
Kunnanvaltuusto

Aika 28.08.2023 klo 19:00 - 19:17

Paikka Kunnanvaltuuston kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahonen Vesa	jäsen	
	Anunti-Virta Mirja	3. varapuheenjohtaja	
	Autio Hannamari	jäsen	
	Auvinen Atte	jäsen	
	Auvinen Hannu	jäsen	
	Huiskonen Taina	jäsen	
	Kohvakka Pekka	jäsen	
	Kärki Kukka-Maaria	jäsen	
	Lyytinen Eeva	jäsen	
	Nissinen Eetu	puheenjohtaja	
	Nokelainen Sirpa	1. varapuheenjohtaja	
	Partanen Ari	jäsen	
	Partanen Lasse	jäsen	
	Paunonen Pertti	2. varapuheenjohtaja	
	Pylkkänen Henna	jäsen	
	Ralli Kaisa	jäsen	
	Reponen Sanna	jäsen	
	Sairanen Jani	jäsen	
	Valkasmaa Pirjo	jäsen	
	Järvenpää Juho	kunnanjohtaja	
	Palmu Mervi	pöytäkirjanpitäjä	
	Blomerus Tamara	varajäsen	
Poissa	Mikkonen Aku		
	Pikkusilta Toni		

AllekirjoituksetEetu Nissinen
puheenjohtajaMervi Palmu
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

38 - 44

Pöytäkirjan tarkastus Sulkavalla (28.8.2023)Vesa Ahonen
pöytäkirjantarkastajaMirja Anunti-Virta
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.sulkava.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 38	Päätösvaltaisuus	3
§ 39	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 40	Urheilukentän huoltorakennuksen urakka	5
§ 41	Reittiönrannan ranta-asemakaava	9
§ 42	Tietoliikenneverkoston kehittäminen	13
§ 43	Talouden ja investointien välivuosiraportti 2023	15
§ 44	Valtuuston työjärjestyksen 5 §:n mukaiset asiat	17

Kunnanvaltuusto

§ 38

28.08.2023

Päätösvaltaisuus

KVALT 28.08.2023 § 38

Selostus

Kokouksen toteaminen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanvaltuuston kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään 2/3 valtuutetuista.

Tämän kokouksen esityslista on postitettu ja annettu tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 23.8.2023.

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastus

KVALT 28.08.2023 § 39

Selostus

Pöytäkirjantarkastajien valinta.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Vesa Ahonen ja Mirja Anunti-Virta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 4	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 44	23.02.2023
Kunnanhallitus	§ 125	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	14.08.2023
Kunnanvaltuusto	§ 40	28.08.2023

Urheilukentän huoltorakennuksen urakka

KHALL 16.01.2023 § 4

Selostus	Sulkavan kunnan investointisuunnitelmassa on vuosille 2022 ja 2023 varattu määrärahat urheilukentän perusparannukseen. Urheilukentän perusparannusurakka on kilpailutettu ja työ on jo käynnistetty. Osana urheilukentän perusparannushanketta on uuden huoltorakennuksen rakentaminen. Huoltorakennus päätettiin rakennuttaa urheilukentän perusparannuksesta erillisenä urakkana. Huoltorakennuksesta on laadittu suunnitelmat ja rakennushankkeelle on saatu rakennuslupa.
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat huoltorakennuksen piirustukset ja kilpailuttamisasiakirjat.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Taina Huiskonen ja Jani Sairanen olivat intressijääveinä tässä pykälässä klo 15.38 - 15.44. Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyssä klo 15.38 - 15.40.

KHALL 23.02.2023 § 44

Selostus	Sulkavan kunnan urheilukentän huoltorakennuksen rakentamisesta on järjestetty tarjouskilpailu. Hankinta on rakennusurakka ja siitä on julkaistu hankintailmoitus 25.1.2023 HILMA-ilmoituskanavassa. Urakkamuotona tarjouspyynnössä on esitty jaettu urakka. Määräaikaan 20.2.2023 klo 13.00 mennessä rakennusurakkaan saatiin 3 tarjousta, LVIA-urakkaan 3 tarjousta ja sähköurakkaan 4 tarjousta. Tarjousten käsittelyssä todettiin, että kaikki tarjoukset osoittautuivat hankintaan varattuihin määrärahoihin nähden liian kalliiksi. Hankintalain 125 §:n mukaisesti hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Koska hankintaan varatut määrärahat eivät riitä urakan toteuttamiseen, on hankintamenettely keskeytettävä.
----------	--

Kunnanhallitus	§ 4	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 44	23.02.2023
Kunnanhallitus	§ 125	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	14.08.2023
Kunnanvaltuusto	§ 40	28.08.2023

Tähän tarjouskilpailuun saapuneet hankinta-asiakirjat ovat viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 mom. 17. kohdan nojalla salassa pidettäviä asiakirjoja niin kauan, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta kokonaan.

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Esittelijä Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että urheilukentän huoltorakennuksen rakennusurakan hankintamenettely keskeytetään hankintalain 125 §:n nojalla selostusosan mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla kokouksen käsittelyssä klo 15.00 - 15.05.

KHALL 19.06.2023 § 125

Selostus Huoltorakennuksen suunnitelmia on muutettu ensimmäisen kilpailuttamiskierroksen jälkeen ja urakkaa on kevennetty ja huoltorakennusta pienennetty. Päivitetyt suunnitelmat ovat saaneet hyväksynnän rakennusvalvonnasta ja hanketta avustava AVI on puoltanut suunnitelmien muutoksia.

Huoltorakennuksen rakennusurakka kilpailutetaan jaettuna urakkana päivitetyillä suunnitelmilla.

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Esittelijä Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat päivitetyt suunnitelmat urheilukentän huoltorakennuksesta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 13.09 - 13.13.

Taina Huiskonen oli intressijäävinä klo 13.09 - 13.15.

Toni Pikkusilta oli Huiskonen varajäsen klo 13.09 - 13.15.

Jani Sairanen oli intressijäävinä klo 13.09 - 13.15.

Kunnanhallitus	§ 4	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 44	23.02.2023
Kunnanhallitus	§ 125	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	14.08.2023
Kunnanvaltuusto	§ 40	28.08.2023

KHALL 14.08.2023 § 159

Selostus

Sulkavan kunnan urheilukentän huoltorakennuksen rakentamisesta on järjestetty tarjouskilpailu. Hankinta on rakennusurakka ja siitä on julkaistu hankintailmoitus 19.6.2023 HILMA-ilmoituskanavassa. Urakkamuotona tarjouspyynnössä on esitty jaettu urakka.

Määräaikaan 17.7.2023 klo 12.00 mennessä rakennusurakkaan saatiin 5 tarjousta, LVIA-urakkaan 3 tarjousta ja sähköurakkaan 3 tarjousta.

Rakennusurakkaan saatiin tarjoukset Kisara Oy:ltä, Kopsan Sähkö ja Rakennus Oy:ltä, MH-Rakenne Oy:ltä, Rakennus ja Laatoitus JPL Turunen Oy:ltä ja RKL Avikainen Oy:ltä. Edullisimman tarjouksen antoi Kopsan Sähkö ja Rakennus Oy ja se on arvoltaan 94 500 €, alv 0 %.

Sähköurakkaan saatiin tarjoukset Vilkaharjun Palvelut Oy:ltä, Sensio Oy:ltä ja Kopsan Sähkö ja Rakennus Oy:ltä. Edullisimman tarjouksen antoi Vilkaharjun Palvelut Oy ja sen arvo on 18 000 €, alv 0 %.

LVIA-urakkaan saatiin tarjoukset Kisara Oy:ltä, LVI Sioma Oy:ltä ja MH-Rakenne Oy:ltä. Edullisimman tarjouksen jätti LVI Sioma Oy ja se on arvoltaan 31 000 €, alv 0 %.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n hankepalkkio hankkeen rakennuttamiseksi on 7 175 €, alv 0 %.

Urakan kokonaiskustannus

Rakennusurakka	94 500 €
Sähköurakka	18 000 €
LVIA-urakka	31 000 €
Lisätyövaraus 10 %	14 350 €
Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n hankepalkkio	7 175 €
Yhteensä	165 391 €

Sulkavan kunnan talousarvion investointisuunnitelmassa on varattu urheilukentän huoltorakennuksen rakentamiseen 95 000 €. Lisäksi hankkeelle saadaan Aluehallintoviraston avustusta 19 634 €.

Määräraha ja lisämäärärahan tarve

Talousarvion varaus	95 000 €
Avustus	19 634 €
Yhteensä	114 634 €
Urakan kokonaiskustannus	165 391 €
Lisämäärärahan tarve	50 391 €

Kunnanhallitus	§ 4	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 44	23.02.2023
Kunnanhallitus	§ 125	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	14.08.2023
Kunnanvaltuusto	§ 40	28.08.2023

Hallintosäännön 29§:n mukaan: *Hankinnat, joiden arvo ylittää 50 000 € päättää asianomainen lautakunta tai kunnahallitus, jollei erityistapauksessa kunnahallitus tai valtuusto ole muuta päättänyt.*

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Esittelijä Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy rakennusurakkaan Kopsan Sähkö ja Rakennus Oy:n tarjouksen 94 500 €, alv 0 %, sähköurakkaan Vilkaharjun Palvelut Oy:n tarjouksen 18 000 €, alv 0 % ja LVIA-urakkaan LVI Sioma Oy:n tarjouksen 31 000 €, alv 0 % ehdollisina sille, että valtuusto myöntää hankkeelle tarvittavan lisämäärärahan. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää urheilukentän huoltorakennuksen rakentamiselle 50 391 € lisämäärärahan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Vesa Ahonen oli yhteisöjäävinä tässä pykälässä klo 13.46 - 13.56.
Ari Partanen oli paikalla Ahosen varajäsenenä klo 13.46 - 13.56.
Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyssä klo 13.47 - 13.53.

KVALT 28.08.2023 § 40
170/10.03.02.00/2022

Hallituksen päätösesitys Kunnanvaltuusto myöntää urheilukentän huoltorakennuksen rakentamiselle 50 391 € lisämäärärahan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 210	07.11.2022
Kunnanhallitus	§ 221	02.12.2022
Kunnanhallitus	§ 74	14.04.2023
Kunnanhallitus	§ 162	14.08.2023
Kunnanvaltuusto	§ 41	28.08.2023

Reittiönrannan ranta-asetmakaava

KHALL 07.11.2022 § 210

Selostus	Kiinteistöjen 768-423-3-25, 768-423-3-30 ja 768-423-3-32 omistajat ovat lähestyneet asiamiehensä kaavanlaatija, rakennus- ja maanmittaus-insinööri, YKS 556 Alpo Leinosen kautta Sulkavan kunnanhallitusta pyytääkseen hallitusta käynnistämään ranta-asetmakaavan laatimisen omistamiensa kiinteistöjen alueella. Kaavoitettavaksi suunniteltu ns. Reittiönrannan alue sijaitsee Sulkavan kunnan Rauhaniemen kylässä, Pajasalmen ranta-alueella. Alueella on voimassa (15.2.2010) Saimaa-Siikajärven rantaosayleiskaava ja siinä merkintä DK eli alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Lisäksi alueella on kaksi ar- merkintää. Yleiskaavassa ei ole yksiselitteisesti osoitettu alueelle kuuluvaa rakennusoikeutta. Yleiskaavan toinen määräys eli kaksi ar-merkintää ”kulttuurihistoriallisesti ja / tai ympäristön kannalta arvokas rakennus” edellyttää huomioimaan välirauhan aikana v.1940 sinne rakennetun ns. Rauhaniemen Parakkikylän kasarmialueen aliupseeritalot. Rakennuksille on kaavassa asetettu joitakin ehtoja. Kaavoituksen kaikista käsittely-, kuulutus- yms. kustannuksista vastaavat kiinteistöjen omistajat sopimallaan tavalla.
Oheismateriaali:	Kaavoittajakonsultin kirje sekä alustavat kaavakartta-, kaavamääräys- yms. liitteet.
Valmistelija Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen puh. 0405711689 Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus 1) päättää käynnistää haetun Reittiönrannan ranta-asetmakaavahankkeen. 2) hyväksyy kaavoitettavaksi esitetyn alueen. 3) hyväksyy alustavat kaavamerkinnot ja -määräykset. 4) edellyttää että kiinteistöjen omistajat vastaavat kaikista kaavoituskuluista keskenään sopimallaan tavalla.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Johtava rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.07 - 14.13.

KHALL 02.12.2022 § 221

Kunnanhallitus	§ 210	07.11.2022
Kunnanhallitus	§ 221	02.12.2022
Kunnanhallitus	§ 74	14.04.2023
Kunnanhallitus	§ 162	14.08.2023
Kunnanvaltuusto	§ 41	28.08.2023

Selostus Reittiörannan ranta-asetmakaavasta on valmistunut kaavaluonnos. Luonnosaineisto käsittää osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavakartan, kaavamerkinnot ja -määräykset sekä kaavaselostuksen. Luonnosaineiston on laatinut Alpo Leinonen.

Liite Kaava-aineisto

Valmistelija Rakennustarkastaja Janne Hämäläinen puh. 050 597 5408
Esittelijä Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus
1) Päättää hyväksyä 18.11.2022 päivätyn Reittiörannan ranta-asetmakaavan luonnoksen liitteineen
2) asettaa luonnosaineiston MRA 30 § mukaisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi
3) että osallisia ja viranomaisia kuullaan lain edellyttämällä tavalla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Johtava rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 9.07 - 9.47.

KHALL 14.04.2023 § 74

Selostus Reittiörannan ranta-asetmakaavasta on 20.3.2023 valmistunut kaavaehdotus. Ehdotus käsittää kaavakartan, kaavamääräykset ja -merkinnot, kaavaselostuksen liitteineen sekä vastineet kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen.

Reittiörannan ranta-asetmakaavan aineistot; osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 18.11.2022, kaavaluonnos 18.11.2022, kaavamääräykset 18.11.2022 ja selostus 18.11.2022 on ollut MRL 62§ ja MRA 30§ mukaisesti nähtävillä 14.12.2022-31.1.2023 välisenä aikana. Lausunnot pyydettiin osallisilta viranomaisilta ja kaava-alueen maanomistajia sekä naapurimaanomistajia informoitiin nähtävillä olosta kirjeitse. Osallisilla oli mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta muistutus.

Kaavaluonnoksesta saapui viisi lausuntoa ja naapurimaanomistajalta yksi kirjallinen mielipide. (Liite 6)

Luonnosvaiheen jälkeen kaavakarttoihin ja merkintöihin tehtiin muutamia täydennyksiä, mm. ranta-asetmakaavan rakennusalueen rajoja on tarkennettu, merkinnot ja määräykset RA-1 tekstiin lisätty tarkentavia lisäyksiä mm. museon lausunto myös korjaus -ja muutostöiden osalta, sekä korjattu kirjoitusvirheet.

Lisäksi rakennushistoria- ja kulttuuriympäristöselvitys on laadittu.

Kunnanhallitus	§ 210	07.11.2022
Kunnanhallitus	§ 221	02.12.2022
Kunnanhallitus	§ 74	14.04.2023
Kunnanhallitus	§ 162	14.08.2023
Kunnanvaltuusto	§ 41	28.08.2023

Nämä eivät kuitenkaan aiheuta muutoksia varsinaiseen kaavaratkaisuun tai maanomistajien etuuksiin, eikä näiden perusteella ole tarpeen asettaa kaavaluonnosta uudelleen nähtäville.

Asian käsittelyn liitteenä ovat hyväksyttävät kaava-asiakirjat sekä laaditut vastineet, jotka kunnanhallituksen tulee hyväksyä.

MRL 65 §:n mukaan kaikille muistutuksen jättäneille maanomistajille, jotka ovat jättäneet yhteystietonsa, kunnan tulee toimittaa perusteltu vastine muistutukseen. Se tulee tehdä välittömästi kunnanhallituksen hyväksyttyä laaditut vastineet.

Liitteet:

1. Kaavaehdotus 20.3.2023
2. Kaavamerkinnot – ja määräykset 20.3.2023
3. OAS 10.3.2023 ehdotusvaihe
4. Reittiörannan ranta-asemakaava-alueen rakennushistoria- ja kulttuuriympäristöselvitys 20.3.2023
5. Selostus, ehdotusvaihe 21.3.2023
6. Vastine OAS:sta ja kaavaluonnoksesta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä 21.3.2023

Oheismateriaalina kuultavat naapurimaanomistajat

Valmistelija Rakennustarkastaja Janne Hämäläinen p. 050 597 5408

Esittelijä Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä ranta-asemakaavaehdotuksen liitteineen.
- 2) hyväksyä kaavoittajan valmistelemat vastineet lausuntoihin ja huomautuksiin.
- 3) asettaa MRL 65§ ja MRA 27§ mukaisesti Reittiörannan ranta-asemakaavan ehdotuksen vähintään 30vrk ajaksi nähtäville.
- 4) että nähtävillä olon aikana kaikkia osallisia ja viranomaisia kuullaan lain määrittelemällä tavalla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 14.08.2023 § 162

Selostus Kaavaehdotus asiakirjoineen oli julkisesti nähtävänä 26.4.-29.5.2023 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin ja saatiin osallisten lausunnot (2 kpl). Maanomistajanaapurit/ muut osalliset eivät ole muistuttaneet kaavaehdotuksesta.

Kunnanhallitus	§ 210	07.11.2022
Kunnanhallitus	§ 221	02.12.2022
Kunnanhallitus	§ 74	14.04.2023
Kunnanhallitus	§ 162	14.08.2023
Kunnanvaltuusto	§ 41	28.08.2023

Kaavanlaatijan vastineesta käy ilmi lausuntojen sisältö sekä vastine niistä. Kaavaehdotusta 20.3.2023 on korjattu 12.7.2023 siitä annettujen lausuntojen sekä neuvottelun 6.7.2023 perusteella. Neuvottelussa oli kunnanhallituksen ja alueellisen vastuumuseon edustajia sekä maanomistaja ja kaavanlaatija.

Neuvottelussa sovittiin muun muassa, että korttelin 1 rakennuspaikka 1 merkitään RA-1 rakennuspaikaksi eli v. 1940 rakennetut rakennukset merkitään suojeltavaksi (sr-1) sekä myös korttelin 2 rakennuspaikan 2 ulkorakennus. Kaavamääräyksiä ja rakennusalan rajoja täydennetään vastaamaan em. tavoitteita. Samalla todettiin, että muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin ovat niin vähäisiä, ettei ehdotusta tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Asian käsittelyn liitteenä ovat hyväksyttävät kaava-asiakirjat sekä laaditut vastineet, jotka kunnanhallituksen tulee hyväksyä.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Janne Hämäläinen puh. 050 597 5408
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus 1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot 2. hyväksyy kaavan laatijan vastineet lausuntoihin 3. esittää kunnanvaltuustolle Reittiörannan ranta-asetemakaavan hyväksymistä MRL 52 §:n mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

KVALT 28.08.2023 § 41
147/10.02.03/2022

Liitteet	1. Kaavaehdotus 2. Kaavamerkinnät – ja määräykset 3. OAS 4. Reittiörannan ranta-asetemakaava-alueen rakennushistoria- ja kulttuuriympäristöselvitys 5. Selostus 6. Vastine
Hallituksen päätösesitys	Kunnanvaltuusto hyväksyy Reittiörannan ranta-asetemakaavan MRL 52 §:n mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 167
Kunnanvaltuusto § 42

14.08.2023
28.08.2023

Tietoliikenneverkoston kehittäminen

KHALL 14.08.2023 § 167

Selostus

BLC Telecom Oy on aloittanut valokuituliittymien markkinoinnin kiinteistönomistajille Sulkavan keskustaajamassa. Tavoitteena BLC Telecomilla on saada riittävä asiakasmäärä markkinaehtoisien valokuituverkoston rakentamiseksi niille alueille Sulkavan taajamassa, jossa valokuituverkkoa ei vielä ole. Kyseisille alueille ei ole tiedossa muita toimijoita, jotka tavoittelisivat markkinaehtoista valokuituverkoston rakentamista.

BLC Telecom on jättänyt myös Sulkavan kunnalle ja Sulkavan Vuokratalot Oy:lle tarjoukset valokuituliittymien ja palveluiden hankinnasta. Sulkavan kunnalle BLC Telecom esittää tarjouksessaan valokuituliittymien hankkimista kunnan omistamille rakentamattomille kiinteistöille taajama-alueella. Sulkavan Vuokratalot Oy:lle BLC Telecom esittää tarjouksessaan valokuituliittymien ja palveluiden hankkimista vuokratalokohteisiin, jotka sijaitsevat taajamassa sellaisella alueella, jossa ei vielä ole valokuituverkkoa.

Sulkavan kunnalle BLC Telecom esittää tarjouksessaan 56 rakentamattoman kiinteistön valokuituliittymän varausta hintaan 950 €, alv 0 % / kiinteistö, eli yhteensä valokuituliittymävaraukset rakentamattomille kiinteistöille kustantaa 53 200 €, alv 0 %. Tarjous sisältää valokuituvarauksen toimituksen kaavatien laitaan kunkin kiinteistön kohdalle.

Sulkavan Vuokratalot Oy:lle BLC Telecom esittää 7 rivitalokokonaisuuden ja niissä sijaistevien 62 huoneiston liittämästä valokuituverkkoon kokonaishinnalla 61 318 €, alv 0 %. Lisäksi tarjouksessa esitetään valokuituliittymän internet- ja TV-palveluita kaikkiin huoneistoihin kuukausihinnalla 978,18 €, alv 0 %. Sulkavan Vuokratalot Oy tarvitsee hankkeen toteuttamiseksi rahoituksen liittymismaksujen kattamiseksi.

Sulkavan kunnan talousarvion investointisuunnitelmassa vuodelle 2023 on varattu 200 000 euroa tietoliikenneverkoston kehittämiseen.

Vuonna 2022 Sulkavan kunta osallistui Etelä-Savon tavoitteelliseen tietoliikenneverkkohankkeeseen, jossa Sulkavan kunnan valokuituverkon rakentamista kilpailutettiin valtion avustamana hankkeena. Taajama-alueen rakentamattomia alueita kilpailutettiin kaksi kertaa, eikä alueille saatu yhtään tarjousta.

Hankintalain 8 §:n kohdan 3 mukaan hankintalakia ei sovelleta sellaisiin hankintoihin, joiden pääasiallisena tarkoituksena on se, että hankintayksikkö voi saattaa yleisiä viestintäverkkoja saataville tai pitää niitä yllä taikka tarjota yleisölle yhtä tai useampaa sähköistä viestintäpalvelua.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 167
§ 42

14.08.2023
28.08.2023

Hallintosäännön 29§:n mukaan: *Hankinnat, joiden arvo ylittää 50 000 € päättää asianomainen lautakunta tai kunnahallitus, jollei erityistapauksessa kunnanhallitus tai valtuusto ole muuta päättänyt.*

Hallintosäännön 27§:n mukaan: *Valtuusto päättää lainan ottamista sekä lainan antamista ja muuta sijoitustoimintaa koskevista periaatteista.*

Oheismateriaali

Yritysvaikutusten arviointi

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy BLC Telecom Oy:n tarjouksen Sulkavan kunnan Sulkavan taajamassa omistamien rakentamattomien kiinteistöjen valokuituliittymävarauksista 53 200 €, alv 0 % urakkahinnalla.

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Sulkavan kunta tekee Sulkavan Vuokratalot Oy:lle 61 318 euron sijoituksen yhtiön vapaaseen pääomaan yhtiön valokuituliittymien hankkimisen rahoittamiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.47 - 14.57.

Eetu Nissinen, Aku Mikkonen, Taina Huiskonen, Sirpa Nokelainen ja Mirja Anunti-Virta oli yhteisöjääveinä tämän pykälän päätöksenteon aikana klo 14.57 - 14.59.

KVALT 28.08.2023 § 42
249/10.03.02.00/2022

Hallituksen päätösesitys

Kunnanvaltuusto hyväksyy, että Sulkavan kunta tekee Sulkavan Vuokratalot Oy:lle 61 318 euron sijoituksen yhtiön vapaaseen pääomaan yhtiön valokuituliittymien hankkimisen rahoittamiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 165
§ 43

14.08.2023
28.08.2023

Talouden ja investointien välivuosisraportti 2023

KHALL 14.08.2023 § 165

Selostus

Kunnan hallintosäännön 21 § mukaan valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Toimialojen on raportoitava kunnanhallitukselle sitovien toiminta- ja tulostavoitteiden toteutumisesta määrääjain siten, että raportti annetaan kesäkuun lopun tilanteen mukaan sekä vuoden lopun tilanteen mukaan. Vuoden lopun tilanteen kuvaamiseen soveltuu valmistelussa oleva tilinpäätösasiakirja.

Käyttötalousosan kaikilla tulosalueilla kunnanvaltuustotasoinen sitovuustaso on netto (nettomääräraha tai nettotuloarvio).

Kunnan tuloslaskelma

Kunnan tuloslaskelma 30.6.2023 tilanteessa on ylijäämäinen 70 686 euroa (toteuma 6/2022 oli 487 192 €). Vuoden 2023 talousarvio on laadittu 39 547 euroa ylijäämäiseksi.

Kunnan palvelualueiden toimintakate (tuotot-kulut) on tammi-kesäkuulta -3 671 670 euroa, joka on 49,78 % talousarviosta.

Verotulot ja valtionosuudet ovat toteutuneet talousarvion mukaisesti.

Liite

Toiminnan välivuosisraportti
Tuloslaskelmat
Investointien tilanneraportti

Valmistelija

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi vuoden 2023 talouden ja investointien välivuosisraportoinnin ja saattaa sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.13 - 14.35.

KVALT 28.08.2023 § 43
246/02.02.02/2022

Liitteet

Toiminnan välivuosisraportti
Tuloslaskelmat
Investointien tilanneraportti

Kunnanhallitus § 165
Kunnanvaltuusto § 43

14.08.2023
28.08.2023

Hallituksen päätösesitys Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi vuoden 2023 talouden ja investointien välivuosisiraportoinnin.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuuston työjärjestyksen 5 §:n mukaiset asiat

KVALT 28.08.2023 § 44

Selostus

Esityslistassa mainittujen asioiden käsittelyn päätyttyä valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjalliseen muotoon laadittuja aloitteita kunnan hallintoa koskevista asioista ja antaa ne puheenjohtajalle. Tällaisia aloitteita ei oteta heti päätettäväksi, jollei valtuusto asian kiireellisyyden vuoksi toisin päättä, vaan ne lähetetään hallituksen valmisteltavaksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että valtuuston työjärjestyksen 5 §:n mukaisia asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 38, § 39, § 43, § 44

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 40**HANKINTAOIKAISUOHJE**

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimitus), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
 - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksestä vastaavalle toimielimelle.

Sulkavan kunta
Kunnanvaltuusto
Kauppatie 1
58700 Sulkava

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 41, § 42**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen *asianosaisten* tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(a)oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2500

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sulkavan kunnan kirjaamosta. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8–15.15.

Osoite: Kauppatie 1, 58700 Sulkava, Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sulkava.fi
Puhelinnumero (vaihde): 015 527 5200