

Hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset

KHALL 03.10.2022 § 178
129/10.03.02.02/2022

Selostus

Voimaanpanolain §:n 22 1 mom mukaan ”Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023.”

Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Kuntien sote-toimitiloista sairaanhoitopiirien, erityishuoltopiirien ja kolmansien tahojen kanssa tekemät vuokrasopimukset siirtyvät lähtökohtaisesti sellaisenaan. Kuntien ns. vapaaehtoisten kuntayhtymien väliset sopimukset ovat myös siirtyviä sopimuksia. Vastaavasti menetellään myös pelastustoimen tilojen suhteen. Siirtyvät vuokrasopimukset siirtyvät nykyisillä ehdoilla kuntien ja hyvinvointialueiden välisiksi sopimuksiksi.

Kunnilta vuokrattavien tilojen osalta on tehtävä vuokrasopimukset tai todettava sopimukset siirtyviksi lainsäädännön ehtojen mukaan.

Hyvinvointialueen aluehallitus on kokouksessaan 31.8.2022 päättänyt, että Sulkavan kunnalta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset tehdään lainsäädännön mukaisesti, eli Sosterin ja pelastuslaitoksen vuokrasopimukset siirtyvät sellaisenaan hyvinvointialueelle voimaanpanolain §:n 20 1 momentin mukaisesti ja muiden tilojen osalta sovelletaan voimaanpanolain §:n 22 1 momenttia.

Tehtävät vuokrasopimukset on lueteltu alla:

Siirtyvät sopimukset

Lohilahti, Myllytie 40, Paloasema

Sulkava, Alanteentie 56, paloasema

Sulkava, Vekarantie 960, öljyntorjuntavarasto

Uudet sopimukset

Lohilahti, Lohirannantie 60, terveystasema

Sulkava, Kauppatie 1, kunnanvirasto

Sulkava, Kirkkotie 3, kunnantupa

Sulkava, Koulutie 8, Sulkavan yhtenäiskoulu

Sulkava, Terveystie 2, hyvinvointikeskus

Sulkava, Terveystie 4, Kissankellon palvelutalo

Sulkava, Terveystie 6, lääkäritalo

Sulkava, Terveystie 8, päiväkeskus Ilona

Sulkavan kunnan hallintosäännön §:n 79 mukaan kunnanhallitus muualla säädettyjen tai määrättyjen asioiden lisäksi päättää tai määrää alaisensa viranhaltijan päättämään kiinteän omaisuuden vuokralle

antamisesta ja ottamisesta, sekä käyttö- tai hallintaoikeuden myöntämisestä.

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan liitteenä olevat vuokrasopimusluonnokset hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen osalta. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja kiinteistöpäällikön tekemään vuokrasopimuksiin tarvittaessa teknisiä korjauksia.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kunnanhallitus esittää hyvinvointialueen valmistelulle toivomuksen, että yhdistystoiminta turvattaisiin tiloissa jatkossakin. Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.15 - 14.27.