

REITTIÖNRANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

Mittakaava 1:2 000

Koskee tiloja Reittiönranta 768-423-3-25, Kaartilanranta 768-423-3-30 ja Kesämaa 768-423-3-32

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousalue

RANTA-ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa suojeltavien 121 kerrosneliömerin suuruisen aliupseeritalon ja siihen liittyvän talousrakennuksen lisäksi yhden enintään 70 kerrosneliömetrin suuruisen sivuloma-asunnon sekä rantasaunan ja tarpeelliset talousrakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 55 kerrosneliömetriä. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 kerrosneliömetriä.

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 120 kerrosneliömetrin suuruisen lomarakennuksen sekä rantasaunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 kerrosneliömetriä. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 200 kerrosneliömetriä.

AO

Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 180 kerrosneliömetrin suuruisen asuinrakennuksen sekä rantasaunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 70 kerrosneliömetriä. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 kerrosneliömetriä.

M

Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

15 m alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/ rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tieyhteys

las

Sivuloma-asunnon rakennusala

sr-1

Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Historiallisesti/kulttuurihistoriallisesti - tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivuissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisten lausunto.

as

Loma-asunnon taikka erillispientalon rakennusala.

sa

Rantasaunan rakennusala.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee olla rakenteeltaan, ulkomateriaaliltaan, väriykseltään ja muodoiltaan alueen rakennuskantaan ja luonnonympäristöön sopivia.

Jätevesien käsittely tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan jätevesiasetuksen ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena niin, ettei rantamaisema oleellisesti muutu. Kasvillisuus tulee säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.