

Liikuntahallin uudisrakennus

KHALL 20.10.2022 § 192
135/10.03.02.00/2022

Selostus

Sulkavan kunta on saanut valtion avustuksen nykyisen vuonna 1991 rakennetun liikuntahallin peruskorjaamiseen ja hanke oli tarkoitus aloittaa avustushakemuksen mukaisesti vuonna 2022.

Liikuntahallin peruskorjauksen hankkeen kokonaisbudjetiksi muodostui urakoiden kilpailutuksen jälkeen 3 871 599 euroa. Valtion avustus 750 000 euroa huomioituna kunnan omarahoitusosuudeksi tulisi 3 121 599 euroa. Kunnan investointisuunnitelmassa on varattu omarahoitusosuuteen 1 580 000 euroa. Hankkeen budjetti ylittää investointivarausten 1 541 599 eurolla.

Peruskorjauksen urakoiden hankinta päätettiin keskeyttää kunnanhallituksessa 13.9.2022.

Valtion avustuksen myöntäjä on pyytänyt selvitystä Sulkavan kunnalta avustuksen käyöstä. Kunnan tulee esittää opetus- ja kulttuuriministeriölle, kuinka se aikoo edetä avustuksen käyttämisen suhteen.

Hankinnan keskeyttämisen jälkeen on selvitetty eri vaihtoehtoja liikuntahallin toimintojen turvaamiseksi. Vaihtoehtoina selvitettiin

- A) kevyempää peruskorjausta nykyiselle hallille,
- B) toimintojen siirtämistä muihin tiloihin ja
- C) uudisrakennushanketta.

Vaihtoehtojen tarkemman tarkastelun jälkeen todettiin, että vaihtoehto C näyttäytyy teknillistaloudellisesti tarkoituksenmukaisimmalta.

Uudisrakennushankkeen suunnittelun lähtökohdaksi on nostettu aikaisemman peruskorjaushankkeen avustushakemuksessa esitetty tilaohjelma ja esteettömyys. Uudisrakennushankkeessa pätee myös nykyisin voimassa olevat rakennusmääräykset, asetukset ja ohjeet.

Liikuntahallin uudisrakennushanke tulisi olemaan osa isompaa kokonaisuutta. Liikuntahalli rakennettaisiin nykyisen koulukeskuksen läheisyyteen ja koulukeskuksen tuleva uudisosa rakennettaisiin myöhemmässä vaiheessa kiinni uuteen liikuntahalliin sekä jäävään koulurakennuksen osaan. Vanha, vuonna 1966 rakennettu yhtenäiskoulun osa purettaisiin, kun uudisrakennusosat olisi otettu käyttöön. Tällöin ei tarvittaisi väistötiloja liikuntahallin eikä koulun toiminnoille.

Liikuntahalli- koulukeskushanke on syytä suunnitella kokonaisuutena. Ensimmäisenä rakennusvaiheena toteutetaan liikuntahallin uudisrakennusosa, ja myönnettyä valtion avustusta esitetään siirrettäväksi tähän uudisrakennushankkeeseen. Hankkeen suunnittelu käynnistetään loppuvuodesta 2022. Liikuntahallin uudisrakennusosan rakentaminen kilpailutetaan kesällä 2023 ja rakentaminen aloitetaan syksyllä 2023. Koulukeskusosa rakennetaan tulevana vuosina investointisuunnitelman mukaisesti liikuntahallin valmistuttua. Alla olevassa taulukossa on esitetty hankkeen kustannusarvio.

Kustannusarvio:

	Koulukeskus	Liikuntahalli
Uudisrakennus	3 900 000 €	3 750 000 €
Kalustus	150 000 €	100 000 €
Purkaminen	300 000 €	200 000 €
Yhteensä	4 350 000 €	4 050 000 €

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 8 400 000 €. Tästä liikuntahallin uudisrakennuksen osuus on 3 750 000 €. Uudisrakennuksen kustannusarviot sisältävät suunnittelun, rakennuttamisen ja rakentamisen. Koulun osalle on varattava kalustukseen 150 000 € ja liikuntahallin osalle 100 000 €. Lisäksi nykyisten rakennusten purkamiseen on varattava koulun osalle 300 000 € ja liikuntahallille 200 000 €.

Edellä kuvatun mukaisesti kunnan tulee muuttaa investointisuunnitelmassa esitetty liikuntahallin peruskorjaushanke liikuntahallin uudisrakennushankkeeksi. Valtuuston hyväksymässä investointisuunnitelmassa on varattu liikuntahallin peruskorjaukselle määrärahat seuraavasti:

2021: 215 750 €
2022: 1 000 000 €
2023: 1 300 000 €

Lisäksi investointisuunnitelmassa on esitetty valtion avustus seuraavasti:

2022: - 288 000 €
2023: - 432 000 €

Investointisuunnitelmaa tulee muuttaa seuraavasti:

Liikuntahallin uudisrakennushanke

2023 1 800 000 euroa

2024 2 250 000 euroa

Liikuntahallin uudisrakennushankkeen avustus

2023 - 300 000 euroa

2024 - 450 000 euroa

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Sulkavan kunnan investointisuunnitelmaa muutetaan niin, että liikuntahallin peruskorjaus muutetaan liikuntahallin uudisrakennushankkeeksi ja investoinnin määrärahat päivitetään alla olevan mukaisesti:

Liikuntahallin uudisrakennushanke

2023 1 800 000 euroa

2024 2 250 000 euroa

Liikuntahallin uudisrakennushankkeen avustus

2023 - 300 000 euroa

2024 - 450 000 euroa

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyssä
klo 10.14 - 10.26.