

Liikuntahallin peruskorjaus / hankintapäätös

KHALL 22.08.2022 § 153
104/10.03.02.00/2022

Selostus

Sulkavan kunnan liikuntahallin peruskorjauksesta julkaistiin kansallinen hankintailmoitus HILMA-hankintapalvelussa 7.4.2022. Urakkamuotona tarjouspyynnössä käytettiin jaettua urakkaa, jossa rakennusteknisten urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Sähkö- ja LVI-urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina.

Valintaperusteeksi tarjouspyynnössä ilmoitettiin kokonaistaloudellisesti edullisin vaihtoehto. Vertailussa käytetään hinta-/laatusuhdetta, jossa painotetaan hintaa 80 %, yrityksen referenssejä 10 % ja vastaavan työnjohtajan referenssejä ja koulutusta 10 %.

Tarjouspyyntöön saatiin kolme tarjousta rakennusurakkaan Karjalan Rakennus ja Maalaus Oy:ltä, LMK Lappeenranta Oy:ltä ja SSP Group Oy:ltä. LVI-urakkaan saatiin kaksi tarjousta LVI Sioma Oy:ltä ja SSP LVI Oy:ltä. Sähköurakkaan saatiin yksi tarjous Sioma Oy:ltä.

Rakennusurakan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous saatiin LMK Lappeenranta Oy:ltä, jonka laatupisteet olivat 10/20 pistettä ja hinta 2 771 000 €, alv 0 %.

LVI-urakan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous saatiin LVI Sioma Oy:ltä, jonka laatupisteet olivat 18/20 pistettä ja hinta 551 000 €, alv 0 %.

Sähköurakan ainoa tarjous saatiin Sioma Oy:ltä, jonka laatupisteet olivat 19/20 pistettä ja hinta 305 550 €, alv 0 %.

Kaikkien oman tarjouskilpailunsa voittaneiden tarjoajien kanssa on käyty selonottoneuvottelut tarjouksien sisällön tarkistamiseksi. Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Hanke kilpailutettiin ehdollisena sille, että valtio myöntää korjausavustusta hankkeelle. Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt Sulkavan kunnalle liikuntahallin peruskorjaushankkeelle avustusta 750 000 euroa.

Hankkeeseen kuuluu urakoiden lisäksi tilaajan erillishankintana rakennusautomaation hankinta, kuntosalilaitteet ja sisäopasteet. Näiden kustannusarvio on 125 000 €, alv 0 %.

Hankkeen rakennuttamiskustannuksiksi tulee Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n hankepalkkion mukaan 119 049 €, alv 0 %.

Edellä mainittujen urakoiden, tilaajan erillishankintojen ja rakennuttamiskustannusten summaksi tulee 3 871 599 €, alv 0 %. Tähän saadaan valtion avustusta 750 000 €. Tällöin kunnan omarahoitusosuudeksi jää hankkeelle 3 121 599 €.

Sulkavan kunnan talousarvion investointisuunnitelmassa on varattu liikuntahallin peruskorjaukseen vuodelle 2022 määräraha 1 000 000 euroa ja vuodelle 2023 määräraha 1 300 000 euroa. Valtion avustusta

investointisuunnitelmaan on varattu 720 000 euroa, eli omarahoitusosuus investointisuunnitelmassa on 1 580 000 €.

Liikuntahallin peruskorjauksen tarjousten hyväksyminen edellyttää 1 541 599 euron lisämäärärahan saamista kunnanvaltuustolta.

Hallintosäännön 29 §:n kohdan 2 mukaan *Hankinnat, joiden arvo ylittää 50.000 €, päättää asianosainen lautakunta tai kunnanhallitus, jollei erityistapauksessa kunnanhallitus tai valtuusto ole muuta päättänyt.*

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Päätösehdotus kokouksessa.
Päätös	Päätösehdotus: Asia jätetään pöydälle. Päätösehdotus hyväksyttiin. Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyssä klo 14.33 - 15.20. Mirja Anunti-Virta poistui kokouksesta klo 15.04 tämän pykälän käsittelyn aikana.