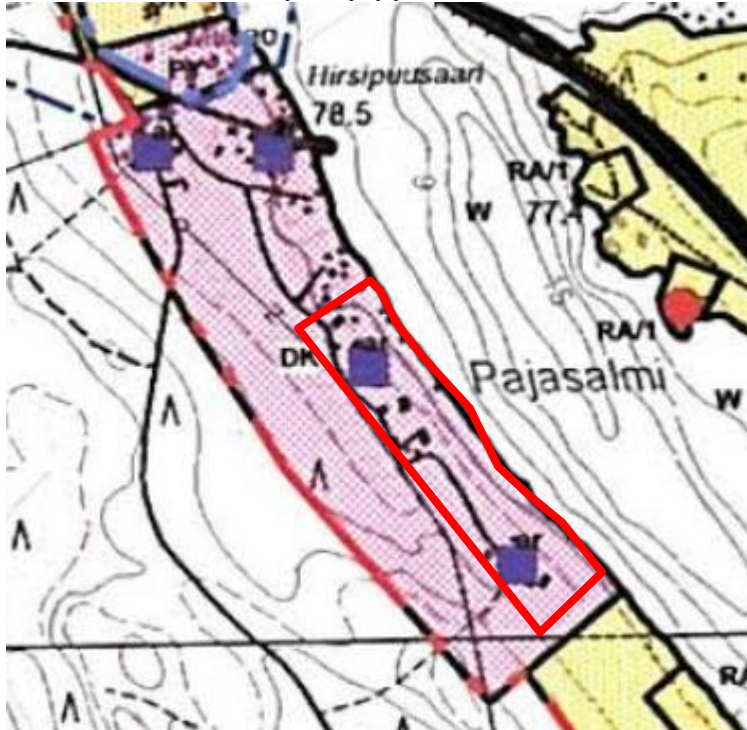
Alue kuuluu 4.10.2010 hyväksyttyyn Etelä-Savon maakuntakaavaan sekä 1. (9.6.2014 ja 2. (12.12.2016) vaihemaakuntakaavoihin. **Maakuntakaavoissa suunnittelualueella ei ole merkintöjä taikka määräyksiä.**



Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä.

Yleiskaava

Alueelle on 21.12.2009 hyväksytty ja 15.2.2010 voimaan tullut Saimaan ja Siikajärven rantaosayleiskaava.



Ote rantaosayleiskaavasta. Suunnittelualue merkitty puneella.
Yleiskaavamääräys:



Asemakaavoituksella suunniteltava matkailu- tai pientalovaltainen alue
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.

Rakennusjärjestys

Sulkavan kunnan rakennusjärjestyksen on kunnanvaltuusto hyväksynyt 31.10.2018 ja se on tullut voimaan 10.12.2018.

KAAVAN MITOITUS

Mitoituksesta eli rakennuspaikkojen määrästä on yleiskaavan liitteenä erilaisia laskelmia. Lähtökohtana on muodostaa rakennuspaikkaa jokaiselle entisen parakkikylän parakkirakennukselle talousrakennuksineen sekä mahdollistaa siviloma-asunnon ja tarpeellisten talousrakennusten rantasaunoineen, rakentaminen. Liitteenä kartta, joka osoittaa parakkikylän vuokratut rakennuspaikat.

MITÄ JA MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat ja ilmakuvat.

Arviointikohde

Yhdyskuntarakenne

Näkökohta

- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen
- maanomistus

Ympäristö

- maisemakuva
- vesistö
- rakennettu ympäristö
- rakennushistoria- ja kulttuuriympäristöselvitys

Ihmiset

- elinolot ja viihtyisyys

KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat suunnittelualueen ja sen lähistön maanomistajat ja –haltijat sekä asukkaat ja muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat

- alueen maanomistajat ja -haltijat

Viranomaiset

- Etelä-Savon ELY-keskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Etelä- Savon pelastustoimi, Sulkava
- Järvi-Suomen Energia Oy
- Savonlinna museo/ Alueellinen vastuumuseo

Kunnan hallintokunnat

- kunnanhallitus, rakennustarkastus

MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA JA MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Syksy 2022 1.Laativaiheprosessin käynnistäminen ja luonnos	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos	Aloitustapa, kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen. Kunnanhallitus asettaa nähtäville OAS:n ja luonnoksen, nähtävillä 14.12.2022-31.1.2023.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyyden arviointi. Luonnos ja OAS nähtäville. Mahdollisuus mielipiteiden esittämiseen. jättämiseen	Tiedottaminen; Kunnan toimesta kirje naapurimaanomistajille ja kaavan laatijan toimesta muille osallisille. Kunnan kotisivut.
Syksy 2022- talvi 2023 2. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Kunnanhallitus asettaa nähtäville; nähtävillä 16.4.-29.5.2023. Neuvottelu 6.7.2023.	Ehdotus nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Kuuluttaminen, Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa Kunnan kotisivut
Kevät 2023 3. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

Aikataulu on viitteellinen ja se tarkentuu prosessin edetessä.

KUKA VALMISTEE?

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa ja seuraa kunnan tekninen toimi. Käytännön asioista vastaa johtava rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen ja rakennustarkastaja Janne Hämäläinen.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa rakennus- ja maanmittausinsinööri Alpo Leinonen/ Tmi Insinööri Alpo Leinonen.

MISTÄ SAA TIETOA?

Sulkavan/
Rantasalmen kunta

Tmi Insinööritoimisto Alpo Leinonen
Mäntypölkönkatu 6N
50170 Mikkeli

Johtava rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen

mauri.ruuskanen@rantasalmi.fi

Puh. 040 5711 689

Rakennustarkastaja Janne Hämäläinen

janne.hamalainen@sulkava.fi

Puh. 050 597 5408

Alpo Leinonen

Alpo Leinonen,
rakennus- ja
maanomittausinsinööri

Puh: 0440 555 195

sähköposti: alpo.leinonen@gmail.com

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana: <http://www.sulkava.fi/palvelut/rakennusvalvonta/kaavoitus>

Liitteenä 20.3.2023 päivätty ja 12.7.2023 korjattu ehdotus ranta-asetusta.

