
Kunnanhallitus

Aika 27.03.2023 klo 15:00 - 16:27

Paikka Kunnanvaltuuston kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ralli Kaisa	puheenjohtaja	
	Ahonen Vesa	1. varapuheenjohtaja	
	Sairanen Jani	2. varapuheenjohtaja	
	Huiskonen Taina	jäsen	
	Kärki Kukka-Maaria	jäsen	
	Mikkonen Aku	jäsen	
	Pylkkänen Henna	jäsen	
	Nissinen Eetu	kv:n puheenjohtaja	
	Nokelainen Sirpa	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Paunonen Pertti	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Anunti-Virta Mirja	kv:n 3. varapuheenjohtaja	saapui klo 16.07 § 66 aikana
	Järvenpää Juho	esittelijä	
	Palmu Mervi	pöytäkirjanpitäjä	
	Partanen Ari	varajäsen	klo 15.10 - 15.18 § 64

AllekirjoituksetKaisa Ralli
puheenjohtajaMervi Palmu
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

61 - 68

Pöytäkirjan tarkastus Sulkavalla (pvm)Aku Mikkonen
pöytäkirjantarkastajaHenna Pylkkänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitowww.sulkava.fi

Käsitellyt asiat

Ptk tark.

§	Otsikko	Sivu
§ 61	Päätösvaltaisuus	3
§ 62	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 63	Itä-Suomen hallinto-oikeuden ratkaisu / Poikkeamishakemus kiinteistölle 768-438-3-16	5
§ 64	Lohilahden koulun käyttövesiverkoston saneeraus	12
§ 65	Tilinpäätös 2022	13
§ 66	Katsaus kuntayhtymien, osakeyhtiöiden, yhteistoimintaelinten, osakkuusyhteisöjen yms. ajankohtaisista asioista	15
§ 67	Eropyyntö peruspalvelulautakunnan jäsenyydestä	16
§ 68	Peruspalvelulautakunnan jäsenen valinta Hannamari Aution tilalle	17

Päätösvaltaisuus

KHALL 27.03.2023 § 61

Selostus	Kokouksen toteaminen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään puolet sen jäsenistä.
Päätösehdotus	Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastus

KHALL 27.03.2023 § 62

Selostus

Sulkavan kunnan hallintosäännön 164 § määrää, että sihteeri laatii pöytäkirjan puheenjohtajan hyväksymässä muodossa. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä pöytäkirjantarkastusta seuraavana perjantaina kunnanviraston aukioloaikana. Mikäli ko. päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tai juhannusaatto, pöytäkirja pidetään nähtävänä seuraavana työpäivänä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aku Mikkonen ja Henna Pylkkänen.

Kunnanhallitus	§ 144	22.08.2022
Kunnanhallitus	§ 186	20.10.2022
Kunnanhallitus	§ 63	27.03.2023

Itä-Suomen hallinto-oikeuden ratkaisu / Poikkeamishakemus kiinteistölle 768-438-3-16

KHALL 22.08.2022 § 144

Selostus

Kiinteistön 768-438-3-16 omistaja hakee MRL 171 § mukaisesti poikkeamislupaa lomarakennuspaikan, RA, siirtämiseen saman kiinteistön alueella.

Hakija perustelee seuraavasti:

"Kiinteistölle on osoitettu yksi rakennuspaikka, se kuitenkin maastollisesti todettu rakennuskelvottomaksi. joten uusi rakennuspaikka tulee siirtää kartalla osoitettuun paikkaan."

Kiinteistö sijaitsee Ylisenaupilassa Tuoreniemellä Saimaan rannalla Partalansaaren rantayleiskaavan alueella. Rakennustarkastaja on käynyt tutustumassa olemassa olevaan ja kartalla esitettyyn siirrettävään rakennuspaikkaan.

Yleiskaavaan merkitty RA/1 sijaitsee jyrkän rinteiden kohdalla. Yleiskaavaan merkityn RA/1 paikasta pohjoiseen maastossa on loivempi paikka, johon on mahdollista rakentaa. Kaavaan merkitylle ja esitetyn siirrettävään lomarakennuspaikkaan paikkaan ei ole tehty tietä. Uudelle paikalle tien tekeminen on helpompaa.

Esitetyllä uudella rakennuspaikalla on suojapuusto rannalla.

Naapureina on kuultu tilojen 768-438-3-87, 768-438-3-95, 768-438-3-18 ja 768-438-3-65 omistajia. Naapuri kiinteistön 768-438-3-95 omistaja on tehnyt huomautuksen hakemuksesta sähköpostilla 25.7.2022 ja 1.8.2022. Huomautus erillisellä liitteellä.

Poikkeamislupaa hakija on antanut seuraavan vastineen sähköpostilla 15.8.2022 naapurin huomautuksesta. Vastine erillisellä liitteellä.

Kiinteistön 768-438-3-87 naapurikuuleminen päättyy 19.8.2022.

Naapurin huomautuksessa ei ole tullut mitään sellaista esille, mikä voisi estää RA paikan siirron.

Sulkavan rakennusjärjestyksen mukaan loma-asunnon rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m², vesistön rannalla olevan rakennuspaikan vesistöön tai vesijättöalueeseen rajoittuvan rajan pituuden tulee olla vähintään 50 metriä.

Rantavyöhykkeellä ja ranta-alueella loma-asuntokäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 120 m² + 3 % rakennuspaikan alasta, kuitenkin enintään 200 k-m² ja kerrosten lukumäärä enintään II Voimassa olevan hallintosäännön mukaan poikkeamispäätöksen tekee kunnanhallitus. (79 §, kohta 12)

MRL 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

Kunnanhallitus	§ 144	22.08.2022
Kunnanhallitus	§ 186	20.10.2022
Kunnanhallitus	§ 63	27.03.2023

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Rakennuspaikan siirrolle on olemassa erityinen syy ja syy on haasteelliset maastonmuodot. Yleiskaavaavaan merkitty rakennuspaikka on jyrkässä rinteessä ja rakentaminen sekä tien tekeminen on haasteellista kyseiselle paikalle.

Kyseessä on yleiskaavan mitoituksen mukainen rakennuspaikka, ja rakennuspaikan siirto ei vaaranna yleiskaavan toteutumista. Vastarannan naapurin rakennuspaikkaan säilyy n. 100 m etäisyys ja esitetyllä siirretyllä rakennuspaikalla on olemassa rantapuusto, joka tulee säilyttää. Poikkeamispäätöksellä päätetään ainoastaan rakennuspaikan siirto.

Sovelletut lainkohdat MRL 171§, MRL 43§, MRL 38§
Maksu poikkeamispäätöksestä 500 euroa (kvalt. 15.12.2021 / § 71)

Liite	Karttaote ja suunnitelma siirrettävästä rakennuspaikasta
Valmistelija	Rakennustarkastaja Janne Hämäläinen 050 597 5408
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) myöntää kiinteistön 768-438-3-16 omistajalle poikkeamisluvan rakennuspaikan siirtämiseksi hakemuksen mukaisesti. 2) että kiinteistön 768-438-3-16 oleva toinen rakentamaton rakennuspaikka asetetaan rakennuskieltoon Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksenantopäivä on 27.9.2022. Päätös on voimassa yhden vuoden voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Kiinteistön 768-438-3-16 omistaja Kiinteistön 768-438-3-95 omistaja Etelä-Savon Ely-keskus Rakennustarkastaja

KHALL 20.10.2022 § 186

Selostus
Vastarannan naapuri on valittanut hallinto-oikeuteen Sulkavan kunnanhallituksen päätöksestä KHALL 22.08.2022 § 144 18/10.03.00/2022, jolla on päätetty seuraava asiat

Kunnanhallitus	§ 144	22.08.2022
Kunnanhallitus	§ 186	20.10.2022
Kunnanhallitus	§ 63	27.03.2023

1) myöntää kiinteistön 768–438–3–16 omistajalle poikkeamisluvan rakennuspaikan siirtämiseksi hakemuksen mukaisesti.

2) että kiinteistön 768–438–3–16 oleva toinen rakentamaton rakennuspaikka asetetaan rakennuskieltoon

Hallinto-oikeus pyytää Sulkavan kunnanhallitusta antamaan lausuntonsa ja toimittamaan pyydetty asiakirjat valituksen takia 26.10.2022 mennessä. Valituskirjelmä on liitteenä. Vastaukset kohtiin 1.1, 1.2, 1.3 ja 1.4:

1.1

Poikkeamispäätöksen selostuksessa on kerrottu erityinen syy rakennuspaikan siirtoon.

Rakennuspaikan siirrolle on olemassa erityinen syy ja syy on haasteelliset maastonmuodot. Partalansaaren rantaosayleiskaavaan merkitty rakennuspaikka RA/1 on jyrkässä rinteessä ja rakentaminen sekä tien tekeminen on haasteellista kyseiselle paikalle. Rakennustarkastaja on käynyt tutustumassa olemassa olevaan ja kartalla esitettyyn siirrettävään rakennuspaikkaan. Myös kesän 2022 aikana rakennusvalvonnan asiantuntijatyötä ostopalveluna hoitanut henkilö on käynyt tutustumassa olemassa olevaan ja siirrettävään rakennuspaikkaan ja todennut että kaavaan merkitty rakennuspaikka on sijoitettu niin jyrkkään rinnemaastoon, että siihen rakentaminen on erittäin hankalaa (= rakennuskelvoton paikka). Siirto on esitetty sellaiseen paikkaan, johon pystyy rakentamaan tieyhteyden ja rakentamisalueelta löytyy sovelias paikka myös rakennuksille.

Poikkeamishakemuksen liitteenä on siirrettävä rakennuspaikkakartta, josta hakemuksen toimenpide selviää selkeästi. Kartassa on esitetty rakennuspaikkojen rajojen välinen etäisyys. Esitetty nuoli, jonka pituudeksi on esitetty 152,63 m pitää paikkaansa. Rakennuspaikan siirto ei lisää, eikä vähennä kyseisen alueen rakennuspaikkoja. Kyse on ainoastaan rakennuspaikan siirrosta kiinteistön rajojen sisällä.

Poikkeamishakemuksessa haetaan ainoastaan RA/1 paikan siirtoa. Mahdollinen laiturin lupaasia käsitellään mahdollisessa toimenpide- tai rakennusluvassa.

Vastarannan naapurin rakennuspaikkaan säilyy n. 100 m etäisyys ja esitetyllä siirretyllä rakennuspaikalla on olemassa rantapuusto, joka tulee säilyttää. Poikkeamispäätöksellä päätetään ainoastaan rakennuspaikan siirto.

Koirolahden kapein kohta on n. 45 m, rakennustarkastaja mitannut etäisyyskiikarilla rannasta vastarannan päärakennukseen etäisyydeksi n. 100 m. Käytännössä etäisyys päärakennusten välillä tulee olemaan suurempi. Vastarannan Porttirinteen rantakaavassa on esitetty Ir-alue. Porttiniemen rantakaavassa merkintöjen selityksissä Ir-merkintä esitetty seuraavanlaisella tekstillä: Luonnonmukaisena hoidettava rantavyöhyke. Alueelle ei saa rakentaa. Naapurin huomautus on ollut kunnanhallituksen tiedossa oheismateriaalina ja Koirolahden kapeimman kohdan leveys on ollut tiedossa.

Kunnanhallitus	§ 144	22.08.2022
Kunnanhallitus	§ 186	20.10.2022
Kunnanhallitus	§ 63	27.03.2023

1.2

Poikkeamislupahakemuksen hakija on todennut hakemuksessaan maastollisesti rakennuskelvottomaksi.

Kesän 2022 aikana rakennusvalvonnan asiantuntijatyötä ostopalveluna hoitanut henkilö on käynyt tutustumassa olemassa olevaan ja siirrettävään rakennuspaikkaan ja todennut että kaavaan merkitty rakennuspaikka on sijoitettu niin jyrkkään rinnemaastoon, että siihen rakentaminen on erittäin hankalaa (= rakennuskelvoton paikka). Siirto on esitetty sellaiseen paikkaan, johon pystyy rakentamaan tieyhteyden ja rakentamisalueelta löytyy sovelias paikka myös rakennuksille.

Rakennustarkastaja on käynyt tutustumassa olemassa olevaan ja kartalla esitettyyn siirrettävään rakennuspaikkaan.

Poikkeamispäätöksen liitteenä on MML:n karttaote, jossa on esitetty korkeuskäyrät. Myös valittajan valituksen liitteessä 5 voi todeta korkeuskäyrien oleva tiheämmässä Yleiskaavassa merkityllä RA/1 paikalla verrattuna esitettyyn siirrettävään rakennuspaikkaan nähden. Rakennuspaikalle on kiinteistön omistajalla oikeus tehdä tie ja esitettyyn siirrettävään RA/1 paikkaan tien tekeminen on helpompaa ja mahdollista.

Kiinteistölle on tehty metsäautotie ja kääntöpaikka. Kääntöpaikasta pohjoiseen maatossa on traktoriura, jota pitkin on mahdollista tehdä kohtuullinen ajotie siirrettävälle rakennuspaikalle. Yleiskaavaan merkitylle RA/1 paikalle tien tekeminen on haasteellista maaston jyrkkyyden vuoksi kuten valittajan valituksen liitteestä 5 voi nähdä.

1.3

SULKAVAN KUNNAN HALLINTOSÄÄNTÖ 1.8.2022

KH 31.5.2022 § 113

KV 6.6.2022 § 27

77§ KUNNANHALLITUKSEN RATKAISUVALTA

12. Tekee päätökset kunnan toimivaltaan kuuluvista poikkeamisluvista.

Sulkavan kunnassa rakennuspaikkojen siirrot tehty poikkeamispäätöksillä, ja tulevaisuudessa kaavamuutoksissa vahvistetut rakennuspaikkojen siirrot siirretään kyseisiin kaavoihin. Perustellusta syystä on haettu poikkeamista yleiskaavasta siirtämällä rakennuspaikkaa sellaiseen paikkaan, johon voi rakentaa. Kiinteistölle on merkitty yksi lomarakennuspaikka RA/1.

Rakennusoikeus ei muutu, rakennuspaikan siirto tapahtuu kiinteistön sisällä, ainoastaan rakennuspaikka muuttuu pohjoisemmaksi perustellusta syystä maasto olosuhteiden vuoksi.

Ranta-alueelle jää riittävästi rakentamatonta aluetta. Rakennuspaikan koko ei muutu, rakennusoikeus ei muutu ja rakennuspaikka siirtyy saman vesistön rannalla ja saman kiinteistön sisällä. Perustellusta syystä rakennuspaikkaa siirretään.

Kunnanhallitus	§ 144	22.08.2022
Kunnanhallitus	§ 186	20.10.2022
Kunnanhallitus	§ 63	27.03.2023

Vastarannan rakennuspaikka ja siirrettävä rakennuspaikka eivät avaudu suoraan toisiaan vasten. Vastarannan rakennuspaikka suuntautuu pääosin pohjoiseen ja luoteeseen ja siirrettävä rakennuspaikka pääasiassa itään.

Poikkeamispäätöksellä on päätetty vain rakennuspaikan siirrosta. Mahdollisessa rakennusluvassa esitetään mahdolliset tulevat rakennukset ja mahdolliset laiturit.

Revonhännänniemestä etelään olevassa Koirolahdessa on tällä hetkellä kolme rakennettua rakennuspaikkaa. Veneliikenne lienee vähäistä. Rakentamaton ranta-alue ei vähene eikä myöskään lisäännä, vaan pysyy samana.

Poikkeamislupapäätöksessä on päätetty seuraavaa
1) myöntää kiinteistön 768-438-3-16 omistajalle poikkeamisluvan rakennuspaikan siirtämiseksi hakemuksen mukaisesti.
2) että kiinteistön 768-438-3-16 oleva toinen rakentamaton rakennuspaikka asetetaan rakennuskieltoon

Valittajan mukaan hakemus on MRL:n 73 §, 117 § ja 137 § vastainen.

MRL 73 § on otettu huomioon esitetyllä siirretyllä rakennuspaikalla mm. mahdollista tehdä kelvollinen tieyhteys rakennuspaikalle, suojapuusto on, lisäksi tasaisempia maaston kohtia verrattuna yleiskaavaan merkittyyn RA/1 paikkaan. Nämä ominaisuudet on todettu maastokäynneillä.

Luonnonsuojelun osalta yleiskaavassa ei ole merkintöjä, joten rakennuspaikan siirron osalta tilanne ei heikkene.

Ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta. Poikkeamispäätöksellä on ratkaistu RA/1 paikan siirto. MRL 117 § liittyy pääasiassa rakennuslupaharkintaan.

1.4

Poikkeamispäätöksessä on todettu, että rantapuusto on säilytettävä. Koirolahden kapein kohta on n. 45 m, rakennustarkastaja mitannut etäisyyskiikarilla rannasta vastarannan päärakennukseen etäisyydeksi n. 100 m. Käytännössä etäisyys päärakennusten välillä tulee olemaan suurempi. Vastarannan Porttirinteen rantakaavassa on esitetty Ir-alue. Porttiniemen rantakaavassa merkintöjen selityksissä Ir-merkintä esitettyseuraavanlaisella tekstillä: Luonnonmukaisena hoidettava rantavyöhyke. Alueelle ei saa rakentaa.

Vastarannan rakennuspaikka ja siirrettävä rakennuspaikka eivät avaudu suoraan toisiaan vasten. Vastarannan rakennuspaikka suuntautuu pääosin pohjoiseen ja luoteeseen ja siirrettävä rakennuspaikka pääasiassa itään.

Esitetyllä siirretyllä rakennuspaikalla on olemassa rantapuusto, joka tulee säilyttää. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kyse on RA/1 rakennuspaikan siirrosta kiinteistön sisällä.

Kunnanhallitus	§ 144	22.08.2022
Kunnanhallitus	§ 186	20.10.2022
Kunnanhallitus	§ 63	27.03.2023

Rakennuspaikan siirto ei lisää, eikä vähennä kyseisen alueen rakennuspaikkoja. Kyse on ainoastaan rakennuspaikan siirrosta kiinteistön rajojen sisällä. Poikkeaminen ei aiheuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä johda merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Janne Hämäläinen 050 597 5408
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle selostusosan mukaisen lausunnon asiasta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 27.03.2023 § 63
18/10.03.00/2022

Selostus	Itä-Suomen hallinto-oikeus on 8.3.2023 tekemällään päätöksellä kumonnut kunnanhallituksen 22.8.2022 § 144 tekemän poikkeamislupapäätöksen. Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Päätösehdotus kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus merkitsee Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi ja asiaan ei haeta muutosta. Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- [1] Kontiainen Varpu poikkeamishakemus
- [2] naapurin huomautus Kontiainen
- [3] Vastine huomautukseen Varpu Kontiainen
- [4] Näkymä vastarannan rakennuspaikalle Kontiainen (002)
- [5] Siirrettävä rakennuspaikka kartta
- [6] karttaote 768 438 3 16
- [7] suojapuusto uudelta rakennuspaikalta vastarannalle päin kontiainen(002)
- [8] Lausuntopyyntö_26.9.2022_-_Sulkavan_kunnanhallitus(2)
- [9] Liite 8 Valokuvia 3.8.2022
- [10] Liite 12 Kaavoituksen kommentti poikkeamishakemukseen 9.8.2022
- [11] Liite 13 sähköposti kannanotto rakennuspaikkaan 4.7.2022

Kunnanhallitus	§ 144	22.08.2022
Kunnanhallitus	§ 186	20.10.2022
Kunnanhallitus	§ 63	27.03.2023

- [12] Liite 15 Kiinteistörekisteri yleiskaava voimaantulopäivä 13.9.2006
- [13] Liite 18 Partalansaaren rantaosayleiskaava määräykset 20.5.2005
- [14] Liite 19 Partalansaaren rantaosayleiskaavakaava hyväksytty kartta4 13.9.2006
- [15] Liite 20 Sulkava ELY poikkeamispäätökset 13.10.2022
- [16] Liite 21 Poikkeamispäätös_04 4.9.1989
- [17] Liite 22 Portinrinteen rantakaava kartta ja määräykset 23.1.1998
- [18] Liite 23 Poikkeamispäätös01 7.2.2003
- [19] Liite 24 Poikkeamishakemus04 7.7.2022
- [20] Liite 25 Poikkeamispäätös 03 7.2.2003
- [21] Liite 26 Poikkeamispäätös02 7.2.20223
- [22] Ita Suomen hallinto oikeuden päätös 8.3.2023

Lohilahden koulun käyttövesiverkoston saneeraus

KHALL 27.03.2023 § 64
202/10.03.02.01/2022

Selostus

Lohilahden koulun käyttövesiverkoston saneerausurakka kilpailutettiin käyttäen Cloudia-tarjouspyyntöpalvelua ja tarjouspyyntö on ollut avoinna 31.1.2023-24.2.2023. Valintaperusteena hankinnalle on halvin hinta.

Tarjouspyyntöön saatiin kolme tarjousta: Kisara Oy:ltä, LVI-Sioma Oy:ltä ja MH-Rakenne Oy:ltä. Edullisin tarjous saatiin MH-Rakenne Oy:ltä ja sen arvo on 63 532 €, alv 0 %.

MH-Rakenne Oy:n kanssa on käyty selonottoneuvottelut tarjouksen sisällön tarkastamiseksi ja tarjous todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n hankepalkkio investoinnin rakennuttamisesta on 3 176,60 €, alv 0 %

Sulkavan kunnan vuoden 2023 talousarvion investointisuunnitelmassa on varattu Lohilahden käyttövesiverkoston saneerausurakkaan 90 000 €.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan *Hankinnat, joiden arvo ylittää 50.000 €, päättää asianosainen lautakunta tai kunnanhallitus, jollei erityistapauksessa kunnanhallitus tai valtuusto ole muuta päättänyt.*

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy MH-Rakenne Oy:n tarjouksen 63 532 €, alv 0 € Lohilahden koulun käyttövesiverkoston saneerauksesta ja kunnanhallitus päättää hankkia investoinnin rakennuttamisen Järvi-Saimaan Palvelut Oy:ltä hankepalkkiolla 3 176,60 €, alv 0 %.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ari Partanen oli paikalla tässä pykälässä Vesa Ahosen varajäsenenä klo 15.10 - 15.18.

Vesa Ahonen oli yhteisöjäävinä tässä pykälässä klo 15.10 - 15.18.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyssä klo 15.10 - 15.16.

Liitteet

- [23] Selonottoneuvottelun pöytäkirja
- [24] Tarjousten avauspöytäkirja
- [25] Tarjousten vertailutaulukko
- [26] Tarjousdokumentti MH-Rakenne Oy

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 60
§ 65

14.03.2023
27.03.2023

Tilinpäätös 2022

KHALL 14.03.2023 § 60

Selostus

Kuntalain 113 § määrää, että kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja.

Kuntalain 114 § määrää, että kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana.

Kuntalain 115 § edellyttää, että toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa kunnan tai kuntakonsernin taseessa, tuloslaskelmassa tai rahoituslaskelmassa.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on tehtävä selkoa talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävyydestä talouden tasapainottamiseksi.

Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Sulkavan kunnan tilinpäätös vuodelta 2022 on ylijäämäinen 607 798,80 euroa. Vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan kunnan taseeseen ei sisälly kattamatonta alijäämää.

Kokousmateriaali lisätään 10.3.2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 60
§ 65

14.03.2023
27.03.2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tilinpäätösvalmistelun tiedoksi ja jatkaa asian käsittelyä kokouksessa 27.3.2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyssä klo 12.56 - 13.24.

KHALL 27.03.2023 § 65
186/02.00/2022

Selostus

Kunnanhallitus jatkaa vuoden 2022 tilinpäätöksen käsittelyä.

Valmistelija

Hallintojohtaja Mervi Palmu

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
1) allekirjoittaa vuoden 2022 tilinpäätöksen,
2) lähettää tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi,
3) esittää valtuustolle, että valtuusto päättää, että tilikauden 2022 ylijäämä 607 798,80 euroa kirjataan oman pääoman yli-/alijäämätilille,
4) kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle annetaan oikeus tehdä tilinpäätösasiakirjaan teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.20 - 15.51.

Liitteet

- [27] HENKILÖSTÖkertomus2022
- [28] Investointien toteumat 2022
- [29] TP2022 toimintakertomus
- [30] TP2022 Tuloslaskelma - mukana sisäiset tilit
- [31] TP 2022 Työversio

Katsaus kuntayhtymien, osakeyhtiöiden, yhteistoimintaelinten, osakkuusyhteisöjen yms. ajankohtaisista asioista

KHALL 27.03.2023 § 66

Selostus	Kunnan edustajat eri organisaatioissa ja yhteistoimintaelimissä saattavat kunnanhallituksen tietoon ajankohtaiset asiat, jotka ovat vireillä tai päätettynä eri yhteisöissä ja yhteistoimintaelimissä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Merkitään asiat tietoon saatetuiksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi kunnanhallitus hyväksyi osallistumisen Savonlinnan kaupungin kannanottoon Etelä-Savon hyvinvointialueen palvelujen tuotantosuunnitelman valmistelusta.

Eropyyntö peruspalvelulautakunnan jäsenyydestä

KHALL 27.03.2023 § 67
7/00.00.01/2021

Selostus	Hannamari Autio pyytää eroa peruspalvelulautakunnasta 3.4.2023 lähtien aloittaessaan tuolloin työn kunnan palveluksessa nuorisonohjaajana /etsivänä nuorisotyöntekijänä. Kuntalaki 74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan: 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
Liite	Hannamari Aution eropyyntö kunnanvaltuustolle
Valmistelija	Hallintojohtaja Mervi Palmu
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää eron Hannamari Autiolle peruspalvelulautakunnan jäsenyydestä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Liitteet	[32] Hannamari Aution eropyyntö peruspalvelulautakunnasta

Kunnanhallitus	§ 171	02.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 43	12.08.2021
Kunnanhallitus	§ 68	27.03.2023

Peruspalvelulautakunnan jäsenen valinta Hannamari Aution tilalle

KHALL 02.08.2021 § 5

Selostus

Kunnan hallintosäännössä määrätään, että peruspalvelulautakunnassa on seitsemän (7) jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee jäseniksi valituista puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan. Kuntalain 74 § mukaan vaalikel-poinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimi-van, kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palve-luksessa; eikä

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lauta-kunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 4 a § määrää, että sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta joh-du. Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeä-mään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto
1) valitsee peruspalvelulautakuntaan seitsemän jäsentä ja heille seit-semän henkilökohtaista varajäsentä, ja
2) valitsee peruspalvelulautakunnan puheenjohtajan ja varapuheen-johtajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KVALT 12.08.2021 § 43

Kunnanhallitus	§ 171	02.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 43	12.08.2021
Kunnanhallitus	§ 68	27.03.2023

Esittelijä Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto 1) valitsee peruspalvelulautakuntaan seitsemän jäsentä ja heille seitsemän henkilökohtaista varajäsentä, ja 2) valitsee peruspalvelulautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös Kunnanvaltuusto valitsi peruspalvelulautakuntaan
1) seitsemän jäsentä ja heille seitsemän henkilökohtaista varajäsentä:
Eeva Lyytinen (varajäsen Henna Pyökkänen), Hannamari Autio (varajäsen Mari Hiltunen), Jenna Tarima (varajäsen Heikki Leinonen), Toni Pikkusilta (varajäsen Karoliina Hämäläinen), Tamara Blomerus (varajäsen Sari Reinikainen), Ari Partanen (varajäsen Pekka Kohvakka) ja Ari Möttönen (varajäsen Tomi Naukkarinen):
2) valitsi peruspalvelulautakunnan puheenjohtajaksi Eeva Lyytisen ja varapuheenjohtajaksi Hannamari Aution.

KHALL 27.03.2023 § 68

Selostus Hannamari Autio on pyytänyt eroa peruspalvelulautakunnan jäsenyydestä, joten hänen tilalle tulee valita jäsen sekä varapuheenjohtaja.

Valmistelija Hallintojohtaja Mervi Palmu

Esittelijä Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee jäsenen Hannamari Aution tilalle ja valitsee varapuheenjohtajan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 61, § 62, § 63, § 65, § 66, § 67, § 68

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64**HANKINTAOIKAISUOHJE**

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimitus), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
 - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksestä vastaavalle toimielimelle.

Sulkavan kunta
Kunnanhallitus
PL 25, Kauppatie 1
58700 Sulkava

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.