Liikuntahallin peruskorjaus / hankintapäätös

KHALL 22.08.2022 § 153

Selostus

Sulkavan kunnan liikuntahallin peruskorjauksesta julkaistiin kansallinen hankintailmoitus HILMA-hankintapalvelussa 7.4.2022. Urakkamuotona tarjouspyynnössä käytettiin jaettua urakkaa, jossa rakennusteknistentöiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Sähkö- ja LVI-urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina.

Valintaperusteeksi tarjouspyynnössä ilmoitetiin kokonaistaloudellisesti edullisin vaihtoehto. Vertailussa käytetään hinta-/laatusuhdetta, jossa painotetaan hintaa 80 %, yrityksen referenssejä 10 % ja vastaavan työnjohtajan referenssejä ja koulutusta 10 %.

Tarjouspyyntöön saatiin kolme tarjousta rakennusurakkaan Karjalan Rakennus ja Maalaus Oy:ltä, LMK Lappeenranta Oy:ltä ja SSP Group Oy:ltä. LVI-urakkaan saatiin kaksi tarjousta LVI Sioma Oy:ltä ja SSP LVI Oy:ltä. Sähköurakkaan saatiin yksi tarjous Sioma Oy:ltä.

Rakennusurakan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous saatiin LMK Lappeenranta Oy:ltä, jonka laatupisteet olivat 10/20 pistettä ja hinta 2 771 000 €, alv 0 %.

LVI-urakan kokonaistaluodellisesti edullisin tarjous saatiin LVI Sioma Oy:ltä, jonka laatupisteet olivat 18/20 pistettä ja hinta 551 000 €, alv 0 %.

Sähköurakan ainoa tarjous saatiin Sioma Oy:ltä, jonka laatupisteet olivat 19/20 pistettä ja hinta 305 550 €, alv 0 %.

Kaikkien oman tarjouskilpailunsa voittaneiden tarjoajien kanssa on käyty selonottoneuvottelut tarjouksien sisällön tarkistamiseksi. Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Hanke kilpailutettiin ehdollisena sille, että valtio myöntää korjausavustusta hankkeelle. Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt Sulkavan kunnalle liikuntahallin peruskorjaushankkeelle avustusta 750 000 euroa.

Hankkeeseen kuuluu urakoiden lisäksi tilaajan erillishankintana rakennusautomaation hankinta, kuntosalilaitteet ja sisäopasteet. Näiden kustannusarvio on 125 000 €, alv 0 %.

Hankkeen rakennuttamiskustannuksiksi tulee Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n hankepalkkion mukaan 119 049 €, alv 0 %.

Edellä mainittujen urakoiden, tilaajan erillishankintojen ja rakennuttamiskustannusten summaksi tulee 3 871 599 €, alv 0 %. Tähän saadaan valtion avustusta 750 000 €. Tällöin kunnan omarahoitusosuudeksi jää hankkeelle 3 121 599 €.

Sulkavan kunnan talousarvion investointisuunnitelmassa on varattu liikuntahallin peruskorjaukseen vuodelle 2022 määräraha 1 000 000 euroa ja vuodelle 2023 määräraha 1 300 000 euroa. Valtion avustusta investointisuunnitelmaan on varattu 720 000 euroa, eli omarahoitusosuus investointisuunnitelmassa on 1 580 000 €.

Liikuntahallin peruskorjauksen tarjousten hyväksyminen edellyttää 1 541 599 euron lisämäärärahan saamista kunnanvaltuustolta.

Hallintosäännön 29 §:n kohdan 2 mukaan *Hankinnat, joiden arvo ylittää 50.000 €, päättää asianosainen lautakunta tai kunnanhallitus, jollei erityistapauksessa kunnanhallitus tai valtuusto ole muuta päättänyt.*

Valmistelija — Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Esittelijä — Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus — Päätösehdotus kokouksessa.

Päätös — Päätösehdotus:

Asia jätetään pöydälle.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyssä klo 14.33 - 15.20.

Mirja Anunti-Virta poistui kokouksesta klo 15.04 tämän pykälän käsittelyn aikana.

KHALL 13.09.2022 § 158
104/10.03.02.00/2022

Selostus — Liikuntahallin peruskorjauksen hankkeen kokonaisbudjetiksi muodostuu 3 871 599 euroa. Valtion avustus huomioituna kunnan omarahoitusosuudeksi tulisi 3 121 599 euroa. Kunnan investointisuunnitelmassa on varattu omarahoitusosuuteen 1 580 000 euroa. Hankkeen budjetti ylittää investointivarauksen 1 541 599 eurolla.

Valmistelija — Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Esittelijä — Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus — Kunnanhallitus päättää keskeyttää liikuntahallin peruskorjausurakoiden hankinnan hankintalain 125 §:n nojalla, perusteena hankintaan varattujen määrärahojen ylittyminen.

Päätös — Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 9.04 - 9.38.