

Kiinteistöpäällikön viran vastuualueiden ja tehtävän vaativuuden tarkastelu

KHALL 03.10.2022 § 180
128/01.01.03/2022

Selostus

Kunnanhallitus perusti 2020 kiinteistöpäällikön viran.

Kiinteistöpäällikön keskeiset virkatehtävät ovat jakaantuneet seuraavasti:

Sulkavan kunnan teknisten palveluiden tilaajatehtävät 50 %

- Ostot vuonna 2021 olivat n. 2 700 000 €

Sulkavan Vuokralat Oy:n toimitusjohtajan tehtävät 30 %

- Liikevaihto 2022 n. 525 000 €

Sulkavan Palvelut Oy toimitusjohtajan tehtävät 20 %

- Liikevaihto 2022 n. 421 000 €

Lisäksi vastuisiin kuuluu Sulkavan kunnan työsuojelupäällikön tehtävä.

Kehittämispäällikön viran lakkauttamisen johdosta avoimeksi on jäänyt liikuntapaikkojen ylläpitoon liittyvät tilaajatehtävät ja kunnan HINKU-verkoston mukaiset valmisteluvastuut. Kunnanjohtaja on keskustellut kiinteistöpäällikön kanssa, että edellä mainitut vastuut liitettäisiin kiinteistöpäällikön tehtäviin.

KVTES:n 9 §:n mukaan viranhaltijan/työntekijän tehtäväkohtaista palkkaa määrättäessä tai siitä sovittaessa tehtäväkohtaisen palkan määräytymisperusteena on ensisijaisesti viranhaltijan/työntekijän tehtävien vaativuus. Kiinteistöpäällikön viran tehtävänkuvaus ja vaativuus ovat kokonaisuutena tarkastellen muuttunut huomattavasti vaativammaksi kuin se lähtötilanteessa oli. Kokonaisuutena tarkastellen voidaan todeta, että tehtävän vaativuus on muuttunut 10 % alkuperäisestä.

Nykyinen tehtäväkohtainen palkkaus on 3881,02 euroa ja lisäksi on maksettu erillinen 200 euron korvaus työsuojelupäällikön tehtävän hoitamisesta (yhteensä 4 081,02 € / kk).

Hallintosäännön 54 §:n mukaan tehtäväkohtaisesta palkasta päättää työhön- tai virkaanottopäätöksen tehnyt toimielin.

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kiinteistöpäällikön viran tehtäväkohtainen palkka on 1.10.2022 alkaen 4 489,12 euroa kuukaudessa, joka sisältää työsuojelupäällikön tehtävät.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.