

Ostotarjous lisämaasta kiinteistöstä 768-403-1-79

KHALL 14.03.2023 § 51
200/10.03.02.02/2022

Selostus	<p>Kuntaan on 9.3.2023 saapunut ostotarjous 5 673 m² lisämaasta tilasta Paavola 768-403-1-79. Lisämaa liitettäisiin kunnanvaltuuston kokouksessaan 14.10.2021 § 60 myymään 8 997 m²:n määräalaa. Kaupan toteutuessa syntyisi ostotarjouksessa olevan karttaliitteen mukainen 14 672 m² tontti.</p> <p>Puuston arvo lisämaan alueella Metsänhoitoyhdistys Etelä-Savo ry:n mukaan on 3 190 €/ha.</p> <p>Lisämaasta tarjotaan 1,0 €/m² ja puustosta 3 190 €/ha.</p> <p>Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 31.10.2022 § 52 vahvistanut kuivan maan kiinteistöllä lisämaan hinnaksi 1,0 €/m² + lisämaalla olevan puuston arvo, eli ostotarjous on valtuuston vahvistaman hinnan mukainen.</p> <p>Hallintosäännön 25 §:n mukaan <i>kunnanhallitus päättää osakkeiden, osuuksien ja kiinteän omaisuuden myymisestä, ostamisesta ja vaihtamisesta noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, joita valtuusto on talousarviossa tai muutoin mahdollisesti antanut, ellei tässä hallintosäännössä toisin määrätä. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa edelleen muille toimielimille ja viranhaltijoille.</i></p>
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy ostotarjouksen lisämaasta, jossa kunta myy 5 673 m ² määräalan Paavola- nimisestä kiinteistöstä 768-403-1-79 kauppahinnalla 7 483 euroa. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja kiinteistöpäällikön valmistelemaan kauppakirjan asiasta ja allekirjoittamaan sen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.