

Sataman vuokrasopimukset

KHALL 08.02.2022 § 29

Selostus	Sulkavan kunta on vuokrannut 1.1.2004 alkaen Terho Ruottisen perikunnalle satama-alueen laiturit ja polttoaineen jakeluun käytetyn maa-alueen. Vuokra on ollut 500 euroa vuodessa. Ruottisen perikunta on myynyt liiketoiminnot Art Deco Hotel & Restaurant Oy:lle ja Megapetrol Oy:lle. Tästä syystä vuoden 2004 vuokrasopimus tulisi päivittää vastaamaan nykyistä tilannetta. Vuokrasopimukset tulisi laatia molempien edellä mainittujen yritysten kanssa. Hallintosäännön 77 §:n mukaan <i>Kunnanhallitus muualla säädettyjen tai määrättyjen asioiden lisäksi päättää tai määrää alaisensa viranhaltijan päättämään:</i> <i>1. Kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta, sekä käyttö- tai hallintaoikeuden myöntämisestä.</i>
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen
Esittelijä	Hallintojohtaja Mervi Palmu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus 1) päättää vuokrata sataman alueet esityksen mukaisesti satama-alueella toimiville yrittäjille 1.3.2022 alkaen. 2) hyväksyy liitteenä olevat vuokrasopimusluonnokset ja valtuuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimukset vuokralaisten kanssa. Kiinteistöpäällikkö valtuutetaan tekemään vuokrasopimusluonnoksiin tarvittaessa teknisiä korjauksia.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 13.52 - 13.59. Eetu Nissinen poistui kokouksesta tämän pykälän aikana klo 13.59. Kokoustauko pidettiin klo 14.03 - 14.08 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

KHALL 19.06.2023 § 127
14/10.00.02/2022

Selostus	Art Deco Hotel & Restaurant Oy on ilmoittanut sähköpostilla 27.4.2023 lopettavansa liiketoiminnan, eikä yritys tuota satamapalveluita Sulkavan kunnalle kesällä 2023. Megapetrol Oy on tarjoutunut tuottamaan satamapalveluita polttoaineen myynnin lisäksi. Tästä syystä Art Deco Hotel & Restaurant Oy:n nimissä oleva satama-alueiden vuokrasopimus tulee siirtää Megapetrol Oy:n nimiin. Tästä siirrosta on sovittu sähköpostitse molempien vuokralaisten kanssa.
----------	--

Hallintosäännön 77 §:n mukaan *Kunnanhallitus muualla säädettyjen tai määrättyjen asioiden lisäksi päättää tai määrää alaisensa viranhaltijan päättämään:*

1. Kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta, sekä käyttö- tai hallintaoikeuden myöntämisestä.

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ja valtuuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen vuokralaisen kanssa. Kiinteistöpäällikkö valtuutetaan tekemään vuokrasopimusluonnokseen tarvittaessa teknisiä korjauksia.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 13.26 - 13.31. Aku Mikkonen poistui kokouksesta klo 13.27