

Ostotarjous As Oy Salmenkankaan asunto-osakkeesta B 6

KHALL 16.01.2023 § 5
171/10.03.02.02/2022

Selostus

Kunnanvaltuuston hyväksymässä vuoden 2023 talousarviokirjassa on esitetty toimenpiteeksi myydä kunnan omistamia yksittäisiä asunto-osakkeita huutokaupalla.

Sulkavan kunta omistaa As Oy Salmenkankaasta kolme asuntoa. Asunnossa B6 asuva vuokralainen on jättänyt asunnosta ostotarjouksen. Asunto on remontin tarpeessa ja vuokralainen ostaisi asunnon remontoitavaksi. Ostotarjous on 6 000 euroa. Kyseinen tarjoushinta on linjassa samasta taloyhtiöstä joulukuussa 2022 huutokaupalla myydyn asunnon hinnan kanssa.

Kyseisellä huoneistolla on pääomavastiketta jäljellä 1 048,76 €. Huoneisto myydään velattomana. Kyseisen huoneiston tasearvo kunnan taseessa on 435,27 €.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan: *Kunnanhallitus päättää osakkeiden, osuuksien ja kiinteän omaisuuden myymisestä, ostamisesta ja vaihtamisesta noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, joita valtuusto on talousarviossa tai muutoin mahdollisesti antanut, ellei tässä hallintosäännössä toisin määrätä. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa edelleen muille toimielimille ja viranhaltijoille.*

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Asunto Oy Salmenkankaan huoneistosta B 6 saadun ostotarjouksen 6 000 € ja hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan luonnoksen. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja kiinteistöpäällikön tekemään kauppakirjaan tarvittaessa teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyssä klo 15.45 - 15.48.

Sirpa Nokelainen ja Kukka-Maaria Kärki olivat yhteisöjääveinä tässä pykälässä klo 15.45 - 15.50.