

Rakennustarkastajan virka

KHALL 14.04.2023 § 75

Selostus

Sulkavan ja Rantasalmen kuntien keskinäinen sopimus rakennus- ja ympäristövalvonnan yhteistyöstä päättyy 31.8.2023. Sulkavan kunnan tulee järjestää tehtävät 1.9.2023 alkaen joko omana työnä tai yhteistyössä toisen kunnan kanssa. Yhteistyötä on kartoitettu kevään aikana. Kokonaisarvioinnin perusteella on tarkoituksenmukaisinta, että Sulkavan kunta vastaa itsenäisesti rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä ja perustaa rakennustarkastajan viran ja aloittaa viran täyttöprosessin.

Maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 21 §:n mukaan *rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa tulee olla rakennustarkastaja.*

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (10.9.1999/895) 4 §:n 3 momentin mukaan *rakennustarkastajalla tulee olla tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä.* 108 §:n mukaan *"sen estämättä, mitä 4 §:n 3 momentissa säädetään, rakennustarkastajana voi toimia ennen tämän asetuksen voimaantuloa rakennustarkastajan virkaan nimitetty henkilö tai henkilö, joka täyttää aikaisemman asetuksen 158 a §:ssä rakennustarkastajalle säädetyt kelpoisuusvaatimukset".*

158 a § "Rakennustarkastajalta vaaditaan teknillisen koulun rakennusosaston talonrakennuksen opintosuunnalla suoritettu teknikon tutkinto tai aikaisempi sitä vastaava tutkinto tai muussa oppilaitoksessa suoritettu sitä korkeampi rakennusalan tutkinto".

Kunnan hallintosäännön 46 §:n 2 momentin mukaan *kunnanhallitus päättää muiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta.*

Yritysvaikutusten arviointi Oheismateriaalina

Valmistelija Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Esittelijä Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
1) perustaa rakennustarkastajan viran
2) julistaa viran haettavaksi
3) nimetä haastattelutyöryhmän

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Haastattelutyöryhmäksi nimettiin kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtajistot.

Selostus	Kunnanhallitus päättii kokouksessa 14.4.2023 § 75 perustaa Sulkavan kuntaan rakennustarkastajan viran. Kunnanhallitus ei päättänyt viran kelpoisuusehdoista, joten päätöstä tulisi täydentää tältä osin. Hallintosäännön 50 §:n mukaan <i>toimielin päättää alaisensa henkilöstön kelpoisuusehdoista.</i>
Valmistelija	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että rakennustarkastajan viran kelpoisuusehtona on rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 26.06.2023 § 139
206/00.01.02/2022

Selostus	Rakennustarkastajan virka on ollut haettavana Kuntarekry-palvelussa ajalla 11.-31.5.2023 klo 15.00 . Hakuaikana saatiin yhteensä 12 hakemusta, joista yksi perui hakuajan päättymisen jälkeen. Rakennustarkastajan viran kelpoisuusehtona on rakennusalan korkeakoulututkinto ja riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Kelpoisuusehdot täytti yhdeksän hakijaa, joista haastatteluun kutsuttiin seuraavat: Eskelinen Ville id-tunnus 1313561 Laari Vernerid id-tunnus 1808995 Malkki Mika id-tunnus 1812357 Veikkanen Asta id-tunnus 1806018 Virkaan sovelletaan kunnallista teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimusta. Tehtäkohtainen palkka 3600 euroa kuukaudessa. Viran työaika on 36 h 45 min viikossa. Viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.
Valmistelija	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) valita rakennustarkastajan virkaan 1.9.2023 alkaen rakennusmestari (AMK) Asta Veikkasen.
- 2) valita varalle rakennusinsinööri (AMK) Verner Laarin.

Perustelu: Asta Veikkasella on rakennusmestarin ammattikorkeakoulututkinto ja laaja kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Veikkasella on viran menestyksekkään hoitamisen edellyttämät hyvät vuorovaikutus- ja neuvottelutaidot ja kokemusta vaativista asiakaspalvelutehtävistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.