

Koskelan kiinteistön myynti

KHALL 09.12.2022 § 240

Selostus	Hoivakoti Koskela Oy on ollut vuokralla Sulkavan kunnan omistamassa rivitalo-kiinteistössä osoitteessa Kietäväläntie 333 vuodesta 2004. Rivitalorakennus on kooltaan 255 m² ja tontti 5 940 m². Rakennukseen on tehty muutoksia niin, että rivitalo toimii asuntolana. Hoivakoti Koskela Oy on irtisanonut vuokrasopimuksen ja se päättyi 30.4.2022. Keväällä ja kesällä 2022 kiinteistö on toiminut ukrainalaisten pakolaisten majoituskohteena. Sulkavan kunnalla ei ole käyttöä kyseiselle kiinteistölle.
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa Koskelan rivitalo-kiinteistön myyntiin huutokauppa menettelyllä Huutokaupat.com- palveluun. Huutokaupan päätyttyä myyntipäätös tuodaan kunnanhallituksen ratkaistavaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 14.04.2023 § 72
155/10.03.02.02/2022

Selostus	Rivitalo-kiinteistö asetettiin myytäväksi Huutokaupat.com -sivustolle 16.3.2023 ja myyntiaika päättyi 30.3.2023. Korkein tarjous rivitalo-kiinteistöstä on 20 800 €. Kyseisen rivitalo-kiinteistön tasearvo on 20,18 €. Hallintosäännön 25 §:n mukaan: Kunnanhallitus päättää osakkeiden, osuuksien ja kiinteän omaisuuden myymisestä, ostamisesta ja vaihtamisesta noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, joita valtuusto on talousarviossa tai muutoin mahdollisesti antanut, ellei tässä hallintosäännössä toisin määrätä. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa edelleen muille toimielimille ja viranhaltijoille. Hallintosäännön 79 §:n kohdan 5 mukaan kerrostalo-, rivitalo- ja omakotitalotonttien sekä muiden rakennuspaikkojen myymisestä, kun hinta on vahvistettu. Kunnanvaltuusto ei ole antanut ohjeistusta kyseisen rivitalo-kiinteistön myymisestä, joten asia tulee lähettää kunnanvaltuuston ratkaistavaksi.
Yritysvaikutusten arviointi	Ei ole.

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen
--------------	-------------------------------------

Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy korkeimman saadun tarjouksen 20 800 € Koskelan rivitalo-kiinteistöstä ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja kiinteistöpäällikön laatimaan asiasta kauppakirjan ja allekirjoittamaan sen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla klo 13.46-13.55.