

Kunnanhallitus

---

Aika 23.02.2023 klo 13:00 - 15:10

Paikka Kunnanvaltuuston kokoushuone

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ralli Kaisa	puheenjohtaja	
	Ahonen Vesa	1. varapuheenjohtaja	
	Sairanen Jani	2. varapuheenjohtaja	
	Huiskonen Taina	jäsen	
	Kärki Kukka-Maaria	jäsen	
	Mikkonen Aku	jäsen	
	Pylkkänen Henna	jäsen	
	Nissinen Eetu	kv:n puheenjohtaja	
	Nokelainen Sirpa	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Anunti-Virta Mirja	kv:n 3. varapuheenjohtaja	
	Järvenpää Juho	esittelijä	
	Palmu Mervi	pöytäkirjanpitäjä	
	Autio Hannamari	varajäsen	paikalla § 30 - 32
	Hämäläinen Janne	asiantuntija	paikalla § 30 klo 13.05 - 13.07
Poissa	Paunonen Pertti		

---

AllekirjoituksetKaisa Ralli  
puheenjohtajaMervi Palmu  
pöytäkirjanpitäjäVesa Ahonen  
puheenjohtaja § 40

---

Käsitellyt asiat

28 - 44

---

Pöytäkirjan tarkastus Sulkavalla (pvm)Jani Sairanen  
pöytäkirjantarkastajaHenna Pylkkänen  
pöytäkirjantarkastaja

Taina Huiskonen  
pöytäkirjantarkastaja § 32

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.sulkava.fi](http://www.sulkava.fi)

---

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 28	Päätösvaltaisuus	3
§ 29	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 30	Saimaa ja Siikajärvi alueen rantaosayleiskaavan muutos ja laajennus	5
§ 31	Oikaisuvaatimus/As Oy Salmenkankaan asunto-osake B 6	14
§ 32	Kunnanvaltuuston 15.12.2022 kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpanokelpoisuus	17
§ 33	Hallintosääntö voimaan 1.4.2023 alkaen	19
§ 34	Lausuntopyyntö: Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2024-2031, luonnos	20
§ 35	Kunnanjohtajan kehityskeskustelu	21
§ 36	Tulosalueiden talouden ylitykset ja alitukset talousarviovuonna 2022	22
§ 37	Sulkavan kunnan ja Ely-keskuksen välinen sopimus kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä (kustannusten korvaus)	24
§ 38	Sopimus kotoutumispalvelujen hankinnasta Savonlinnan kaupungilta	25
§ 39	Edustukset ja ohjeistukset kunnan edustajille eri yhteisöissä sekä muut konserniohjaukseen ja valvontaan liittyvät asiat	28
§ 40	Ilmoitusasiat	29
§ 41	Katsaus kuntayhtymien, osakeyhtiöiden, yhteistoimintaelinten, osakkuusyhteisöjen yms. ajankohtaisista asioista	30
§ 42	Rantasalmen ja Sulkavan ympäristötoimen yhteistyösopimuksen purkaminen	31
§ 43	Vanhustentuki ry:n lainan takauksen siirtäminen Sulkavan Vuokratalot Oy:lle	32
§ 44	Urheilukentän huoltorakennuksen urakka	33

Kunnanhallitus

§ 28

23.02.2023

**Päätösvaltaisuus**

KHALL 23.02.2023 § 28

Selostus

Kokouksen toteaminen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään puolet sen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 29

23.02.2023

**Pöytäkirjantarkastus**

KHALL 23.02.2023 § 29

## Selostus

Sulkavan kunnan hallintosäännön 164 § määrää, että sihteeri laatii pöytäkirjan puheenjohtajan hyväksymässä muodossa. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä pöytäkirjantarkastusta seuraavana perjantaina kunnanviraston aukioloaikana. Mikäli ko. päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, pöytäkirja pidetään nähtävänä seuraavana työpäivänä.

## Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

## Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

## Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jani Sairanen ja Henna Pykkänen. Taina Huiskonen oli pöytäkirjantarkastajana § 32 Henna Pykkäsen tilalla.

Kunnanhallitus	§ 127	29.06.2022
Kunnanhallitus	§ 233	09.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 57	15.12.2022
Kunnanhallitus	§ 30	23.02.2023

## Saimaa ja Siikajärvi alueen rantaosayleiskaavan muutos ja laajennus

KHALL 29.06.2022 § 127

Selostus (kh 6.7.20 § 124) Kaavoituskatsauksessa on määritelty päivitystarve vuonna 2009 hyväksytyyn Saimaan ja Siikajärven alueen rantaosayleiskaavaan. Kunnanvaltuuston hyväksymä kaava ei tullut voimaan kaikilta osin, joten muutoksen yhteydessä tulee tutkittavaksi kaavan laajentaminen näille alueille mm. kunnan omistuksessa olevalle Annikinniemen alueelle sekä yksityisessä omistuksessa olevien tilojen alueelle Kesohiekanselällä. Rantaosayleiskaavan muutos laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jolla ohjataan suoraan rakentamista. Rantaosayleiskaavalla suunnitellaan ja ohjataan rakentamista rantavyöhykkeellä ja sovitetaan yhteen eri toimintoja kuten maa- ja metsätalous- ja virkistyskäyttöä sekä arvioidaan vaikutuksia.

Tarvittavien selvitysten määrä ja laatu määritellään tarkemmin kaavaprosessin edetessä muutiskohteiden määrittäessä yhteistyössä viranomaisten kanssa.

Kaava-alueelle kohdistuu useita toimenpiteitä Sulkava – Lohilahti – alueen kehittämisen yleissuunnitelmassa, joka on valmistunut vuonna 2019. Kunta on strategiassaan kirjannut elinvoiman edistämisen toimenpiteitä tehtäväksi mm. Vekaransalmen alueen vesiliikenne- ja matkailupalvelujen osalta.

Maanomistajien esittämät muutostarpeet otetaan huomioon kaavaa muutettaessa. Maanomistajan tilaa koskeva kaavamuutos tulee tutkittavaksi hakemuksen perusteella tai viranomaisen aloitteesta. Maanomistajalta voidaan periä korkeintaan 50 % kaavoituskustannuksista (MRL 76 §) kunnanhallituksen hyväksymän hinnoitteluperiaatteen mukaisesti. Viranomaisen käynnistämässä muutoksissa kunta vastaa laadintakustannuksista.

Rantaosayleiskaavan laatiminen ajoittuu vuosille 2020–2021.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.  
OAS\_SAIMAA\_SIIKAJ  
OAS\_SAIMAA\_SIIKAJ\_LIITTEET\_1\_JA\_2

Lisätietoja: kaavan laatija Miia Blom, puh. 044 417 5849,  
miia.blom@jarvisaimaanpalvelut.fi

Kunnanjohtajan päätösehdotus:  
Kunnanhallitus päättää käynnistää Saimaan ja Siikajärven alueen rantaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi kunnan verkkosivuille ja sitä päivitetään tarvittaessa.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 127	29.06.2022
Kunnanhallitus	§ 233	09.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 57	15.12.2022
Kunnanhallitus	§ 30	23.02.2023

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Vesa Ahonen, Sanna Reponen ja Kukka-Maaria Kärki poistuivat asian käsittelyn ajaksi klo 10.25-10.30 (intressijäävi).

Selostus (29.3.21 § 81) Saimaan ja Siikajärven alueen rantaosayleiskaavan muutoshanke on ollut laadinnassa vuodesta 2020 alkaen (virelletulo on kuulutettu 5.8.2020). MRL 76 §:n mukaisesti:  
"Jos rantoja käsittelevä yleiskaava laaditaan pääasiallisesti loma-asutuksen järjestämiseksi, voidaan enintään puolet yleiskaavan laatimiskustannuksista periä maanomistajilta heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteessa. Kunta hyväksyy kaava-aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan ja -ajan."

Kyseisen lakisäädöksen mukaisesti yleiskaavamuutos ei edellytä erillisten kaavoitus sopimusten laadintaa. Rantaosayleiskaavahankkeissa maksu voidaan päättää kunnan toimesta esimerkiksi hankekohtaisena maksuna. Maanomistajalta perittävän maksuosuuden tulee olla kohtuullinen suhteessa poikkeamismenettelyyn, koska rantaosayleiskaava-alueilla käyttötarkoituksen muutoksia on mahdollista käsitellä myös poikkeamispäätöksillä. Sulkavan kunnassa poikkeamiskäsittelyn hinta on 483 euroa. Poikkeamismenettelyssä maanomistajille aiheutuu kustannuksia myös mm. naapurinkuulemisista, asemapiirroksen ja hakemusaineistojen laadinnasta, mahdollisista kuulutuskuuluista, ja mikäli asiaan liittyy rakennuskieltoasia, sen kuuluttamisesta.

Saimaan ja Siikajärven alueen rantaosayleiskaavan muutoshankkeessa on vireillä muutamia teknisiä korjauskohteita tai viranomaisaloitteista tehtäviä muutoksia. Kyseisistä kohteista ei lähtökohtaisesti peritä maanomistajilta maksua, mikäli hyöty ei ole maanomistajalle erityisen suuri. Rantarakennuspaikkoja, joihin kohdistuu merkittävämpi kaavamuutos, on vireillä useampi. Maksuosuus voidaan näissä tapauksissa periä siten rantarakennuspaikan maanomistajalta. Mikäli omistusta on useamman rakennuspaikan osalta, voidaan maksu periä jokaisesta kaavalla osoitettavasta rakennuspaikasta.

Kaavatyössä on kohteita, jotka vaativat enemmän työtä, mutta eivät ole maanomistajien aloitteista syntyneitä (esim. Vekaransalmen alue) ja kohteita, jotka on jo ratkaistu poikkeamisilla, mutta niiden kaavallinen tilanne on silti päivitettävä. Työmäärä voi siis olla hyvin vaihteleva kohteesta riippuen. Maksun määräytymisessä huomioitu maanomistajien saama kaavamuutoksesta saatava pysyvä hyöty tapauskohtaisesti.

Kustannukset maanomistajille määritellään ennen kaavan hyväksymistä ja kustannukset peritään, kun kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan.

Perittävä yksikkömaksu on kohtuullinen, mikäli kustannusta verrataan poikkeamisprosessissa maanomistajalle aiheutuviin kokonaiskustannuksiin sekä lähialueen vastaavaan kustannustasoon.

Maanomistajilta perittävät maksuosuudet Saimaan ja Siikajärven alueen rantaosayleiskaavan muutoksista olisi perusteltua määrittää seuraavasti:

Kunnanhallitus	§ 127	29.06.2022
Kunnanhallitus	§ 233	09.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 57	15.12.2022
Kunnanhallitus	§ 30	23.02.2023

- Tekniset muutoskohteet ja viranomaisten aloitteesta tehtävät muutokset: ei peritä maanomistajalta maksua, mikäli maanomistaja ei saa erityistä hyötyä
- Rakennuspaikan laajennus 500 €/ rakennuspaikka
- Rakennuspaikan siirto 500 €/rakennuspaikka
- Käyttötarkoituksen muutos 500 e/ rakennuspaikka
- Muutoskohteet, joissa poikkeamislupa taustalla, maksua alennetaan 40 %.
- Muut muutokset, tai laajemmat kokonaisuudet 500-1000 €/ rakennuspaikka.

Kuntalain 14§:n mukaan valtuusto päättää

8) palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista;

Asian valmistelijat: kunnanjohtaja Juho Järvenpää 044 417 5202, johtava rakennustarkastaja Veikko Virtanen 044 417 5230

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Saimaan ja Siikajärven alueen rantaosayleiskaavan muutoshankkeen maanomistajille kohdistuvat maksuperusteet seuraavasti:

- Tekniset muutoskohteet ja viranomaisten aloitteesta tehtävät muutokset: ei peritä maanomistajalta maksua, mikäli maanomistaja ei saa erityistä hyötyä
- Rakennuspaikan laajennus 500 €/ rakennuspaikka
- Rakennuspaikan siirto 500 €/rakennuspaikka
- Käyttötarkoituksen muutos 500 e/ rakennuspaikka
- Muutoskohteet, joissa poikkeamislupa taustalla, maksua alennetaan 40 %.
- Muut muutokset, tai laajemmat kokonaisuudet 500-1000 €/ rakennuspaikka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Johtava rakennustarkastaja Veikko Virtanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 13.19 - 13.31.

Vesa Ahonen, Sanna Reponen ja Kukka-Maaria Kärki olivat intressijäveinä tämän pykälän käsittelyn aikana klo 13.23 - 13.32.

Aku Mikkonen oli tämän pykälän käsittelyn aikana toisena pöytäkirjantarkastajana klo 13.23 - 13.32.

KVALT § 17

10.5.2021

Selostus:

Kunnanhallituksen päätösesitys:

Kunnanvaltuusto hyväksyy Saimaan ja Siikajärven alueen rantaosayleiskaavan muutoshankkeen maanomistajille kohdistuvat maksuperusteet seuraavasti:

Kunnanhallitus	§ 127	29.06.2022
Kunnanhallitus	§ 233	09.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 57	15.12.2022
Kunnanhallitus	§ 30	23.02.2023

- Tekniset muutoskohteet ja viranomaisten aloitteesta tehtävät muutokset: ei peritä maanomistajalta maksua, mikäli maanomistaja ei saa erityistä hyötyä
- Rakennuspaikan laajennus 500 €/ rakennuspaikka
- Rakennuspaikan siirto 500 €/rakennuspaikka
- Käyttötarkoituksen muutos 500 e/ rakennuspaikka
- Muutoskohteet, joissa poikkeamislupa taustalla, maksua alennetaan 40 %.
- Muut muutokset, tai laajemmat kokonaisuudet 500-1000 €/ rakennuspaikka.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Vesa Ahonen, Kukka-Maaria Kärki, Hannu Auvinen ja Sanna Reponen olivat intressijäävejä tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14:21-14:25. Risto Päykkönen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn ajan Sanna Reponen varajäsenenä.

Selostus:

Saimaa ja Siikajärvi alueen rantaosayleiskaavan muutos ja laajennus luonnosaineisto on ollut MRL 62§ ja MRA 30§ mukaisesti nähtävillä 23.11.2021-6.1.2022 välisenä aikana. Aikaa pidennettiin koska osa aineistosta ei ollut aivan alussa nähtävillä kunnan nettisivuilla. Kaavoittaja on valmistellut yleiskaavaluonnoksesta jätettyihin lausuntoihin ja kirjallisiin huomautuksiin yms. vastineet. Nähtävillä olon jälkeen on ehdotukseen lisätty kaksi uutta muutoskohdetta ( nrot 18 ja 19 Lohilahden suunnalla). Lausunnot, huomautukset sekä vastineet ovat kaavaselostuksen kohdassa 3.4.

Liitteet

Kaavakartta, kaavamääräykset, kaavaselostus sekä osallistumis-ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija  
Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen 0405711689  
Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus  
1) hyväksyy rantaosayleiskaavaehdotuksen liitteineen.  
2) hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet lausuntoihin ja huomautuksiin.  
3) päättää asettaa MRL 65§ sekä MRA 19§ ja MRA 32§ mukaisesti Saimaa ja Siikajärvi alueen rantaosayleiskaavan muutos ja laajennus ehdotuksen vähintään 30vrk ajaksi nähtäville.  
4) edellyttää että nähtävillä olon aikana kaikkia osallisia ja viranomaisia kuullaan lain määrittelemällä tavalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaavoittaja Hanna Nirkko osallistui kokoukseen tämän pykälän esittelyn ajaksi 12:08-12:27.



Kunnanhallitus	§ 127	29.06.2022
Kunnanhallitus	§ 233	09.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 57	15.12.2022
Kunnanhallitus	§ 30	23.02.2023

Vesa Ahonen, Sirpa Nokelainen, Kukka-Maaria Kärki ja Henna Pylkkänen poistuivat tämän pykälän käsittelyn ajaksi intressijäveinä klo 12:08-12:28. Vesa Ahosen tilalla kokoukseen osallistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi varajäsenenä Ari Partanen, Kukka-Maaria Kären varajäsenenä Hannamari Autio ja Henna Pylkkäsen varajäsenenä Mirjam Reponen.

#### KHALL 09.12.2022 § 233

##### Selostus

Saimaa-Siikajärvi rantaosayleiskaavan muutoksen ehdotusaineisto oli julkisesti nähtävillä 31.8.2022-30.9.2022 välisenä aikana. Kaava-asiakirjat pidettiin nähtävillä Sulkavan kunnanvirastolla sekä kunnan verkkosivuilla [www.sulkava.fi/kaavoitus](http://www.sulkava.fi/kaavoitus). Kaava-alueen maanomistajia sekä lähimpiä ulkopaikkakuntalaisia naapureita tiedotettiin kaavan nähtävillä olosta kirjeitse.

Lausunnot pyydettiin osallisilta viranomaisilta ja kaava-alueen maanomistajia informoitiin ehdotuksen nähtävillä olosta kirjeitse. Osallisilla oli mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta muistutus.

Kaavaehdotuksesta saapui seitsemän lausuntoa ja neljä kirjallista muistutusta. Palautteista on laadittu referaatit sekä niihin laaditut vastineet liitetään kaavaselostuksen yhteyteen.

Asian käsittelyn liitteenä ovat hyväksyttävät kaava-asiakirjat sekä laaditut vastineet, jotka kunnanhallituksen tulee hyväksyä (kaavaselostus LIITE 3). Kaavaehdotukseen tehtiin palautteen perusteella seuraavat muutokset: Kartta 3, 12a ja 20, Vekaranniemi II.

- RA-rakennuspaikan siirto tiealueen läheisyydestä maanomistajan tilan 768-424-3-39 sisällä. Maanomistajan oma tahto. Ei vaikutuksia naapuriin. Myös selvitetty ELY-keskuksesta, ettei siirrolle ole norpan kannalta estettä. Tiedotetaan muutoksesta maanomistajaa vielä vastineen toimittamisen yhteydessä. Kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Kartta 2, Kesohiekka/ Leini.

- RA rakennuspaikan muotoilu tilan 768-417-19-16 sisällä maanomistajan toiveen mukaisesti. Tiedotetaan omistajaa vielä vastineen toimittamisen yhteydessä.
- RA-rakennuspaikan siirto tilan 768-417-19-13 sisällä lähelle naapurin rajaa maanomistajan muistutuksessa esittämällä tavalla. Vaikutuksia naapuritilan 768-417-19-16 alueelle, mutta saatu tämän tilan omistajan suostumus siirtoon. Tiedotetaan muutoksesta vielä vastineen toimittamisen yhteydessä molempien tilojen omistajia.
- Teknisenä muutoksena lisätty am-kaavamääräyksiin alueen saariin indeksimerkintä -1, joka puuttui kaavakartasta, mutta merkinnöissä löytyi. Tekninen muutos, ei vaikutuksia osallisiin. Kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Kunnanhallitus	§ 127	29.06.2022
Kunnanhallitus	§ 233	09.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 57	15.12.2022
Kunnanhallitus	§ 30	23.02.2023

Lisäksi kaavakarttoihin ja merkintöihin tehtiin muutamia teknillisluonteisia korjauksia, esim. värien korjaus, kirjoitusvirheet. Nämä eivät kuitenkaan aiheuta muutoksia varsinaiseen kaavaratkaisuun tai maanomistajien etuuksiin, eikä näiden perusteella ole tarpeen asettaa kaavaehdotusta uudelleen nähtäville.

MRL 65 §:n mukaan kaikille muistutuksen jättäneille maanomistajille, jotka ovat jättäneet yhteystietonsa, kunnan tulee toimittaa perusteltu vastine muistutukseen. Se tulee tehdä välittömästi kunnanhallituksen hyväksyttyä laaditut vastineet.

Seuraavaksi kaavamuutos voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn.

Valmistelija  
Esittelijä

Rakennustarkastaja Janne Hämäläinen puh. 050 597 5408  
Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus  
1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot ja muistutukset,  
2. hyväksyy kaavan laatijan vastineet lausuntoihin sekä muistutuksiin  
3. toimittaa vastineet muistutuksen tekijöille (MRL 65§)  
4. esittää kunnanvaltuustolle Saimaa-Siikajärven rantayleiskaavan muutoksen hyväksymistä MRL § 37:n mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Vesa Ahonen, Henna Pylkkänen, Kukka-Maaria Kärki ja Sirpa Nokelainen olivat jääneinä tässä pykälässä klo 13.04 - 13.08 (intressijäävi).

Ari Partanen, Mirjam Reponen ja Hannamari Autio olivat varajäseninä paikalla klo 13.04 - 13.08.

KVALT 15.12.2022 § 57

Liitteet

Kaavaselostus  
Merkinnät ja määräykset  
Kaavakartat 1-20  
OAS

Kunnanhallituksen päätösesitys:  
Kunnanvaltuusto hyväksyy Saimaa-Siikajärven rantayleiskaavan muutoksen MRL § 37:n mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Vesa Ahonen, Henna Pylkkänen, Kukka-Maaria Kärki, Sirpa Nokelainen, Sanna Reponen ja Toni Pikkusilta olivat intressijääneinä tässä pykälässä klo 15.05 - 15.09.

Pietari Virtanen (Ahosen varajäsen), Mirjam Reponen (Pylkkäsen varajäsen), Liisa Ruottinen-Partanen (Kärjen varajäsen) olivat varajäseninä paikalla tässä pykälässä klo 15.05 - 15.09.

Kunnanhallitus	§ 127	29.06.2022
Kunnanhallitus	§ 233	09.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 57	15.12.2022
Kunnanhallitus	§ 30	23.02.2023

KHALL 23.02.2023 § 30  
79/10.02.03/2022

#### Selostus

Tilan Leini 768-417-19-13 omistaja on tehnyt valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Sulkavan kunnanvaltuuston päätöksestä 15.12.2022 § 57 koskien Saimaa-Siikajärven rantaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen hyväksymistä. Valitus koskee kaavamuuosaluetta kohdenumerolla 2 ja valittaja on yksi kohde 2 kaava-alueen maanomistajista. Hallinto-oikeus on kehottanut Sulkavan kunnanhallitusta antamaan lausuntonsa sekä toimittamaan asiaan liittyviä asiakirjoja 27.2.2023 mennessä sähköpostitse ita-suomi.hao@oikeus.fi.

#### Valitus:

Valituksessaan valittaja vaatii, että

1. Itä-Suomen hallinto-oikeus kumoaa Sulkavan kunnanhallituksen päätöksen Saimaa ja Siikajärvi rantaosayleiskaavan muutoksenkohteen 2. Kesohiekka/ Leini alueella sijaitsevien kiinteistöjen 768-417-18-13, 768-417-19-14, 768-417-19-15 ja 768-417-19-16 alueilta.
2. Sulkavan kunnanvaltuusto veloitetaan korvaamaan valittajalle valitusasian oikeudenkäyntikulut täysimääräisenä.

#### Kunnanhallituksen vastine:

Lausuntona valituskirjelmässä esitettyihin väitteisiin Sulkavan kunnanhallitus esittää seuraavaa:

Asiassa ensisijaisesti tulee ottaa huomioon kunnanvaltuuston asiassa antama päätös kaikkine liitteineen ja otettava huomioon kaavaprosessin aikana jätetyt lausunnot sekä mielipiteet, sekä niihin annetut vastineet.

Lisäksi Sulkavan kunnanhallitus toteaa seuraavaa:

Valittaja on vaatinut, että alueen neljällä kiinteistöllä rakennusoikeuksia vähennetään kaavaehdotuksen mukaisista kahdesta rakennuspaikasta yhteen rakennuspaikkaan kullekin tilalle. Valittaja vaati samankaltaista muutosta kaikille kohteen 2 tiloille. Valittajan esitetty rakennuspaikan siirto tilalla 768-417-19-13 hyväksyttiin. Valittaja vaatii valituksessaan edelleen, että kahta rakennuspaikkaa tilan 9-14 sisällä tulisi siirtää kiinteistöllä itään Saunasaarista. Valittajan mukaan vastineessa oli ollut kiinteistötunnuksen osalta virhe.

Sulkavan kunnanhallitus toteaa, että vastineessa oli kiinteistötunnuksen osalta virhe, kuten valittaja on todennut. Se ei kuitenkaan muuta asian sisältöä ja rakennuspaikkoja ei ole syytä edelleenkaan siirtää tilan alueella norpan suojelun takia. Kunnanhallitus viittaa perusteena esim. Etelä-Savon ELY-keskuksen kaavan valmistelu- ja ehdotusvaiheessa antamiin kaavalausuntoihin, joissa ei ole esitetty, että alueelle osoitettavat rakennuspaikat olisivat norpan kannalta haitallisesti sijoittuneet tai rakennusoikeus alueella olisi liian korkea. ELY-keskus alueellaan vastaa saimaannorpan suojelun toteuttamisesta ja pitää huolen, että maankäyttösuunnitelmissa huomioidaan lajin esiintyminen tarvittavilta osin.

Kunnanhallitus	§ 127	29.06.2022
Kunnanhallitus	§ 233	09.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 57	15.12.2022
Kunnanhallitus	§ 30	23.02.2023

Kaavamuutosta koskevassa viranomaisneuvottelussa keväällä 2021 ELY-keskus esitti omana näkemyksenään, ettei kohteen 2 Saunasaarten rakennusoikeutta tule sijoittaa saariin. Viranomaisneuvottelussa todettiin, että ELY-keskuksen mukaan ole mahdollista korvata saarista muodostuvaa rakennusoikeutta vaan se tulee sijoittaa tilakokonaisuuden ranta-alueelle. ELY-Keskukselta on pyydetty lausunto asianmukaisesti kaavaprosessin valmistelu- sekä ehdotusvaiheessa, eikä se ole kritisoinut alueen mitoitusta. Kunnanhallitus toteaa myös, etteivät muut kaavakohteen nro 2 maanomistajat ole vastustanut alueen mitoitusta ”liian korkeana”.

Valittaja on esittänyt erilaisia perusteita siitä, miksi alueen rakennuspaikkoja tulisi vähentää ja vetoaa mm. mitoituskennassa oleviin virheisiin. Sulkavan kunnanhallitus toteaa, että viranomaiset eivät ole missään vaiheessa kritisoineet alueen mitoitusta liian korkeaksi. Mitoitustavoitteet alueelle on johdettu alkuperäisen Saimaa-Siikajärvi rantayleiskaavan tavoiteasettelusta, jotta ne olisivat yhteneväiset muun kaava-alueen kanssa. Mitoituksessa on huomioitu hallinto-oikeuden 22.11.2010 (nro 10/0533/3) sekä KHO 9.5.2012 päätöspäätöksissä mainittu Saunasaarten liian korkea mitoitus, joka oli alkuperäisessä kaavassa virheellisesti laskettu saarten yhteispinta-alan perusteella, eikä siten huomioinut saarten muodostaman aluekokonaisuuden luontoarvoja. Nyt saarten mitoituspäätöksissä on käytetty rantaviivaan perustuvaa mitoitusta. Koska alueella on todettu luonnonarvoja, katsottiin mitoituskennassa saarten alueella 3 rp/rv-km sopivan matalaksi, huomioiden alueen arvot. Alue on hyvin sulkeutunut ja rantaviiva on hyvin mutkitteleva. Rakennuskelvottomat alueet on jätetty rantaviivalaskennan ulkopuolelle (esim. kapeat niemenkärjet), eli jo pois todellisen rantaviivan laskennasta. Kuten hallinto-oikeus alkuperäisestä kaavasta tehdyssä valitusasian ratkaisussa on todennut, ei Leininniemen alueen kantatilojen mantereen puolen mitoitus ollut kohtuuton. Kaavassa mantereen osalta on siten edelleen käytetty alkuperäisen kaavan mitoitusta.

Asiassa on huomioitu ELY-keskuksen viranomaisneuvottelussa esittämä näkemys siitä, että Saunasaarista muodostuva rakennusoikeus tulee siirtää tilakokonaisuuden mannerrannoille. Lisäksi Saunasaarten alueelle on osoitettu saarten luontoarvoja huomioivat merkinnät. Kaavaratkaisu ei siten ole MRL 39 ja 37 §:n vaatimusten vastainen.

Valittaja perustelee rakennuspaikkojen määrän vähentämistä myös sillä, että aiemman sukupolvet kantatilan edustajina ovat halunneet säilyttää alueen luonto- ja maisema-arvoja. Se ei kuitenkaan Sulkavan kunnanhallituksen käsityksen mukaan ole syy esittää mitoituksessa sellaista ratkaisua, joka olisi kaavan tavoitteiden mukaisten mitoituspäätöksien vastainen. Liian alhainen mitoitus ei ole linjassa kaavan tavoitteiden kanssa ja asettaisi siten kaava-alueen 2 osalta maanomistajat epätasa-arvoiseen asemaan muihin koko Saimaa-Siikajärvi kaava-alueen maanomistajien kanssa. Valittajan esittämä mitoitusratkaisu ei siten toteuttaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimusta.

Asiassa on lopuksi vielä todettava, että valittajalle ja muille osallisille on annettu sekä kaavan valmisteluvaiheessa ja uudelleen ehdotusvaiheessa

Kunnanhallitus	§ 127	29.06.2022
Kunnanhallitus	§ 233	09.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 57	15.12.2022
Kunnanhallitus	§ 30	23.02.2023

mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun sekä lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta siten kuin maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään. Se ei kuitenkaan tarkoita automaattisesti sitä, että maanomistajien mielipiteissä esitettyihin vaatimuksiin olisi suostuttava. Kunnanhallitus viittaa asiassa myös aiempaan oikeuskäytäntöön. Esim. Itä-Suomen HAO:n päätöksessä 29.3.2022 (740/2022) sanotaan seuraavaa: "Kaavoitusmenettelyn vuorovaikutteisuutta ja osallistumisoikeuksia koskevat säännökset eivät merkitse sitä, että kunnan tulisi muuttaa kaavan sisältöä osallisen mielipiteessä esitetyn mukaiseksi. Kaavan laatimiseen liittyy usein erilaisten näkemysten yhteensovittamista, eikä vuorovaikutus voi aina johtaa kaikkien esitettyjen kannanottojen huomioon ottamiseen. Kunnalla on lisäksi itsehallintonsa nojalla laaja harkintavalta kaavan sisällön suhteen, kunhan kaava täyttää laissa säädetyt kaavan sisältövaatimukset."

Edellä esitettyjen seikkojen perusteella Sulkavan kunnanhallitus vaatii, että valitus kokonaisuudessaan sekä valitukseen liittyvä korvausvelvoite tulee hylätä aiheettomana. Kaavaratkaisu tulee pysyttää voimassa siten, kuin Sulkavan kunnanvaltuusto on 15.12.2022 § 57 asiassa päättänyt.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Janne Hämäläinen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle edellä olevan lausunnon Sulkavan kunnanvaltuuston päätöksestä 15.12.2022 § 57 tehdyn valituksen johdosta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.  Kukka-Maaria Kärki oli intressijävinä tässä pykälässä klo 13.04 - 13.09.  Hannamari Autio on paikalla varajäsenenä tässä pykälässä klo 13.04 - 13.09  Rakennustarkastaja Janne Hämäläinen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 13.05 - 13.07.

Kunnanhallitus

§ 5

16.01.2023

Kunnanhallitus

§ 31

23.02.2023

**Oikaisuvaatimus/As Oy Salmenkankaan asunto-osake B 6**

KHALL 16.01.2023 § 5

## Selostus

Kunnanvaltuuston hyväksymässä vuoden 2023 talousarviokirjassa on esitetty toimenpiteeksi myydä kunnan omistamia yksittäisiä asunto-osakkeita huutokaupalla.

Sulkavan kunta omistaa As Oy Salmenkankaasta kolme asuntoa. Asunnossa B6 asuva vuokralainen on jättänyt asunnosta ostotarjouksen. Asunto on remontin tarpeessa ja vuokralainen ostaisi asunnon remontoitavaksi. Ostotarjous on 6 000 euroa. Kyseinen tarjoushinta on linjassa samasta taloyhtiöstä joulukuussa 2022 huutokaupalla myydyn asunnon hinnan kanssa.

Kyseisellä huoneistolla on pääomavastiketta jäljellä 1 048,76 €. Huoneisto myydään velattomana. Kyseisen huoneiston tasearvo kunnan taseessa on 435,27 €.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan: *Kunnanhallitus päättää osakkeiden, osuuksien ja kiinteän omaisuuden myymisestä, ostamisesta ja vaihtamisesta noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, joita valtuusto on talousarviossa tai muutoin mahdollisesti antanut, ellei tässä hallintosäännössä toisin määrätä. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa edelleen muille toimielimille ja viranhaltijoille.*

## Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

## Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Asunto Oy Salmenkankaan huoneistosta B 6 saadun ostotarjouksen 6 000 € ja hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan luonnoksen. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja kiinteistöpäällikön tekemään kauppakirjaan tarvittaessa teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyssä klo 15.45 - 15.48.

Sirpa Nokelainen ja Kukka-Maaria Kärki olivat yhteisöjääveinä tässä pykälässä klo 15.45 - 15.50.

KHALL 23.02.2023 § 31  
171/10.03.02.02/2022

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 5  
§ 31

16.01.2023  
23.02.2023

Selostus

Kunnanhallituksen 16.1.2023 § 5 tekemästä päätöksestä on jätetty kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimus 6.2.2023. Oikaisuvaatimus on jätetty muutoksenhakuajaksi.

Oikaisuvaatimus:

*Kunnanvaltuuston hyväksymässä vuoden 2023 talousarviokirjassa on esitetty toimenpiteeksi myydä kunnan omistamia yksittäisiä asunto-osakkeita huutokaupalla.*

*Kunnanhallitus on päätöksellään hyväksynyt ostotarjouksen, jossa on tuotu ilmi asunnon B6 remontin tarpeellisuus. Asunto B6 on kuitenkin taloyhtiön mukaan remontoitu huhtikuussa 2021, jonka jälkeen nykyinen vuokralainen on muuttanut huoneistoon B6.*

*Huoneiston B6 markkinahinta on arvioitu samasta taloyhtiöstä joulukuussa 2022 myydyin huoneiston hinnan kanssa yhteneväiseksi. Joulukuussa myyty huoneisto on kuitenkin valokuvien perusteella alkuperäiskuntoinen ja suuren remontin tarpeessa, edellisen asukkaan jäljiltä. Huoneiston B6 markkinahinta ei vastaa miltään osin joulukuussa 2022 myydyin huoneiston markkinahintaa, koska se on remontoitu huhtikuussa vuonna 2021. Koska huutokauppaa ei ole suoritettu, ei ko. asunnolle ole määritetty käypää markkinahintaa. Näin ollen katsomme, että kunnanhallitus on tehnyt virheen hyväksyessään ostotarjouksen huoneistosta B6, selvittämättä sen todellista markkinahintaa huutokaupalla, kuten kunnanvaltuuston vuoden 2023 talousarviossa on päätetty. Näitä kahta huoneistoa ei voi verrata keskenään hyvin erilaisen kuntatason takia.*

*Päätöksellään kunnanhallitus ei ole toiminut yhdenvertaisesti muita asunto-osakeyhtiön omistajia kohtaan. Asunto-osakeyhtiönlain (1:10 §) mukaisesti" Kaikki osakkeet tuottavat yhtiössä yhtäläiset oikeudet, jollei yhtiöjärjestyksessä määrätä toisin." Asunto-osakeyhtiönlain mukaan päätös loukkaa yhdenvertaisuutta, jonka kunnanhallitus on päätöksellään aiheuttanut muille As Oy Salmenkankaan osakkaille, osakkeiden arvoa alentavalla päätöksellään.*

*Vaadimme KHALL 16.01.2023 § 5 171/10.03.02.02/2022 tehdyn päätöksen kumoamista. Kumoamisen perusteet ovat seuraavat: Asunnon B6 ostotarjouksen on hyväksytty ilman huutokauppaa vastoin kunnanvaltuuston hyväksymää vuoden 2023 talousarviokirjaa, eikä yhdenvertaisuus ko. taloyhtiön osakkeen omistajia kohtaan toteudu.*

Kunnanjohtajan selvitys asiassa

*Kuntalain 14 §:n 2 mom. 6) mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Valtuuston 15.12.2022 hyväksymän vuoden 2023 talousarvion toimintatavoitteiden mukaan myydään tyhjiällä olevia asunto-osakkeita huutokaupalla. Kunnanhallituksen päätös myydä asunto-osake ostotarjouksen perusteella on ollut näin ollen kunnanvaltuuston varallisuuden hoitoon vahvistaman toimintatavoitteen vastainen.*

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 5  
§ 31

16.01.2023  
23.02.2023

Valmistelija	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että oikaisuvaatimus koskien kunnanhallituksen päätöstä 16.01.2023 § 5 hyväksytään ja päätös kumotaan menettelyvirheen takia.
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Sirpa Nokelainen ja Kukka-Maaria Kärki olivat yhteisöjääveinä tässä pykälässä klo 13.10 - 13.19.</p> <p>Hannamari Autio oli Kukka-Maaria Kärjen varajäsenenä paikalla tässä pykälässä klo 13.10 - 13.19.</p>



Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 16  
§ 32

06.02.2023  
23.02.2023

## Kunnanvaltuuston 15.12.2022 kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpanokelpoisuus

KHALL 06.02.2023 § 16

Selostus

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnanvaltuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 56 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee jättää kunnanvaltuuston päätös täytäntöön panematta, mikäli kunnanhallitus katsoo, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen. Tällöin asia on viipymättä saatettava uudelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Valtuusto on kokouksessaan 15.12.2022 käsitellyt seuraavat asiat:

§ 57 Saimaa ja Siikajärvi alueen rantaosayleiskaavan muutos ja laajennus  
§ 58 Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2027  
§ 59 Sateenkaaren koulun kuntayhtymän perustaminen

Valtuuston 15.12.2022 päätöksestä § 57, Saimaa ja Siikajärvi alueen rantaosayleiskaavan muutos ja laajennus, muutosalueen nro 2 osalta on tehty valitus hallinto-oikeuteen.

Tarvittaessa kunnanvaltuuston päätöksiä esitellään kunnanhallituksen kokouksessa.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa kunnanvaltuuston päätökset laillisiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi muilta osin paitsi Saimaa-Siikajärvi alueen rantaosayleiskaavan muutosalueen 2 (kohde 2) osalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 23.02.2023 § 32  
107/00.01.02/2021

Selostus

Saimaa ja Siikajärvi alueen rantaosayleiskaavan muutos ja laajennus hyväksyttiin Sulkavan kunnanvaltuustossa 15.12.2022. Valitusaikana kaavan hyväksymispäätöksestä tehtiin kunnallisvalitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen kohteen 2 osalta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 16  
§ 32

06.02.2023  
23.02.2023

sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Valituksen alainen Saimaa ja Siikajärvi alueen rantaosayleiskaavan muutos ja laajennus voidaan osittain ja rajatusti kaava-alueen siltä osin, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuva, panna täytäntöön maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla ilman, että vaarannetaan valituksen tarkoitusta. Valituksen sisällön perusteella voidaan katsoa, että valitus koskee ainoastaan Saimaa ja Siikajärvi rantaosayleiskaavan muutoksenkohteen 2. Kesohiekka/ Leini alueella sijaitsevien kiinteistöjen 768-417-19-13, 768-417-19-14, 768-417-19-15 ja 768-417-19-16 alueilta.

Valmistelija  
Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää  
Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus 1) päättää määrätä voimaan Saimaa-Siikajärven rantaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu. Saimaa-Siikajärven rantaosayleiskaavan muutos ja laajennus tulee voimaan kaikilta muilta osin, lukuun ottamatta Saimaa ja Siikajärvi rantaosayleiskaavan muutoksenkohteen 2. Kesohiekka/ Leini alueella sijaitsevien kiinteistöjen 768-417-19-13, 768-417-19-14, 768-417-19-15 ja 768-417-19-16 alueilta. Päätös perustuu MRL 201 §:ään, jonka mukaan kaava-alue siltä osin, kun siihen ei kohdistu valitusta, voidaan saattaa voimaan.  
2) Kunnanhallitus on maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla määrännyt kaavan osan tulemaan voimaan ennen kuin hyväksymispäätös on saanut lainvoiman, kuuluttaminen voidaan tehdä välittömästi määräyksen antamisen jälkeen. (MRA 93 §).  
3) Kunnanhallitus antaa päätöksen tiedoksi myös valituksen tehneelle sekä muutoksenhakuviranomaiselle (Itä-Suomen hallinto-oikeus).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Vesa Ahonen, Sirpa Nokelainen, Kukka-Maaria Kärki ja Henna Pylkkänen olivat intressijäveinä tässä pykälässä klo 13.23 - 13.25.

Hannamari Autio oli Kukka-Maaria Kärjen tilalla tässä pykälässä klo 13.23 - 13.25.

Taina Huiskonen oli pöytäkirjantarkastajana Henna Pylkkäsen tilalla tässä pykälässä.

**Hallintosääntö voimaan 1.4.2023 alkaen**

KHALL 23.02.2023 § 33  
20/00.01.01/2022

## Selostus

Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä. Valtuusto käyttää kunnan päätösvaltaa. Kunnan päätösvalalla tarkoitetaan kunnan hoidettavaksi lain mukaan tai muuten kuuluvia asioita, joissa kunta voi tehdä tai joissa sen edellytetään tekevän päätöksiä. Valtuusto tekee toimivallan siirtoa koskevat päätökset aina hallintosäännöllä. Toimivaltaa ei voida siirtää erillisellä valtuuston päätöksellä. Päätäessään hallintosäännöstä valtuusto samalla määrittelee oman asemansa kunnan päätösvalan käyttäjänä, päättää toimielinten ja viranhaltijoiden välisestä työnjaosta ja ratkaisee annetaanko kunnan viranomaiselle valta omalla päätöksellään siirtää toimivaltaansa edelleen.

Nykyinen hallintosääntö on tullut voimaan 1.8.2022. Hallintosääntöä tulisi päivittää vastaamaan tarpeeseen.

1.1.2023 alkaen ympäristöterveydenhuollon erityislakien tehtävien järjestämisestä vastaa vastuukuntana Savonlinnan kaupunki. Kehittämispäällikön virka on lakkautettu ja tehtäviä on jaettu eri viranhaltijoille ja työntekijöille. Perusturvan toimialalta on siirtynyt pois sosiaali- ja terveydenhuolto.

Kuntalain 14 §:n mukaan hallintosäännöstä päättää valtuusto.

## Valmistelija

Hallintojohtaja Mervi Palmu, kunnanjohtaja Juho Järvenpää

## Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaiset muutokset kunnan hallintosääntöön 1.4.2023 alkaen.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Lausuntopyyntö: Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2024-2031, luonnos**

KHALL 23.02.2023 § 34  
52/00.01.02/2021

## Selostus

Väylävirasto pyytää 28.2.2023 mennessä lausuntoanne luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2024–2031. Materiaali on tutustuttavissa

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=6f42f622-c926-4c0b-b113-d0a260c71a36>

Väylävirasto pyytää avoimella lausuntopyynnöllä vuosittain päivitettävästä investointiohjelmasta lausuntoja, jonka kautta erilaiset vaikutukset ja tieto tulee näkyväksi. Väylävirasto pyytää tarkastelemaan investointiohjelman luonnosta erityisesti seuraavien kysymysten kautta:

1. Onko mielestänne investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin ja muuttuneeseen toimintaympäristöön?
2. Ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät?
3. Miten muuttaisitte investointiohjelmaa Liikenne 12 mukaisen liikennemuotokohtaisen talouskehyksen puitteissa ja miten perustelette muutosten paremmat vaikutukset?
4. Miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisen prosessia, sen päivittämistä ja seurantaa?
5. Minkä investointiohjelman ulkopuolisten kohteiden suunnittelua tulisi vaikuttavuuden perusteella edistää lähivuosina investointiohjelman tulevia päivityskierroksia varten?
6. Miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmaa?

Väylävirasto pyytää toimittamaan lausunnot Lausuntopalvelun kautta, [www.lausuntopalvelu.fi](http://www.lausuntopalvelu.fi).

## Valmistelija

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

## Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

## Päätösehdotus

Päätösehdotus kokouksessa.

## Päätös

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan antamaan Sulkavan kunnan lausunnon kunnanhallituksen ohjeistuksen mukaisesti.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Kunnanjohtajan kehityskeskustelu**

KHALL 23.02.2023 § 35  
4/01.01.03/2022

## Selostus

Hallintosäännön 4 §:n mukaan kunnanhallituksen puheenjohtaja vastaa siitä, että kunnanjohtajan kanssa käydään vuosittain tavoite- ja arviointikeskustelut.

Hallintosäännön 54 §:n mukaan kunnanjohtajan palkkauksesta päätöksen tekee kunnanhallitus.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitilin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimitilin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsitellyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

## Oheismateriaali

Kunnanjohtajan kehityskeskustelun 19.1.2023 muistio

## Valmistelija

## Esittelijä

Kunnanhallituksen puheenjohtaja

## Päätösehdotus

1. Kunnanhallitus päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ja puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana.
2. Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan kehityskeskustelun muistion tietoonsa saatetuksi.
3. Kunnanhallitus päättää, että kunnanjohtajan kokonaispalkkaan tehdään vuonna 2023 KVTES:n mukaiset korotukset.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää oli intressijäävinä tässä pykälässä klo 13.41 - 13.49.

**Tulosalueiden talouden ylitykset ja alitukset talousarviovuonna 2022**

KHALL 23.02.2023 § 36  
186/02.00/2022

Selostus Talousarvion sitovuustaso valtuustoon nähden on käyttötaloudessa tulosalueen toimintakate (tuotto- /kulujaämä).

Käyttötalouden osan tulosalueiden talousarvio toteutui seuraavasti:

**TP 2022 VALTUUSTO**

	TP 2022	TA 2022	Toteuma-%	Ylitys / alitus
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	5 856	4 800	122 %	1 056
<b>TOIMINTAKULUT</b>	-60 523	-80 211	75 %	19 688
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ (sitovuustaso valtuustoon nähden)</b>	-54 667	-75 411	72 %	20 744

**TP 2022 KUNNANHALLITUS tulosalue**

	TP 2022	TA 2022	Toteuma-%	Ylitys / alitus
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	748 592	665 850	112 %	82 742
<b>TOIMINTAKULUT</b>	-2 183 164	-2 030 257	108 %	-152 907
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ (sitovuustaso valtuustoon nähden)</b>	-1 434 572	-1 364 407	105 %	-70 164

Selvitys:

- Elisa aluksen nosto -30 000 €, suoritus omistajalta saamatta.
- Yritysryhmähanke -16 000 €, maksatus vuonna 2023.
- Käyttöomaisuuden myyntivoittoihin budjetoitu +100 000 € -> toteutui +45 000 €

**TP 2022 YLEIS- JA TALOUSHALLINTO**

	TP 2022	TA 2022	Toteuma-%	Ylitys / alitus
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	43 677	50 200	87 %	-6 523
<b>TOIMINTAKULUT</b>	-497 745	-514 892	97 %	17 147
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ (sitovuustaso valtuustoon nähden)</b>	-454 068	-464 692	98 %	10 623

**TP 2022 SIVISTYSTOIMI**

	TP 2022	TA 2022	Toteuma-%	Ylitys / alitus
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	776 595	667 106	116 %	109 489
<b>TOIMINTAKULUT</b>	-6 125 403	-5 713 800	107 %	-411 603
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ (sitovuustaso valtuustoon nähden)</b>	-5 348 808	-5 046 694	106 %	-302 114

Selvitys:

- Siirretty liikuntahallin keskeytetty investointi käyttötalouden kuluksi - 148 000 €.
- Varhaiskasvatus -41 000 € (kotihoitontuki, kuntalisä, tietohallinto).
- Perusopetus -60 000 € (erityisopetus)
- Lukio -40 000 (tilakustannukset, lukiolaisten koulukyydit)

**TP 2022 SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLTOPALVELUT**

	TP 2022	TA 2022	Toteuma-%	Ylitys / alitus
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>772 777</b>	<b>424 532</b>	<b>182 %</b>	<b>348 245</b>
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-12 702 482</b>	<b>-12 975 644</b>	<b>98 %</b>	<b>273 162</b>
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ (sitovuustaso valtuustoon nähden)</b>	<b>-11 929 705</b>	<b>-12 551 112</b>	<b>95 %</b>	<b>621 407</b>

Selvitys:

- Koronatuotet vuosilta 2021 ja 2022 +300 000 €
- Terveystalon ulkoitussopimuksen siirtyessä hyvinvointialueelle on tasattu kiinteistökustannukset vuosilta 2020-2022 yht. +240 000 €

**TP 2022 Rakennus- ja ympäristötoimi**

	TP 2022	TA 2022	Toteuma-%	Ylitys / alitus
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>171 824</b>	<b>155 500</b>	<b>110 %</b>	<b>16 324</b>
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-815 934</b>	<b>-759 867</b>	<b>107 %</b>	<b>-56 067</b>
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ (sitovuustaso valtuustoon nähden)</b>	<b>-644 110</b>	<b>-604 367</b>	<b>107 %</b>	<b>-39 743</b>

Selvitys: Palo- ja pelastustoimen kustannukset ylittyivät -37 000 euroa

Hallintosääntö 24 § Talousarvion muutokset

Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle viipymättä muutostarpeen ilmaannuttua ja viimeistään talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen talousarvion muutosehdotusta ei voida valtuustolle tehdä.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee vuoden 2022 talousarvion toteutumisen tiedoksi ja esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy tulosalueiden ylitykset ja alitukset.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Sulkavan kunnan ja Ely-keskuksen välinen sopimus kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä (kustannusten korvaus)**

KHALL 23.02.2023 § 37

37/00.01.02/2022

## Selostus

Kotoutumislain 30 §:n mukaan kunnalla on yleis- ja yhteensovittamisvastuu maahanmuuttajien kotouttamisen kehittämisestä sekä sen suunnittelusta ja seurannasta paikallistasolla. Lisäksi kunnan on huolehdittava siitä, että kunnan palvelut soveltuvat myös maahanmuuttajille ja että kotoutumislaisissa tarkoitetut toimenpiteet ja palvelut järjestetään sisällöltään ja laajuudeltaan sellaisina kuin kunnassa esiintyvä tarve edellyttää. Kunnan on huolehdittava oman henkilöstönsä osaamisen kehittämisestä kotoutumisen edistämiseksi. Maahanmuuttajille tarkoitettuja toimenpiteitä ja palveluja voidaan järjestää myös kuntien välisenä yhteistyönä.

Kotoutumislain 45 §:n nojalla kunnalle maksetaan valtion varoista laskennallista korvausta kotoutumista tukevan toiminnan järjestämisestä aiheutuviin kustannuksiin kolmelta vuodelta (kiintiöpakolaisten osalta neljältä vuodelta). Kunnalle korvataan kotoutumistuesta ja toimeentulotuesta aiheutuneet kustannukset enintään kolmen vuoden ajalta, tulkitsemisesta aiheutuneet kustannukset sekä pitkäaikaisen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä tai alaikäisen sijoittamisesta aiheutuvat kustannukset. Valtion korvausten saamiseksi Sulkavan kunnan tulee laatia sopimus kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (Ely-keskus) kanssa.

Etelä-Savon Ely-keskus on 6.2.2023 lähettänyt Sulkavan kunnalle "Sopimus kuntaanosoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä, Sulkava"-luonnoksen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi, joka on esityslistan liitteenä.

Sopimuksen hyväksymisestä tieto tulee lähettää kirjaamo.etela-savo(at)ely-keskus.fi

## Valmistelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

## Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

## Päätösehdotus

Sulkavan kunnanhallitus hyväksyy Sulkavan kunnan ja Etelä-Savon Ely-keskuksen välisen sopimuksen kuntaanosoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä oheisen liitteen mukaisesti. Kotikunnan saaneita tilapäistä suojelua saavia henkilöitä vastaanotetaan paikkakunnan asuntotilanteen mukaisesti. Kotikunnan saaneita tilapäistä suojelua saavia arvioidaan olevan enintään 30 henkilöä. Edelleen kuntaan arvioidaan muuttavan vuodessa itsenäisesti tai perheenyhdistämisen kautta noin 10 henkilöä. Sopimus astuu voimaan 1.3.2023 ja sopimus on voimassa toistaiseksi ja siinä on 12 kuukauden irtisanomisaika. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimus Sulkavan kunnan puolesta.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



**Sopimus kotoutumispalvelujen hankinnasta Savonlinnan kaupungilta**

KHALL 23.02.2023 § 38  
37/00.01.02/2022

## Selostus

Sulkavan kunta on mukana Savonlinnan seudullisessa kotouttamisohjelmassa 2021-2025, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.4.2022 § 14.

Sulkavan kunnassa ei ole kotoutumista edistävän työn palvelurakennetta tai tehtäviä hoitavaa henkilöstöä tai viranomaista, jolle em. tehtävät kuuluisivat. Koska palvelutarvetta on erittäin vaikeaa ennustaa, on perusteltua, että kunnan kotoutumispalvelut järjestetään kuntien yhteistyössä. Sulkavan kunta on pyytänyt Savonlinnan kaupungin maahanmuuttajapalveluista tarjouksen kunnan yhdenvertaisten ja lakisääteisten kotoutumistehtävien hoitamisesta. Tehtäviin kuuluvat mm. mahdollisten asiakkaiden käytännön asiakastyöhön liittyviä tehtäviä sekä niihin kiinteästi liittyvää asiakastietojärjestelmää.

Savonlinnan kaupunki on jättänyt tarjouksen 20.1.2023 Sulkavan kunnalle Savonlinnan kaupungin kotoutumispalveluiden henkilöstön palvelun myyntiä kotoutumistyöhön liittyvien lakisääteisten virkatehtävien suorittamiseen Sulkavalla. Kaupunki laskuttaa palvelusta käytön mukaan 100 euroa/tunti sekä matkakorvaukset kuukausittain jälkikäteen. Sopimus on voimassa toistaiseksi ja sopimus on irtisanottavissa puolen vuoden irtisanomisajalla kirjallisena.

Tausta:

Laki kotoutumisen edistämisestä (1386/2010) edellyttää, että kunnan tai useamman kunnan yhdessä on laadittava kotoutumisen edistämiseksi ja monialaisen yhteistyön vahvistamiseksi kotouttamisohjelma, joka hyväksytään kunkin kunnan kunnanvaltuustossa ja jota tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa. Ohjelma otetaan huomioon kuntalain (365/1995) 65 §:n mukaista talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa.

Laki kotoutumisen edistämisestä (1386/2010) määrittää, että työ- ja elinkeinotoimisto käynnistää alkukartoituksen maahanmuuttajalle, joka on julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetussa laissa (916/2012) tarkoitettu työtön työnhakija. Kunta käynnistää alkukartoituksen maahanmuuttajalle, joka saa muuten kuin tilapäisesti toimeentulotuesta annetun lain (1412/1997) mukaista toimeentulotukea. Kunta sopii kotoutumissuunnitelmassa maahanmuuttajan kanssa kotoutumista ja työllistymistä edistävästä kunnan palveluista tai muista toimenpiteistä, jos maahanmuuttaja ei terveydentilansa, ikänsä, perhesyiden taikka näihin rinnastettavien syiden vuoksi voi osallistua kotoutumista tukeviin työvoimapolitiisiin toimenpiteisiin.

Kuntien rooli muilta osin määräytyy kyseisen lain 30 § mukaan:

- Kunnalla on yleis- ja yhteensovittamisvastuu maahanmuuttajien kotouttamisen kehittämisestä sekä sen suunnittelusta ja seurannasta paikallistasolla.

- Kunnan on huolehdittava siitä, että kunnan palvelut soveltuvat myös maahanmuuttajille. Lisäksi kunnan on huolehdittava siitä, että maahanmuuttajille tässä laissa tarkoitetut toimenpiteet ja palvelut järjestetään sisällöltään ja laajuudeltaan sellaisina kuin kunnassa esiintyvä tarve edellyttää.

- Kunnan on huolehdittava oman henkilöstönsä osaamisen kehittämisestä kotoutumisessa.

Kotoutumislain muutokset 1.1.2023 alkaen:

Eduskunta on hyväksynyt kotoutumislain muuttamista koskevan lakiehdotuksen (EV 129/2022 vp), jota esitettiin hallituksen esityksellä eduskunnalle laeiksi työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta annetun lain, kotoutumisen edistämisestä annetun lain sekä työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain muuttamisesta (HE 84/2022 vp).

Lakimuutoksen myötä kotoutumislaisissa huomioidaan hyvinvointialueen rooli kotoutumisen edistämisessä. TE-toimisto ja kunta vastaavat jatkossakin alkukartoituksen ja kotoutumissuunnitelman laatimisesta, mutta ne voivat pyytää hyvinvointialuetta osallistumaan siihen, mikäli maahanmuuttajan palvelutarve tätä edellyttää. Kunnan on laadittava alkukartoitus ja kotoutumissuunnitelma maahanmuuttajalle, joka saa muuten kuin tilapäisesti toimeentulotukea. Kunta saa Kansaneläkelaitokselta tiedon näistä henkilöistä.

Työ- ja elinkeinoministeriö on lähettänyt 22.11.2022 kunnille kirjeen (liite 1) tehtävistä ja resursseista kotoutumisen edistämisessä. Kirje sisältää ajankohtaista tietoa liittyen kotoutumislain muutoksiin, tehtävien järjestämisvastuisiin sekä tilapäistä suojelua saavien palveluihin. Työ- ja elinkeinoministeriö kehottaa kuntia valmistautumaan siihen, että kotoutumislain mukaiset tehtävät tulevat edellyttämään tiivistä yhteistyötä kunnan eri toimialojen ja hyvinvointialueen kesken. Erityisesti esimerkiksi tilapäistä suojelua saavat ovat tällä hetkellä pääasiassa vastaanottopalveluiden piirissä, koska heillä ei yleensä ole kotikuntaa. Keväästä 2023 alkaen he voivat kuitenkin saada kotikunnan vuoden Suomessa oleskeltuaan, jolloin kunnan ja muiden viranomaisten rooli palveluiden järjestämisessä kasvaa.

Oheismateriaali

Työ- ja elinkeinoministeriön kirje 22.11.2022 kuntien tehtävistä ja resursseista kotoutumisen edistämisessä

Liite

Savonlinnan kaupungin ja Sulkavan kunnan välinen sopimus kotiutumispalveluiden henkilöstön palvelujen myynnistä

Liite

Sopimusluonnos kuntaanosoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä

Valmistelija

Kunnanjohtajan Juho Järvenpää

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Kunnanhallitus

§ 38

23.02.2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen, jonka mukaisesti Savonlinnan kaupunki myy Sulkavan kunnalle kotoutumispalveluiden henkilöstöressin kotouttamistyöhön liittyvien lakisääteisten virkatehtävien suorittamiseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Edustukset ja ohjeistukset kunnan edustajille eri yhteisöissä sekä muut konserniohjaukseen ja valvontaan liittyvät asiat**

KHALL 23.02.2023 § 39

Selostus	<p>Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajat tytäryhteisöjen yhtiökokouksiin, tarvittaessa kunnan edustajille annetaan ohjeita kunnan kannan ottamiseksi tärkeimpiin asioihin. Kunnanhallitus voi antaa yhtiö- ja vuosikokousedustajille ohjeita yhtiöiden hallitusten jäsenten ja tilintarkastajien valinnasta. (Sulkavan kunnan konserniohje 1.4)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kunnallisjohdon seminaari 24.-25.5.2023 Lahdessa</li><li>- Itä-Savon yliopistosäätiö pyytää esitystä säätiön hallituksen jäsenistä</li><li>- Jäsenen nimeäminen Itä-Suomen Kalaleaderin seurantakokoukseen</li><li>- Savonlinnan musiikki- ja tanssiopiston johtokuntaan edustajan nimeäminen valtuustokauden loppuun</li></ul>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus nimeää edustajat kunnallisjohdon seminaariin, tekee esityksen Itä-Savon yliopistosäätiön hallituksen jäsenistä, nimeää jäsenen Itä-Suomen Kalaleaderin seurantakokoukseen sekä nimeää Savonlinnan musiikki- ja tanssiopiston johtokuntaan edustajan valtuustokauden loppuun saakka.
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Itä-Savon yliopistosäätiö säätiön hallituksen jäseneksi esitetään Juho Järvenpää.</p> <p>Itä-Suomen Kalaleaderin seurantakokoukseen jäseneksi nimettiin Eetu Nissinen, varalle Jani Sairanen.</p> <p>Savonlinnan musiikki- ja tanssiopiston johtokunnan edustajaksi nimettiin valtuustokauden loppuun Sirpa Nokelainen, varalle Kukka-Maaria Kärki.</p>

Kunnanhallitus

§ 40

23.02.2023

**Ilmoitusasiat**

KHALL 23.02.2023 § 40

Selostus

Toimielimelle saatetaan tiedoksi seuraavaa:

1. Saimaa Näkyvissä -yritysryhmähankkeen loppuraportti
2. Myö Yhes – esiselvityshankkeen loppuraportti

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaisa Ralli oli osallisuusjävinä tässä pykälässä klo 14.24 - 14.25.

Vesa Ahonen oli puheenjohtajana tässä pykälässä klo 14.24 - 14.25.

Kunnanhallitus

§ 41

23.02.2023

**Katsaus kuntayhtymien, osakeyhtiöiden, yhteistoimintaelinten, osakkuusyhteisöjen yms. ajankohtaisista asioista**

KHALL 23.02.2023 § 41

Selostus	Kunnan edustajat eri organisaatioissa ja yhteistoimintaelimissä saattavat kunnanhallituksen tietoon ajankohtaiset asiat, jotka ovat vireillä tai päätettynä eri yhteisöissä ja yhteistoimintaelimissä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Merkitään asiat tietoon saatetuiksi.
Päätös	Kunnanhallitus päätti tukea 2.500 € ukrainalaisia lapsia Plan Internationalin kautta.

**Rantasalmen ja Sulkavan ympäristötoimen yhteistyösopimuksen purkaminen**

KHALL 23.02.2023 § 42  
187/00.02.01/2022

## Selostus

Rantasalmen kunnanhallitus käsitteli kokouksessa 20.2.2023 Rantasalmen ja Sulkavan kuntien välisen ympäristötoimen yhteistyösopimuksen purkamista. Rantasalmen kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle yhteistoimintasopimuksen purkamista siten, että se päättyisi 31.8.2023.

Rantasalmen kunta perustelee sopimuksen purkamista siten, että *maankäyttö- ja rakennuslaissa ja toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset tuottavat epävarmuutta ja tarvetta reagoida joustavasti palvelun järjestämisen vaihtoehtoihin. Rantasalmen kunnan on haastavaa tuottaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia palveluja kahden kunnan alueelle.*

Sulkavan kunnanvaltuusto on hyväksynyt osaltaan sopimuksen 30.10.2020 § 58. Sopimus on tullut voimaan 1.1.2021 alkaen. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

## Sopimuksen sisältö

Ympäristötoimen hallinnon ja palveluiden tuottamisesta on vastannut Rantasalmen kunta. Hallintoa varten on perustettu ympäristölautakunta, jonka alaisuudessa toimineet virkahenkilöt ovat vastanneet tehtävien hoitamisesta. Henkilöstöön on kuulunut kaksi rakennustarkastajaa, ympäristösihteeri sekä riittävästi toimistoresurssia. Virkahenkilöstö on ollut Rantasalmen kunnan henkilöstöä. Sopimus voidaan irtisanoa päättyväksi kalenterivuoden lopussa ja irtisanominen on tehtävä sopimuksen päättymistä edeltävän vuoden loppuun mennessä elleivät osapuolet yhteisesti sovi lyhyemmästä irtisanomisajasta. Sopimuksen 6. kohdan mukaan sopimus voidaan irtisanoa ennen määräaikaa ainoastaan kuntien yhtäpitävillä päätöksillä.

## Organisaatiovaikutukset

Sopimuksen purkautuessa Sulkavan kunnan tulee järjestää rakennusvalvonta, ympäristövalvonta ja yksityistieasiat kunnan omana työnä tai vaihtoehtoisesti yhteistyössä toisen kunnan kanssa.

## Valmistelija

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

## Esittelijä

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Sulkavan kunta hyväksyy osaltaan Rantasalmen kunnan kanssa tehdyn yhteistyösopimuksen irtisanomisen siten, että sopimus päättyy 31.8.2023.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Vanhustentuki ry:n lainan takauksen siirtäminen Sulkavan Vuokratalot Oy:lle**

KHALL 23.02.2023 § 43  
113/02.05.03/2022

Selostus	<p>Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman 28.1.2020 § 3. Kehittämissuunnitelman mukaisesti Sulkavan Vanhustentuki ry:lle on varattu optio siirtää asuntomassa Sulkavan Vuokratalot Oy:lle. Sulkavan kunnanvaltuusto on myöntänyt v. 2007 takauksen Vanhustentuki ry:n Suur-Savon Osuuspankista olevalle lainalle, jonka jäljellä oleva lainapääoma on 52 000 euroa. Asuntomassan siirron valmistelussa on todettu, että tarkoituksenmukaisinta on siirtää Vanhustentuki ry:n laina Vuokratalot Oy:lle. Siirto edellyttää, että kunnanvaltuusto myöntää takauksen edelleen lainalle.</p> <p>Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää <i>takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta</i>. Kuntalain 129 §:n mukaan 129 § <i>Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla</i></p>
Valmistelija	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää kunnan omavelkaisen takauksen Suur-Savon Osuuspankista olevalle 52 000 € lainapääomalle, tunniste FI56 5437 0483 4873 04, joka siirretään Sulkavan Vanhustentuki ry:ltä Sulkavan Vuokratalot Oy:lle.
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Vesa Ahonen, Eetu Nissinen, Aku Mikkonen, Taina Huiskonen, Sirpa Nokelainen ja Mirja Anunti-Virta olivat yhteisöjääveinä tässä pykälässä klo 14.56 - 14.58.</p>



Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 4  
§ 44

16.01.2023  
23.02.2023

## Urheilukentän huoltorakennuksen urakka

KHALL 16.01.2023 § 4

### Selostus

Sulkavan kunnan investointisuunnitelmassa on vuosille 2022 ja 2023 varattu määrärahat urheilukentän perusparannukseen. Urheilukentän perusparannusurakka on kilpailutettu ja työ on jo käynnistetty. Osana urheilukentän perusparannushanketta on uuden huoltorakennuksen rakentaminen.

Huoltorakennus päätettiin rakennuttaa urheilukentän perusparannuksesta erillisenä urakkana. Huoltorakennuksesta on laadittu suunnitelmat ja rakennushankkeelle on saatu rakennuslupa.

### Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

### Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat huoltorakennuksen piirustukset ja kilpailuttamisasiakirjat.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Taina Huiskonen ja Jani Sairanen olivat intressijääveinä tässä pykälässä klo 15.38 - 15.44.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyssä klo 15.38 - 15.40.

KHALL 23.02.2023 § 44  
170/10.03.02.00/2022

### Selostus

Sulkavan kunnan urheilukentän huoltorakennuksen rakentamisesta on järjestetty tarjouskilpailu. Hankinta on rakennusurakka ja siitä on julkaistu hankintailmoitus 25.1.2023 HILMA-ilmoituskanavassa. Urakkamuotona tarjouspyynnössä on esitty jaettu urakka.

Määräaikaan 20.2.2023 klo 13.00 mennessä rakennusurakkaan saatiin 3 tarjousta, LVIA-urakkaan 3 tarjousta ja sähköurakkaan 4 tarjousta.

Tarjousten käsittelyssä todettiin, että kaikki tarjoukset osoittautuivat hankintaan varattuihin määrärahoihin nähden liian kalliiksi. Hankintalain 125 §:n mukaisesti hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Koska hankintaan varatut määrärahat eivät riitä urakan toteuttamiseen, on hankintamenettely keskeytettävä.

Tähän tarjouskilpailuun saapuneet hankinta-asiakirjat ovat viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 mom. 17. kohdan

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 4  
§ 44

16.01.2023  
23.02.2023

nojalla salassa pidettäviä asiakirjoja niin kauan, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta kokonaan.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että urheilukentän huoltorakennuksen rakennusurakan hankintamenettely keskeytetään hankintalain 125 §:n nojalla selostusosan mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla kokouksen käsittelyssä klo 15.00 - 15.05.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 30, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 31

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(a)oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 564 2500

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuintet>.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sulkavan kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: PL 25, 58701 Sulkava  
Käyntiosoite: Kauppatie 1, 58700 Sulkava  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sulkava.fi  
Puhelinnumero: 015 527 5200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8–15.15.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 37, § 38, § 44

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Sulkavan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Sulkavan kunta

Kunnanhallitus

Postiosoite: PL 25

Käyntiosoite: Kauppatie 1, 58700 Sulkava

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sulkava.fi

Puhelinnumero: 015 527 5200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8 – 15.15.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sulkavan kunnan kirjaamosta.