

Lohilahden lämpölaitoksen taksat

KHALL 13.09.2022 § 159

114/10.03.02.01/2022

Selostus	<p>Lohilahden lämpölaitos on rakennettu 2010 Lohilahden koulun läheisyyteen. Lämpölaitokselta toimitetaan lämpö Lohilahden kouluun, Lohilahden kyläkauppaan, Vanhustentuki ry:n rivitalolle ja kahdelle yksityisomisteiselle omakotitalolle. Lohilahden koululle ei ole erillistä energiamittausta, eikä koulun lämmitysenergiaa ole sisäisesti laskutettu. Asiakkaiden kulutukset ja laskutukset vuodelta 2021 on esitetty liitteen taulukossa 1.</p> <p>Lämpölaitos on ollut Sulkavan Palvelut Oy:n hoidossa vuoteen 2014 asti, jolloin se siirtyi perustetun Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n hoitoon. Vuoden 2021 alusta Järvi-Saimaan Palvelut Oy siirsi laitoksen hoito- ja lämmöntuotannon kulut kunnalle, ja laskutustulot siirtyivät kunnan saataviksi. Aikaisemmin Järvi-Saimaan Palvelut Oy sai laskutustulot itselleen ja maksoi hoito- ja tuotantokulut.</p> <p>Kulujen mukaan laskettuna Sulkavan kunnalle koitui laitoksen ylläpidosta ja lämmöntuotannosta kulua 71,50 €/MWh vuonna 2021. Vastaavasti laskutuksesta saatiin tuottoa 35,82 €/MWh.</p> <p>Lämmitysenergian hintaa on nostettava. Hinnan tarkastelussa on syytä huomioida nousevat energiakustannukset ja korjausvelka.</p> <p>Energiakustannusten nousuksi on uuden taksan laskennassa arvioitu hakkeelle 10 %, öljylle 60 % (toteutunut tarkastelupäivämääränä) ja huollolle 5 %. Lisäksi laiteuusintoihin on varattu 3 000 € vuodelle.</p> <p>Edellä esitettyjen toteutuneiden kulujen ja odotettavissa olevien hinnan nousujen mukaan uudeksi energiahinnaksi tulisi asettaa 81,95 €/MWh. Uudella energiahinnalla lasketut energiakulut ja hinnan muutokset vuositasona on esitetty liitteen taulukossa 3.</p> <p>Kuluttajariitalautakunnassa on käsitelty ennakkotapaus Helen Oy:n kaukolämmön hinnankorotuksien kohtuullisuudesta alkuvuonna 2022. Tässä ennakkotapauksessa lautakunta totesi, että kaukolämmön hinnankorotukset ovat kohtuullisia, jos asiakkaan kaukolämmön kokonaiskustannukset eivät vuositasona nouse enemmän kuin 30 % tai 300 euroa. Ennakkotapauksessa mainitaan, että hinnankorotuksien kohtuullisuus on aina arvioitava tapauskohtaisesti.</p> <p>Edellä mainittu kohtuullistaminen huomioiden uudet lämmön myyntihinnat on esitetty liitteen taulukossa 4.</p>
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää nostaa Lohilahden lämpölaitokselta myytävän lämmön hintaa 37,51 eurosta per MWh 48,29 euroon per MWh 1.1.2023 alkaen. Tällöin yksityisten omakotitalojen vuotuinen lämmityskustannus nousee 29 % ja alle 300 €. Lisäksi hallitus päättää nostaa energian hintaa 30 % myös vuodelle 2024 ja 2025 kuitenkin siten, että vuotuinen

lämmityskustannus ei nouse yli 300 euroa yksityisten henkilöiden omistamissa omakotitaloissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 9.41 - 9.54.