
Kunnanhallitus

Aika 20.10.2022 klo 09:00 - 11:39

Paikka Kunnanvaltuuston kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ralli Kaisa	puheenjohtaja	
	Ahonen Vesa	1. varapuheenjohtaja	
	Sairanen Jani	2. varapuheenjohtaja	
	Huiskonen Taina	jäsen	
	Mikkonen Aku	jäsen	
	Nissinen Eetu	kv:n puheenjohtaja	
	Nokelainen Sirpa	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Paunonen Pertti	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Anunti-Virta Mirja	kv:n 3. varapuheenjohtaja	
	Järvenpää Juho	esittelijä	
	Palmu Mervi	pöytäkirjanpitäjä	
	Reponen Mirjam	varajäsen	
	Autio Hannamari	varajäsen	
Poissa	Kärki Kukka-Maaria		
	Pylkkänen Henna		

AllekirjoituksetKaisa Ralli
puheenjohtajaMervi Palmu
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

184 - 198

Pöytäkirjan tarkastus Sulkavalla (pvm)Jani Sairanen
pöytäkirjantarkastajaMirjam Reponen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitowww.sulkava.fi

Käsitellyt asiat

Ptk tark.

§	Otsikko	Sivu
§ 184	Päätösvaltaisuus	3
§ 185	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 186	Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntö/Poikkeamishakemus kiinteistölle 768-438-3-16	5
§ 187	Kairacross Saimaa 2023 -kumppanuusehdotus	11
§ 188	Tuloveroprosentti vuodelle 2023	12
§ 189	Kiinteistöveroprosentit v. 2023	13
§ 190	Alueelliseen jätelautakuntaan edustajan nimeäminen	15
§ 191	Seudullisen jätehuollon työryhmän perustaminen	15
§ 192	Liikuntahallin uudisrakennus	17
§ 193	Energiansäästötoimenpiteet Sulkavan kuntakonsernissa	19
§ 194	Lisämaakauppojen hinnoitteluperusteet	21
§ 195	Edustukset ja ohjeistukset kunnan edustajille eri yhteisöissä sekä muut konserniohjaukseen ja valvontaan liittyvät asiat	23
§ 196	Ilmoitusasiat	24
§ 197	Katsaus kuntayhtymien, osakeyhtiöiden, yhteistoimintaelinten, osakkuusyhteisöjen yms. ajankohtaisista asioista	25
§ 198	Vastaukset tarkastuslautakunnan 2021 arviointikertomukseen	26

Kunnanhallitus

§ 184

20.10.2022

Päätösvaltaisuus

KHALL 20.10.2022 § 184

Selostus

Kokouksen toteaminen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään puolet sen jäsenistä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastus

KHALL 20.10.2022 § 185

Selostus	Sulkavan kunnan hallintosäännön 164 § määrää, että sihteeri laatii pöytäkirjan puheenjohtajan hyväksymässä muodossa. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä pöytäkirjantarkastusta seuraavana perjantaina kunnanviraston aukioloaikana. Mikäli ko. päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, pöytäkirja pidetään nähtävänä seuraavana työpäivänä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jani Sairanen ja Mirjam Reponen.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 144
§ 186

22.08.2022
20.10.2022

**Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntö/Poikkeamishakemus kiinteistölle
768-438-3-16**

KHALL 22.08.2022 § 144

Selostus

Kiinteistön 768–438–3–16 omistaja hakee MRL 171 § mukaisesti poikkeamislupaa lomarakennuspaikan, RA, siirtämiseen saman kiinteistön alueella.

Hakija perustelee seuraavasti:

”Kiinteistölle on osoitettu yksi rakennuspaikka, se kuitenkin maastollisesti todettu rakennuskelvottomaksi. joten uusi rakennuspaikka tulee siirtää kartalla osoitettuun paikkaan.”

Kiinteistö sijaitsee Ylisenaavilassa Tuoreniemellä Saimaan rannalla Partalansaaren rantayleiskaavan alueella. Rakennustarkastaja on käynyt tutustumassa olemassa olevaan ja kartalla esitettyyn siirrettävään rakennuspaikkaan.

Yleiskaavaan merkitty RA/1 sijaitsee jyrkän rinteiden kohdalla. Yleiskaavaan merkityn RA/1 paikasta pohjoiseen maastossa on loivempi paikka, johon on mahdollista rakentaa. Kaavaan merkitylle ja esitetyn siirrettävään lomarakennuspaikkaan paikkaan ei ole tehty tietä. Uudelle paikalle tien tekeminen on helpompaa.

Esitetyllä uudella rakennuspaikalla on suojapuusto rannalla.

Naapureina on kuultu tilojen 768–438–3–87, 768–438–3–95, 768–438–3–18 ja 768–438–3–65 omistajia. Naapuri kiinteistön 768–438–3–95 omistaja on tehnyt huomautuksen hakemuksesta sähköpostilla 25.7.2022 ja 1.8.2022. Huomautus erillisellä liitteellä.

Poikkeamislupaa hakija on antanut seuraavan vastineen sähköpostilla 15.8.2022 naapurin huomautuksesta. Vastine erillisellä liitteellä.

Kiinteistön 768–438–3–87 naapurikuuleminen päättyy 19.8.2022.

Naapurin huomautuksessa ei ole tullut mitään sellaista esille, mikä voisi estää RA paikan siirron.

Sulkavan rakennusjärjestyksen mukaan loma-asunnon rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m², vesistön rannalla olevan rakennuspaikan vesistöön tai vesijättöalueeseen rajoittuvan rajan pituuden tulee olla vähintään 50 metriä.

Rantavyöhykkeellä ja ranta-alueella loma-asutuskäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 120 m² + 3 % rakennuspaikan alasta, kuitenkin enintään 200 k-m² ja kerrosten lukumäärä enintään IIVoimassa olevan hallintosäännön mukaan poikkeamispäätöksen tekee kunnanhallitus. (79 §, kohta 12)

MRL 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 144
§ 186

22.08.2022
20.10.2022

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Rakennuspaikan siirrolle on olemassa erityinen syy ja syy on haasteelliset maastonmuodot. Yleiskaavaavaan merkitty rakennuspaikka on jyrkässä rinteessä ja rakentaminen sekä tien tekeminen on haasteellista kyseiselle paikalle.

Kyseessä on yleiskaavan mitoituksen mukainen rakennuspaikka, ja rakennuspaikan siirto ei vaaranna yleiskaavan toteutumista. Vastarannan naapurin rakennuspaikkaan säilyy n. 100 m etäisyys ja esitetyllä siirretyllä rakennuspaikalla on olemassa rantapuusto, joka tulee säilyttää. Poikkeamispäätöksellä päätetään ainoastaan rakennuspaikan siirto.

Sovelletut lainkohdat MRL 171§, MRL 43§, MRL 38§
Maksu poikkeamispäätöksestä 500 euroa (kvalt. 15.12.2021 / § 71)

Liite

Karttaote ja suunnitelma siirrettävästä rakennuspaikasta

Valmistelija

Rakennustarkastaja Janne Hämäläinen 050 597 5408

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
1) myöntää kiinteistön 768-438-3-16 omistajalle poikkeamisluvan rakennuspaikan siirtämiseksi hakemuksen mukaisesti.
2) että kiinteistön 768-438-3-16 oleva toinen rakentamaton rakennuspaikka asetetaan rakennuskieltoon
Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksenantopäivä on 27.9.2022. Päätös on voimassa yhden vuoden voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kiinteistön 768-438-3-16 omistaja
Kiinteistön 768-438-3-95 omistaja
Etelä-Savon Ely-keskus
Rakennustarkastaja

KHALL 20.10.2022 § 186
18/10.03.00/2022

Selostus

Vastarannan naapuri on valittanut hallinto-oikeuteen Sulkavan kunnanhallituksen päätöksestä KHALL 22.08.2022 § 144 18/10.03.00/2022, jolla on päätetty seuraava asiat

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 144
§ 186

22.08.2022
20.10.2022

- 1) myöntää kiinteistön 768–438–3–16 omistajalle poikkeamisluvan rakennuspaikan siirtämiseksi hakemuksen mukaisesti.
- 2) että kiinteistön 768–438–3–16 oleva toinen rakentamaton rakennuspaikka asetetaan rakennuskieltoon

Hallinto-oikeus pyytää Sulkavan kunnanhallitusta antamaan lausuntonsa ja toimittamaan pyydettyt asiakirjat valituksen takia 26.10.2022 mennessä. Valituskirjelmä on liitteenä. Vastaukset kohtiin 1.1, 1.2, 1.3 ja 1.4:

1.1

Poikkeamispäätöksen selostuksessa on kerrottu erityinen syy rakennuspaikan siirtoon.

Rakennuspaikan siirrolle on olemassa erityinen syy ja syy on haasteelliset maastonmuodot. Partalansaaren rantaosayleiskaavaan merkitty rakennuspaikka RA/1 on jyrkässä rinteessä ja rakentaminen sekä tien tekeminen on haasteellista kyseiselle paikalle. Rakennustarkastaja on käynyt tutustumassa olemassa olevaan ja kartalla esitettyyn siirrettävään rakennuspaikkaan. Myös kesän 2022 aikana rakennusvalvonnan asiantuntijatyötä ostopalveluna hoitanut henkilö on käynyt tutustumassa olemassa olevaan ja siirrettävään rakennuspaikkaan ja todennut että kaavaan merkitty rakennuspaikka on sijoitettu niin jyrkkään rinnemaastoon, että siihen rakentaminen on erittäin hankalaa (= rakennuskelvoton paikka). Siirto on esitetty sellaiseen paikkaan, johon pystyy rakentamaan tieyhteyden ja rakentamisalueelta löytyy sovelias paikka myös rakennuksille.

Poikkeamishakemuksen liitteenä on siirrettävä rakennuspaikkakartta, josta hakemuksen toimenpide selviää selkeästi. Kartassa on esitetty rakennuspaikkojen rajojen välinen etäisyys. Esitetty nuoli, jonka pituudeksi on esitetty 152,63 m pitää paikkaansa. Rakennuspaikan siirto ei lisää, eikä vähennä kyseisen alueen rakennuspaikkoja. Kyse on ainoastaan rakennuspaikan siirrosta kiinteistön rajojen sisällä.

Poikkeamishakemuksessa haetaan ainoastaan RA/1 paikan siirtoa. Mahdollinen laiturin lupaasia käsitellään mahdollisessa toimenpide- tai rakennusluvassa.

Vastarannan naapurin rakennuspaikkaan säilyy n. 100 m etäisyys ja esitetyllä siirretyllä rakennuspaikalla on olemassa rantapuusto, joka tulee säilyttää. Poikkeamispäätöksellä päätetään ainoastaan rakennuspaikan siirto.

Koiroinlahden kapein kohta on n. 45 m, rakennustarkastaja mitannut etäisyyskiikarilla rannasta vastarannan päärakennukseen etäisyydeksi n. 100 m. Käytännössä etäisyys päärakennusten välillä tulee olemaan suurempi. Vastarannan Porttirinteen rantakaavassa on esitetty Ir-alue. Porttiniemen rantakaavassa merkintöjen selityksissä Ir-merkintä esitetty seuraavanlaisella tekstillä: Luonnonmukaisena hoidettava rantavyöhyke. Alueelle ei saa rakentaa. Naapurin huomautus on ollut kunnanhallituksen tiedossa oheismateriaalina ja Koiroinlahden kapeimman kohdan leveys on ollut tiedossa.

1.2

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 144
§ 186

22.08.2022
20.10.2022

Poikkeamislupahakemuksen hakija on todennut hakemuksessaan maastollisesti rakennuskelvottomaksi.

Kesän 2022 aikana rakennusvalvonnan asiantuntijatyötä ostopalveluna hoitanut henkilö on käynyt tutustumassa olemassa olevaan ja siirrettävään rakennuspaikkaan ja todennut että kaavaan merkitty rakennuspaikka on sijoitettu niin jyrkkään rinnemaastoon, että siihen rakentaminen on erittäin hankalaa (= rakennuskelvoton paikka). Siirto on esitetty sellaiseen paikkaan, johon pystyy rakentamaan tieyhteyden ja rakentamisalueelta löytyy sovelias paikka myös rakennuksille.

Rakennustarkastaja on käynyt tutustumassa olemassa olevaan ja kartalla esitettyyn siirrettävään rakennuspaikkaan.

Poikkeamispäätöksen liitteenä on MML:n karttaote, jossa on esitetty korkeuskäyrät. Myös valittajan valituksen liitteessä 5 voi todeta korkeuskäyrien oleva tiheämmässä Yleiskaavassa merkityllä RA/1 paikalla verrattuna esitettyyn siirrettävään rakennuspaikkaan nähden. Rakennuspaikalle on kiinteistön omistajalla oikeus tehdä tie ja esitettyyn siirrettävään RA/1 paikkaan tien tekeminen on helpompaa ja mahdollista.

Kiinteistölle on tehty metsäautotie ja kääntöpaikka. Kääntöpaikasta pohjoiseen maatoissa on traktoriura, jota pitkin on mahdollista tehdä kohtuullinen ajotie siirrettävälle rakennuspaikalle. Yleiskaavaan merkitylle RA/1 paikalle tien tekeminen on haasteellista maaston jyrkkyyden vuoksi kuten valittajan valituksen liitteestä 5 voi nähdä.

1.3

SULKAVAN KUNNAN HALLINTOSÄÄNTÖ 1.8.2022

KH 31.5.2022 § 113

KV 6.6.2022 § 27

77§ KUNNANHALLITUKSEN RATKAISUVALTA

12. Tekee päätökset kunnan toimivaltaan kuuluvista poikkeamisluvista.

Sulkavan kunnassa rakennuspaikkojen siirrot tehty poikkeamispäätöksillä, ja tulevilla kaavamuutoksissa vahvistetut rakennuspaikkojen siirrot siirretään kyseisiin kaavoihin. Perustellusta syystä on haettu poikkeamista yleiskaavasta siirtämällä rakennuspaikkaa sellaiseen paikkaan, johon voi rakentaa. Kiinteistölle on merkitty yksi lomarakennuspaikka RA/1.

Rakennusoikeus ei muutu, rakennuspaikan siirto tapahtuu kiinteistön sisällä, ainoastaan rakennuspaikka muuttuu pohjoisemmaksi perustellusta syystä maasto olosuhteiden vuoksi.

Ranta-alueelle jää riittävästi rakentamatonta aluetta. Rakennuspaikan koko ei muutu, rakennusoikeus ei muutu ja rakennuspaikka siirtyy saman vesistön rannalla ja saman kiinteistön sisällä. Perustellusta syystä rakennuspaikkaa siirretään.

Vastarannan rakennuspaikka ja siirrettävä rakennuspaikka eivät avaudu suoraan toisiaan vasten. Vastarannan rakennuspaikka suuntautuu pääosin pohjoiseen ja luoteeseen ja siirrettävä rakennuspaikka pääasiassa itään.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 144
§ 186

22.08.2022
20.10.2022

Poikkeamispäätöksellä on päätetty vain rakennuspaikan siirrosta. Mahdollisessa rakennusluvassa esitetään mahdolliset tulevat rakennukset ja mahdolliset laiturit.

Revonhännänniemestä etelään olevassa Koiroinlahdessa on tällä hetkellä kolme rakennettua rakennuspaikkaa. Veneliikenne lieenee vähäistä. Rakentamaton ranta-alue ei vähene eikä myöskään lisäännä, vaan pysyy samana.

Poikkeamislupapäätöksessä on päätetty seuraavaa
1) myöntää kiinteistön 768-438-3-16 omistajalle poikkeamisluvan rakennuspaikan siirtämiseksi hakemuksen mukaisesti.
2) että kiinteistön 768-438-3-16 oleva toinen rakentamaton rakennuspaikka asetetaan rakennuskieltoon

Valittajan mukaan hakemus on MRL:n 73 §, 117 § ja 137 § vastainen.

MRL 73 § on otettu huomioon esitetyllä siirretyllä rakennuspaikalla mm. mahdollista tehdä kelvollinen tieyhteys rakennuspaikalle, suojapuusto on, lisäksi tasaisempia maaston kohtia verrattuna yleiskaavaan merkittyyn RA/1 paikkaan. Nämä ominaisuudet on todettu maastokäynneillä.

Luonnonsuojelun osalta yleiskaavassa ei ole merkintöjä, joten rakennuspaikan siirron osalta tilanne ei heikkene.

Ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta. Poikkeamispäätöksellä on ratkaistu RA/1 paikan siirto. MRL 117 § liittyy pääasiassa rakennuslupaharkintaan.

1.4

Poikkeamispäätöksessä on todettu, että rantapuusto on säilytettävä. Koiroinlahden kapein kohta on n. 45 m, rakennustarkastaja mitannut etäisyyskiikarilla rannasta vastarannan päärakennukseen etäisyydeksi n. 100 m. Käytännössä etäisyys päärakennusten välillä tulee olemaan suurempi. Vastarannan Porttirinteen rantakaavassa on esitetty Ir-alue. Porttiniemen rantakaavassa merkintöjen selityksissä Ir-merkintä esitettyseuraavanlaisella tekstillä: Luonnonmukaisena hoidettava rantavyöhyke. Alueelle ei saa rakentaa.

Vastarannan rakennuspaikka ja siirrettävä rakennuspaikka eivät avaudu suoraan toisiaan vasten. Vastarannan rakennuspaikka suuntautuu pääosin pohjoiseen ja luoteeseen ja siirrettävä rakennuspaikka pääasiassa itään.

Esitetyllä siirretyllä rakennuspaikalla on olemassa rantapuusto, joka tulee säilyttää. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kyse on RA/1 rakennuspaikan siirrosta kiinteistön sisällä.

Rakennuspaikan siirto ei lisää, eikä vähennä kyseisen alueen rakennuspaikkoja. Kyse on ainoastaan rakennuspaikan siirrosta kiinteistön rajojen sisällä. Poikkeaminen ei aiheuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön

Kunnanhallitus

§ 144

22.08.2022

Kunnanhallitus

§ 186

20.10.2022

suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä johda merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Janne Hämäläinen 050 597 5408

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle selostusosan mukaisen lausunnon asiasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kairacross Saimaa 2023 -kumppanuusehdotus

KHALL 20.10.2022 § 187
136/02.05.01.00/2022

Selostus

Kairacross Oy esittää Sulkavan kunnalle strategista pääkumppanuutta Kairacross Saimaa -kilpailun osalta, joka järjestetään 9.-11.6.2023 Sulkavan, Puumalan ja Savonlinnan alueella.

Kumppanuusehdotus:

Tässä vaiheessa haemme strategisia pääyhteistyökumppaneita, joiden kanssa voimme toteuttaa ja kehittää pitkäjänteisesti alueellista luontomatkailua. Tämän tiimoilta on tavoitteena hakea yhdessä myös luontomatkailu/outdoor-tapahtuman kehittämishanketta vuodelle 2024.

Kairacross Saimaa 2023 tulee olemaan kansainvälisesti kiinnostava kesätapahtuma. Tapahtuman markkinoinnissa hyödynnetään meidän erittäin laajaa kotimaisen ja ulkomaisen outdoor genre -verkostoa sekä lisäksi maksullista sosiaalisen median kampanjointia niin ikään kotimaassa kuin ulkomailla.

Osallistujien tuoma majoitus- ja matkailupanos jää alueelle. Kunta saa käyttöön laadukasta ja ammattitason kuvamateriaalia. Kunnan sitoutumisen ja markkinointiavun sekä yhteistyön lisäksi toivomme erikseen sovittavia kunnan tiloja käyttöön tapahtuman aikana.

Suunnitellun tasoinen strateginen pääkumppanuushinta 5000€ (alv0%).

Valmistelija

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Sulkavan kunnanhallitus hyväksyy Kairacross Oy:n kumppanuusehdotuksen Kairacross Saimaa 2023 -kilpailun osalta. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan sopimuksen tarkemmista yksityiskohdista ja allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tuloveroprosentti vuodelle 2023

KHALL 20.10.2022 § 188
103/02.02.00/2022

Selostus

Vuoden 2023 tuloveroprosentti tulee vahvistaa ja ilmoittaa ministeriöön 17.11.2022 mennessä.

Kuntien tuloveroprosentit 2023

Sosiaali- ja terveystalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuu ja siten niiden kustannukset siirretään kunnilta hyvinvointialueille. Tämän takia kuntien tuloja siirretään valtiolle, joka rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa.

Merkittävä osa tulojen siirtoa tehdään kunnallisveron kautta. Ansiotuloverotukseen tehtävät muutokset toteutetaan niin, että niillä on mahdollisimman vähän vaikutusta verovelvollisten verotuksen tasoon. Näin ollen kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennetaan yhtä paljon: 12,64 prosenttiyksikköä.

Kuntien vuoden 2023 tuloveroprosenttien määäämisestä on säädetty Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain 55 §:n muuttamisesta annetussa laissa.

Vastaavasti on säädetty Verotusmenettelystä annetun lain 91 b §:n muuttamisesta annetussa laissa. Säännöksen tarkoituksena on estää verotuksen kiristyminen sen johdosta, että kuntien tehtävien siirtäminen hyvinvointialueille ja valtion rahoituksen piiriin edellyttää valtion veron korotuksia.

Tuloveroprosentti vuodelle 2023 ilmoitetaan prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella.

Sulkavan kunnan tuloveroprosentti on ollut nykyisellään 21,00 ja veroprosentin alentamisen myötä se on 8,36 %.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että tuloveroprosentti vuonna 2023 on 8,36 %.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöveroprosentit v. 2023

KHALL 20.10.2022 § 189
103/02.02.00/2022

Selostus

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2023 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti: 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti: 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti: 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %

Vuonna 2022 Sulkavan kunnan kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
2. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,45 %
3. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiint.ver.pros. 1,05 %
4. Rakentamattoman rakennuspaikan kiint. ver. pros., ei määrätä
5. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
6. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti, ei määrätty
7. Ydinvoimalaitoksen kiinteistöveroprosentti, ei määrätty

Valmistelija

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 määrätään seuraavasti:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
2. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,45 %
3. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiint.ver.pros. 1,05 %
4. Rakentamattoman rakennuspaikan kiint. ver. pros., ei määrätä
5. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti, 0,00 %
6. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti, ei määrätä
7. Ydinvoimalaitoksen kiinteistöveroprosentti, ei määrätä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Alueelliseen jätelautakuntaan edustajan nimeäminen

KHALL 20.10.2022 § 190
60/00.01.02/2022

Selostus	Alueellisen jätelautakunnan jäsenkunnat hyväksyivät ja allekirjoittivat jätelautakuntaa koskevan Sulkavan kunnan liittymisen johdosta päivitetyn yhteistoimintasopimuksen. Yhteistoimintasopimuksen 4. kohdan (lautakunnan kokoonpano) mukaan kunnat nimeävät yhteiseen lautakuntaan jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Savonlinnan kaupunginhallitus pyytää Sulkavan kuntaa nimeämään jäsenen ja varajäsenen alueelliseen jätelautakuntaan jäljellä olevalle valtuustokaudelle. Päätös pyydetään toimittamaan 31.10.2022 mennessä. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimitelimestä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin väintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Sulkavan kuntaa pyydetään huomioimaan tasa-arvolain 4 a §:n säännös nimeämistä koskevassa päätöksessään.
Liite	Savonlinnan kaupunginhallituksen pöytäkirjaote
Valmistelija	Hallintojohtaja Mervi Palmu
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se nimeää jäsenen ja varajäsenen alueelliseen jätelautakuntaan jäljellä olevalle valtuustokaudelle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Seudullisen jätehuollon työryhmän perustaminen

KHALL 20.10.2022 § 191
60/00.01.02/2022

Selostus

Alueellinen jätelautakunta on 20.9.2022 päättänyt (§ 19) pyytää toimialueensa kuntia ja kuntien ympäristönsuojeluviranomaisia nimeämään edustajansa ja varaedustajan seudulliseen jätehuollon työryhmään 31.12.2022 mennessä. Vaihtoehtoisesti kuntia ja kuntien ympäristönsuojeluviranomaisia pyydetään ilmoittamaan työryhmän ulkopuolelle jättäytymisestä vuoden loppuun mennessä.

Ajatus työryhmän perustamisesta on lähtöisin Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy:stä, jonka toiveita kuultuaan Savonlinnan kaupunginhallitus pyysi alueellista jätelautakuntaa selvittämään seudun kunnista mahdollisuuksia perustaa yhteinen työryhmä. Työryhmän tarkoituksena on parantaa yhteistyötä ja vuorovaikutusta kunnallisen jätehuollon järjestämisessä, ja avainasemassa ovatkin kuntien strategiat ja tavoitteet, jotka vaikuttavat jätehuoltoon. Työryhmä kokoontuu vuosittain käymään läpi edellisen vuoden toteumat, kuluvan vuoden kuulumiset ja keskustelemaan seuraavan vuoden tavoitteista ja suunnitelmista. Tämä on eriomainen kanava kaikille kunnille tuoda esille toiveensa ja tahtotilansa, joiden perusteella yhtiö ja jätehuoltoviranomainen voivat suunnitella jätehuollon toteutusta ja seurantaa.

Työryhmän on suunniteltu koostuvan kuntien valitsemista edustajista, kuntien ympäristönsuojeluviranomaisten edustajista, jäteyhtiön edustajasta ja jätehuoltoviranomaisen edustajasta. Jätehuollon operatiivisena toimijana Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy on mukana, ja jätehuoltoviranomaisen edustaja toimii ryhmän koollekutsujana ja asioiden kirjaajana. Viranomaisten edustajat omalta osaltaan tuovat lainsäädännön vaatimukset ryhmän tietoisuuteen. Mikäli kunnat tai ympäristönsuojeluviranomaiset eivät jättäydy työryhmän ulkopuolelle, jäseniä on ryhmässä 9-10. Jos jokin kunta tai kunnan ympäristönsuojeluviranomainen jättäytyy omasta tahdostaan työryhmän ulkopuolelle, työryhmä pitää ne ajan tasalla.

Ilmoitukset pyydetään lähettämään sähköpostitse osoitteeseen jatelautakunta@savonlinna.fi.

Liite

Alueellisen jätelautakunnan pöytäkirjaote 20.9.2022 § 19

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnahallitus nimeää Sulkavan kunnan edustajan ja varaedustajan seudulliseen jätehuollon työryhmään.

Päätös

Sulkavan kunta nimesi edustajaksi Antti Hukkosen ja varaedustajaksi Juho Järvenpään.

Liikuntahallin uudisrakennus

KHALL 20.10.2022 § 192
135/10.03.02.00/2022

Selostus

Sulkavan kunta on saanut valtion avustuksen nykyisen vuonna 1991 rakennetun liikuntahallin peruskorjaamiseen ja hanke oli tarkoitus aloittaa avustushakemuksen mukaisesti vuonna 2022.

Liikuntahallin peruskorjauksen hankkeen kokonaisbudjetiksi muodostui urakoiden kilpailutuksen jälkeen 3 871 599 euroa. Valtion avustus 750 000 euroa huomioituna kunnan omarahoitusosuudeksi tulisi 3 121 599 euroa. Kunnan investointisuunnitelmassa on varattu omarahoitusosuuteen 1 580 000 euroa. Hankkeen budjetti ylittää investointivarausten 1 541 599 eurolla.

Peruskorjauksen urakoiden hankinta päätettiin keskeyttää kunnanhallituksessa 13.9.2022.

Valtion avustuksen myöntäjä on pyytänyt selvitystä Sulkavan kunnalta avustuksen käytöstä. Kunnan tulee esittää opetus- ja kulttuuriministeriölle, kuinka se aikoo edetä avustuksen käyttämisen suhteen.

Hankinnan keskeyttämisen jälkeen on selvitetty eri vaihtoehtoja liikuntahallin toimintojen turvaamiseksi. Vaihtoehtoina selvitettiin

- A) kevyempää peruskorjausta nykyiselle hallille,
- B) toimintojen siirtämistä muihin tiloihin ja
- C) uudisrakennushanketta.

Vaihtoehtojen tarkemman tarkastelun jälkeen todettiin, että vaihtoehto C näyttäytyy teknillistaloudellisesti tarkoituksenmukaisimmalta.

Uudisrakennushankkeen suunnittelun lähtökohdaksi on nostettu aikaisemman peruskorjaushankkeen avustushakemuksessa esitetty tilaohjelma ja esteettömyys. Uudisrakennushankkeessa pätee myös nykyisin voimassa olevat rakennusmääräykset, asetukset ja ohjeet.

Liikuntahallin uudisrakennushanke tulisi olemaan osa isompaa kokonaisuutta. Liikuntahalli rakennettaisiin nykyisen koulukeskuksen läheisyyteen ja koulukeskuksen tuleva uudisosa rakennettaisiin myöhemmässä vaiheessa kiinni uuteen liikuntahalliin sekä jäävään koulurakennuksen osaan. Vanha, vuonna 1966 rakennettu yhtenäiskoulun osa purettaisiin, kun uudisrakennusosat olisi otettu käyttöön. Tällöin ei tarvittaisi väistötiloja liikuntahallin eikä koulun toiminnoille.

Liikuntahalli- koulukeskushanke on syytä suunnitella kokonaisuutena. Ensimmäisenä rakennusvaiheena toteutetaan liikuntahallin uudisrakennusosa, ja myönnettyä valtion avustusta esitetään siirrettäväksi tähän uudisrakennushankkeeseen. Hankkeen suunnittelu käynnistetään loppuvuodesta 2022. Liikuntahallin uudisrakennusosan rakentaminen

kilpailutetaan kesällä 2023 ja rakentaminen aloitetaan syksyllä 2023. Koulukeskusosa rakennetaan tulevana vuosina investointisuunnitelman mukaisesti liikuntahallin valmistuttua. Alla olevassa taulukossa on esitetty hankkeen kustannusarvio.

Kustannusarvio:

	Koulukeskus	Liikuntahalli
Uudisrakennus	3 900 000 €	3 750 000 €
Kalustus	150 000 €	100 000 €
Purkaminen	300 000 €	200 000 €
Yhteensä	4 350 000 €	4 050 000 €

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 8 400 000 €. Tästä liikuntahallin uudisrakennuksen osuus on 3 750 000 €. Uudisrakennuksen kustannusarviot sisältävät suunnittelun, rakennuttamisen ja rakentamisen. Koulun osalle on varattava kalustukseen 150 000 € ja liikuntahallin osalle 100 000 €. Lisäksi nykyisten rakennusten purkamiseen on varattava koulun osalle 300 000 € ja liikuntahallille 200 000 €.

Edellä kuvatun mukaisesti kunnan tulee muuttaa investointisuunnitelmassa esitetty liikuntahallin peruskorjaushanke liikuntahallin uudisrakennushankkeeksi. Valtuuston hyväksymässä investointisuunnitelmassa on varattu liikuntahallin peruskorjaukselle määrärahat seuraavasti:

2021: 215 750 €
2022: 1 000 000 €
2023: 1 300 000 €

Lisäksi investointisuunnitelmassa on esitetty valtion avustus seuraavasti:

2022: - 288 000 €
2023: - 432 000 €

Investointisuunnitelmaa tulee muuttaa seuraavasti:

Liikuntahallin uudisrakennushanke

2023 1 800 000 euroa

2024 2 250 000 euroa

Liikuntahallin uudisrakennushankkeen avustus

2023 - 300 000 euroa

2024 - 450 000 euroa

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Sulkavan kunnan investointisuunnitelmaa muutetaan niin, että liikuntahallin peruskorjaus muutetaan liikuntahallin uudisrakennushankkeeksi ja investoinnin määrärahat päivitetään alla olevan mukaisesti:

Kunnanhallitus

§ 192

20.10.2022

Liikuntahallin uudisrakennushanke

2023 1 800 000 euroa

2024 2 250 000 euroa

Liikuntahallin uudisrakennushankkeen avustus

2023 - 300 000 euroa

2024 - 450 000 euroa

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyssä klo 10.14 - 10.26.

Energiansäästötoimenpiteet Sulkavan kuntakonsernissa

KHALL 20.10.2022 § 193
139/10.03.02.01/2022

Selostus

Energianhinnan noustua ja sähkön saatavuuskysymysten johdosta on alettu entistä tarkemmin seuraamaan energiankulutusta ja edistämään energiatehokkuutta. Käynnissä on useita energiansäästökampanjoita, mm. Motivan, Energiaviraston, työ- ja elinkeinoministeriön, valtioneuvoston kanslian, ympäristöministeriön ja Sitran käynnistämä Astetta alemmas-kampanja.

Sulkavan kunta, Sulkavan vuokratalot Oy, Sulkavan Palvelut Oy ja kunnan teknisestä ylläpidosta vastaava Järvi-Saimaan Palvelut Oy hakevat yhdessä keinoja pienentää hallitusti energiankulutusta normaalissa arjessa. Tässä vaiheessa on löydetty seuraavia energiansäästötoimenpiteitä, joita on osin jo otettu käyttöön:

- Katuvalaistus:

- Kaikki katuvalaisinusinnat tehdään energiatehokkailla LED valaisimilla.
- Katuvalojen aikaohjauksia on säädetty niin, että valaistusaika on lyhyempi. Aikoja säädettyäessä on kuitenkin pyritty huomioimaan turvallisuus liikenneväylillä mahdollisimman hyvin.

- Kiinteistöt:

- Kiinteistöjen ulko- ja sisävalaistusten aikaohjauksia on säädetty samalla tavalla katuvalaistuksen kanssa kuitenkin niin, että valaistuksen puutteella ei vaaranneta turvallisuutta.
- Kiinteistöjen ilmanvaihtoa on säädetty tarkemmin rakennuskohtaisten käyttöaikojen mukaan. Ilmanvaihdon käyntiä jaksotetaan päälle ja pois rakennusten käyttöaikojen ulkopuolella. Ilmanvaihdon käyntiaikoja säätyäessä on kuitenkin huomioitu sisäilman laadun pysyvyys käyttöaikoina, ilmanvaihto käynnistyy ajoissa ennen rakennuksen käyttöajan alkamista.
- Kaikkien kiinteistöjen sisälämpötila-anturit ja säätimet tullaan kalibroimaan mahdollisimman optimaaliselle tasolle. Tällä pyritään ehkäisemään kaikki yllämmittäminen tulevana talvena.
- Kaikkia kunnan kiinteistöjen käyttäjiä pyydetään toimimaan energiatyötusti! Eli huolehditaan kaikki omalta osaltamme omalla käyttäytymisellämme, että toimimme säästeliäästi. Esim. sammutetaan valot tilasta, jossa valoa ei tarvita ja käytetään talousvettä viisaasti.

Kunnanhallitus

§ 193

20.10.2022

Kaikilla energiansäästötoimenpiteillä pyritään säästämään mahdollisimman paljon energiaa, mutta kuitenkin sisäilmanlaadusta, viihtyvyydestä ja turvallisuudesta tinkimättä. Energiansäästöä haetaan pitkäjänteisesti jatkuvana toimintana.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Sulkavan kunta aloittaa energiansäästötoimenpiteet ja valtuuttaa kiinteistöpäällikön tekemään toimenpiteitä energian säästämiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyssä klo 10.28 - 10.44.

Lisämaakauppojen hinnoitteluperusteet

KHALL 20.10.2022 § 194
137/10.03.02.02/2022

Selostus

Sulkavan kunta vastaanottaa useita ostotarjouksia ja kyselyitä mahdollisista lisämaakaupoista kunnan omistamista kiinteistöistä. Lisämaakaupoille on syytä tehdä yhtenäinen hinnoitteluperuste.

Viimevuosina toteutuneiden lisämaakauppojen perusteella voidaan esittää alla olevaa hinnoitteluperustetta:

Lisämaan hinta kuivan maan kiinteistöllä:

1 € / m² + lisämaalla olevan puuston arvo.

Lisämaan hinta Saimaaseen rajoittuvalla kiinteistöllä:

2 € / m² + lisämaalla olevan puuston arvo.

Lisämaan hinta muuhun vesistöön rajoittuvalla kiinteistöllä:

1,5 € / m² + lisämaalla olevan puuston arvo.

Edellä mainitut hinnat ovat voimassa, jos lisämaakaupalla ei ole vaikutusta ostajan kiinteistön rakennusoikeuteen tai rakennuspaikkojen määrään. Jokaisessa lisämaakaupassa mahdolliset lisämaakaupan tuomat hyödyt rakennusoikeuteen tarkastellaan tapauskohtaisesti.

Ostaja vastaa lisäksi kaupanvahvistajan palkkiosta, sekä lohkomis- ym. viranomaiskustannuksista.

Lisämaakaupassa sekä myyjän, että ostajan kiinteistön on oltava kuivan maan kiinteistö, jotta voidaan noudattaa kuivan maan kiinteistölle esitettyä hinnoitteluperustetta. Jos edes toinen kiinteistö on vesistöön tai Saimaaseen rajoittuva kiinteistö, niin noudatetaan sen mukaista hinnoitteluperustetta.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan *kunnanhallitus päättää osakkeiden, osuuksien ja kiinteän omaisuuden myymisestä, ostamisesta ja vaihtamisesta noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, joita valtuusto on talousarviossa tai muutoin mahdollisesti antanut, ellei tässä hallintosäännössä toisin määrätä. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa edelleen muille toimielimille ja viranhaltijoille.*

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa esitetyn hinnoitteluperusteen käytettäväksi lisämaakaupoissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 194

20.10.2022

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyssä klo 10.46 - 10.51.

Edustukset ja ohjeistukset kunnan edustajille eri yhteisöissä sekä muut konserniohjaukseen ja valvontaan liittyvät asiat

KHALL 20.10.2022 § 195

Selostus

Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajat tytäryhteisöjen yhtiökokouksiin, tarvittaessa kunnan edustajille annetaan ohjeita kunnan kannan ottamiseksi tärkeimpiin asioihin. Kunnanhallitus voi antaa yhtiö- ja vuosikokousedustajille ohjeita yhtiöiden hallitusten jäsenten ja tilintarkastajien valinnasta. (Sulkavan kunnan konserniohje 1.4)

- Etelä-Savon Yrittäjät kutsuu Etelä-Savon omaan kunnallisjohdon seminaariin 2.11.2022 Partaharjukeskukselle Pieksämäelle.

Päivän teema on positiivinen maakunta ja yhteistyön merkitys maakunnan elinvoimaan. Maakunnan ulkopuolista näkemystä iltapäivään tuovat tulevaisuuden tutkija Esko Valtaoja ja Suomen Yrittäjien johtaja Harri Jaskari. Ilmoittautumiset 23.10.2022 mennessä.

Päivän päätteeksi selviää Maakunnan parhaat 2022 palkintojen saajat. Etelä-Savon parhaat -palkinto on tunnustus toiminnasta, joka on merkittäväällä tavalla kohentanut Etelä-Savon maakunnan yhteishenkeä, identiteettiä tai imagoa. Lisätiedot ja ehdotukset palkittavista 7.10.2022 mennessä.

- Itsenäisyyspäivän juhlapuhujan nimeäminen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää edustajat.

Päätös

- Etelä-Savon Yrittäjät kutsuu Etelä-Savon omaan kunnallisjohdon seminaariin 2.11.2022 Partaharjukeskukselle Pieksämäelle.

Kunnanhallituksen työskentelyyn osallistuvat voivat osallistua seminaariin 2.11.2022. Ilmoittautumiset 23.10.2022 mennessä.

- Itsenäisyyspäivän juhlapuhujan nimeäminen
Nimettiin juhlapuhujaksi kunnanjohtaja Juho Järvenpää ja varalle hallintojohtaja Mervi Palmu.

Kunnanhallitus

§ 196

20.10.2022

Ilmoitusasiat

KHALL 20.10.2022 § 196

Selostus

Toimielimelle saatetaan tiedoksi seuraavaa:

1. Pertunmaan kunta, Pertunmaan kunnan ilmoitus osakkeiden lunastusmenettelystä ja myyntiin tarjolla olevista Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkeista
2. Toivakan kunta, Toivakan kunnan tarjous Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkeista

Valmistelija

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Katsaus kuntayhtymien, osakeyhtiöiden, yhteistoimintaelinten, osakkuusyhteisöjen yms. ajankohtaisista asioista

KHALL 20.10.2022 § 197

Selostus	Kunnan edustajat eri organisaatioissa ja yhteistoimintaelimissä saattavat kunnanhallituksen tietoon ajankohtaiset asiat, jotka ovat vireillä tai päätettynä eri yhteisöissä ja yhteistoimintaelimissä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Merkitään asiat tietoon saatetuiksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 11.10 - 11.18.

Peruspalvelulautakunta
Kunnanhallitus

§ 57
§ 198

31.08.2022
20.10.2022

Vastaukset tarkastuslautakunnan 2021 arviointikertomukseen

PPALLTK 31.08.2022 § 57

Selostus

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan kiinnittänyt huomiota sivistystoimen osalta seuraaviin asioihin:

Tarkastuslautakunta toteaa, että Lohilahden alakoulu on kyläläisille tärkeä kokoontumis- ja toimintapaikka, joka palvelee myös vapaa-ajan asukkaita. Pitkät välimatkat puoltavat koulun olemassaoloa. Tutustumiskäynnillä tilat todettiin hyviksi ja henkilökunta osaavaksi ja sitoutuneeksi. **Tilojen yhteiskäyttöä voisi edelleen lisätä esimerkiksi liikuntasalin ja kuntalaisten olohuoneen osalta.**

Vastaus tarkastuslautakunnalle:

Lohilahden koululle on viime vuonna perustettu kuntalaisten olohuone. Tilassa voi päiväaikaan järjestää kaikille avoimia maksuttomia tilaisuuksia. Iltaisin ja viikonloppuisin järjestöt, yhdistykset ja yritykset voivat järjestää tilassa omia tilaisuuksiaan maksutta 1 kertaa/kuukaudessa. Tila ei ole käytettävissä yksityistilaisuuksien järjestämiseen. Olohuonetta voi käyttää etätyöskentelytilana. Tilavaraukset tehdään tällä hetkellä Lohilahden koulun kautta ja kiinteistöpäälliköllä on työn alla sähköisen varauskalenterin käyttöönotto. Kevätlukukaudella 2022 olohuonetta on varattu 27 kertaa eli keskimäärin varaus kerran viikossa.

Koulun liikuntasalia vuokrataan harrastustoimintaan ja esimerkiksi muistotilaisuuksiin. Kansalaisopiston liikuntaryhmiä on ollut kahtena iltana viikossa. Lisäksi eläkeläiset ovat pitäneet säännöllisesti kerhoa liikuntasalissa joka toinen viikko. Joitakin perhevuoroja on myös varattu. Muistotilaisuuksia on satunnaisesti. Tilat on vuokrattavissa koulun kautta.

Valmistelija

Rehtori Marttiina Sihvola, hallintojohtaja Mervi Palmu

Esittelijä

Hallintojohtaja Mervi Palmu

Päätösehdotus

Peruspalvelulautakunta merkitsee vastaukset tiedoksi ja lähettää ne edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 20.10.2022 § 198
109/00.03.01/2022

Selostus

Kunnanhallitusta pyydetään antamaan valtuustolle selvitykset vuoden 2021 arviointikertomuksessa esille nostettuihin kohtiin. Peruspalvelulautakunta on käsitellyt asiaa oman toimialansa osalta kokouksessa 31.8.2022.

Peruspalvelulautakunta
Kunnanhallitus

§ 57
§ 198

31.08.2022
20.10.2022

- Kunnan työllistämiseksi asetetut tavoitteet ovat pääosin toteutuneet. Lähinnä yhteistyö naapurikuntien kanssa ja hankeyhteistyö on jäänyt vähäiseksi koronarajoitusten vuoksi. Kuntouttavan työtoiminnan määrä on ollut aleneva viime vuosina. Kunnan työttömyysprosentti vuodenvaihteessa oli 11,5 % kun se edellisellä vuonna oli 15,3 %. Etelä-Savon työttömyysaste oli vuodenvaihteessa 10,9 %. Kunnan työllisyystilanne koheni merkittävästi edellisvuodesta. Tästä huolimatta kunnan osuus Kelan maksamasta työmarkkinatuesta on kasvanut olennaisesti. Kunnan maksama osuus työmarkkinatuesta kasvoi 0,097 milj. eurosta 0,138 milj. euroon. **Kuntouttavan työtoiminnan määrä on alentunut. Suunta on huolestuttava. Selittääkö tämä kohonneen kunnan työmarkkinatuen osuuden?**

Kunnanjohtajan vastaus:

Kunnan maksaman työmarkkinatuen osuus kohosi vuonna 2021 siksi, että listoille tuli yrittäjiä, joiden tulot alenivat koronasta johtuen.

- Kunnan viestintää ja osallisuutta on kehitetty tavoitteiden mukaisesti hyvinkin monipuolisesti. Tavoitteena oli mm. mitata viestinnän ja markkinoinnin tavoitavuutta eri kanavissa ja tästä on saatu tulokset. **Saatuja tuloksia voisi avata.**

Kunnanjohtajan vastaus:

- Vuoden 2021 Facebook-sivujen kattavuus oli 66 233 katsojaa ja Instagram 9 833 katsojaa. Kesäaikana katsojia kunnan sosiaalisen median profileissa on merkittävästi keskimääräistä enemmän.
- Facebookin kautta vierailua kunnan verkkosivulle 8 014 kpl ja Instagramin kautta 2131 kpl.

- Kunnan elinkeinojen kehittämiseksi ollaan hankeyhteistyössä. Yhtenä tavoitteena oli arvioida päättyvien hankkeiden hyödyt elinkeinoelämälle ja kunnalle, mutta arviointia ei ole kuitenkaan tehty. **Hankkeiden hyötyjen arviointi olisi tärkeää tulevista hankkeista päätettäessä.**

Kunnanjohtajan vastaus:

Hankkeiden hyötyjen arviointi tehdään hankkeiden loppuraportoinnin yhteydessä.

- Henkilöstötoimen tavoitteena on kaikinpuolinen työskentelyolosuhteiden hyvä ylläpito ja henkilöstön motivointi. Riskinä on henkilöstöorganisaation pienuus ja sitä kautta sijaisjärjestelyjen haasteellisuus. Riskinä on myös henkilöstön ikäjakauma. Yli 60-vuotiaiden osuus koko henkilöstöstä on yli kolmannes. Henkilöstön eläköityminen lähivuosina on merkittävää ja tämä tuo huomattavaa rekrytointitarvetta. Lautakunta huomioi,

Peruspalvelulautakunta
Kunnanhallitus

§ 57
§ 198

31.08.2022
20.10.2022

että rekrytointiin olisi kiinnitettävä huomiota, jotta virkoihin ja toimiin saataisiin pätevät ja sitoutuvat henkilöt.

Hallintojohtajan vastaus: Tarkastuslautakunta on kiinnittänyt tärkeään asiaan, eli rekrytointiin, huomion. Jokainen rekrytointi tulee tarkastella huolella ja miettiä kyseisen rekrytoinnin keskeiset tehtäväsisällöt. Lisäksi on tehostettava rekrytointia, jotta saadaan pätevät, motivoituneet ja sitoutuneet henkilöt tekemään työtä Sulkavan kunnassa. Rekrytoinnin tehostamistyö on käynnistetty tänä vuonna.

Valmistelija Kunnanjohtaja Juho Järvepää

Esittelijä Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus antaa esittelyosan mukaiset vastaukset kunnanvaltuustolle vuoden 2021 arviointikertomuksesta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 184, § 185, § 188, § 189, § 190, § 192, § 194, § 195, § 196, § 197, § 198

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 186**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(a)oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2500

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sulkavan kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: PL 25, 58701 Sulkava

Käyntiosoite: Kauppatie 1, 58700 Sulkava

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sulkava.fi

Puhelinnumero: 015 527 5200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8–15.15.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 187, § 191, § 193**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Sulkavan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Sulkavan kunta

Kunnanhallitus

Postiosoite: PL 25

Käyntiosoite: Kauppatie 1, 58700 Sulkava

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sulkava.fi

Puhelinnumero: 015 527 5200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8 – 15.15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sulkavan kunnan kirjaamosta.