

Lisämaakauppojen hinnoitteluperusteet

KHALL 20.10.2022 § 194
137/10.03.02.02/2022

Selostus

Sulkavan kunta vastaanottaa useita ostotarjouksia ja kyselyitä mahdollisista lisämaakaupoista kunnan omistamista kiinteistöistä. Lisämaakaupoille on syytä tehdä yhtenäinen hinnoitteluperuste.

Viimevuosina toteutuneiden lisämaakauppojen perusteella voidaan esittää alla olevaa hinnoitteluperustetta:

Lisämaan hinta kuivan maan kiinteistöllä:

1 € / m² + lisämaalla olevan puuston arvo.

Lisämaan hinta Saimaaseen rajoittuvalla kiinteistöllä:

2 € / m² + lisämaalla olevan puuston arvo.

Lisämaan hinta muuhun vesistöön rajoittuvalla kiinteistöllä:

1,5 € / m² + lisämaalla olevan puuston arvo.

Edellä mainitut hinnat ovat voimassa, jos lisämaakaupalla ei ole vaikutusta ostajan kiinteistön rakennusoikeuteen tai rakennuspaikkojen määrään. Jokaisessa lisämaakaupassa mahdolliset lisämaakaupan tuomat hyödyt rakennusoikeuteen tarkastellaan tapauskohtaisesti.

Ostaja vastaa lisäksi kaupanvahvistajan palkkiosta, sekä lohkomis- ym. viranomaiskustannuksista.

Lisämaakaupassa sekä myyjän, että ostajan kiinteistön on oltava kuivan maan kiinteistö, jotta voidaan noudattaa kuivan maan kiinteistölle esitettyä hinnoitteluperustetta. Jos edes toinen kiinteistö on vesistöön tai Saimaaseen rajoittuva kiinteistö, niin noudatetaan sen mukaista hinnoitteluperustetta.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan *kunnanhallitus päättää osakkeiden, osuuksien ja kiinteän omaisuuden myymisestä, ostamisesta ja vaihtamisesta noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, joita valtuusto on talousarviossa tai muutoin mahdollisesti antanut, ellei tässä hallintosäännössä toisin määrätä. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa edelleen muille toimielimille ja viranhaltijoille.*

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa esitetyn hinnoitteluperusteen käytettäväksi lisämaakaupoissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyssä klo 10.46 - 10.51.