

Kunnanhallitus

Aika 27.04.2023 klo 08:00 - 19:42

Paikka Sähköinen kokoussympäristö

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ralli Kaisa	puheenjohtaja	
	Ahonen Vesa	1. varapuheenjohtaja	
	Sairanen Jani	2. varapuheenjohtaja	
	Huiskonen Taina	jäsen	
	Kärki Kukka-Maaria	jäsen	
	Mikkonen Aku	jäsen	
	Pylkkänen Henna	jäsen	
	Nissinen Eetu	kv:n puheenjohtaja	
	Nokelainen Sirpa	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Paunonen Pertti	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Anunti-Virta Mirja	kv:n 3. varapuheenjohtaja	
	Järvenpää Juho	esittelijä	
Poissa	Palmu Mervi		

AllekirjoituksetKaisa Ralli
puheenjohtajaJuho Järvenpää
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

88 - 90

Pöytäkirjan tarkastus Sulkavalla (28.4.2023)

Henna Pylkkänen
pöytäkirjantarkastajaKukka-Maaria Kärki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.sulkava.fi

Käsitellyt asiat

§
§ 88Otsikko
PäätösvaltaisuusSivu
3

Ptk tark.

§ 89

Pöytäkirjantarkastus

4

§ 90

Rakennustarkastajan viran perustaminen

5

Kunnanhallitus

§ 88

27.04.2023

Päätösvaltaisuus

KHALL 27.04.2023 § 88

Selostus

Kokouksen toteaminen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään puolet sen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastus

KHALL 27.04.2023 § 89

Selostus

Sulkavan kunnan hallintosäännön 164 § määrää, että sihteeri laatii pöytäkirjan puheenjohtajan hyväksymässä muodossa. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä pöytäkirjantarkastusta seuraavana perjantaina kunnanviraston aukioloaikana. Mikäli ko. päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tai juhannusaatto, pöytäkirja pidetään nähtävänä seuraavana työpäivänä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Henna Pylkkänen ja Kukka-Maaria Kärki.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 75
§ 90

14.04.2023
27.04.2023

Rakennustarkastajan viran perustaminen

KHALL 14.04.2023 § 75

Selostus

Sulkavan ja Rantasalmen kuntien keskinäinen sopimus rakennus- ja ympäristövalvonnan yhteistyöstä päättyy 31.8.2023. Sulkavan kunnan tulee järjestää tehtävät 1.9.2023 alkaen joko omana työnä tai yhteistyössä toisen kunnan kanssa. Yhteistyötä on kartoitettu kevään aikana. Kokonaisarvioinnin perusteella on tarkoituksenmukaisinta, että Sulkavan kunta vastaa itsenäisesti rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä ja perustaa rakennustarkastajan viran ja aloittaa viran täyttöprosessin.

Maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 21 §:n mukaan *rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa tulee olla rakennustarkastaja.*

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (10.9.1999/895) 4 §:n 3 momentin mukaan *rakennustarkastajalla tulee olla tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä.* 108 §:n mukaan *"sen estämättä, mitä 4 §:n 3 momentissa säädetään, rakennustarkastajana voi toimia ennen tämän asetuksen voimaantuloa rakennustarkastajan virkaan nimitetty henkilö tai henkilö, joka täyttää aikaisemman asetuksen 158 a §:ssä rakennustarkastajalle säädetyt kelpoisuusvaatimukset".*

158 a § "Rakennustarkastajalta vaaditaan teknillisen koulun rakennusosaston talonrakennuksen opintosuunnalla suoritettu teknikon tutkinto tai aikaisempi sitä vastaava tutkinto tai muussa oppilaitoksessa suoritettu sitä korkeampi rakennusalan tutkinto".

Kunnan hallintosäännön 46 §:n 2 momentin mukaan *kunnanhallitus päättää muiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta.*

Yritysvaikutusten arviointi Oheismateriaalina

Valmistelija Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Esittelijä Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
1) perustaa rakennustarkastajan viran
2) julistaa viran haettavaksi
3) nimetä haastattelutyöryhmän

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 75
§ 90

14.04.2023
27.04.2023

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Haastattelutyöryhmäksi nimettiin kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtajistot.

KHALL 27.04.2023 § 90
206/00.01.02/2022

Selostus

Kunnanhallitus päättii kokouksessa 14.4.2023 § 75 perustaa Sulkavan kuntaan rakennustarkastajan viran. Kunnanhallitus ei päättänyt viran kelpoisuusehdoista, joten päätöstä tulisi täydentää tältä osin.

Hallintosäännön 50 §:n mukaan *toimielin päättää alaisensa henkilöstön kelpoisuusehdoista.*

Valmistelija

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että rakennustarkastajan viran kelpoisuusehtona on rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 88, § 89, § 90

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.