

Ostotarjous 768-432-9-25 tontista

KHALL 08.02.2022 § 28

Selostus	<p>Naapuritontin omistaja on jättänyt 1.6.2021 ostotarjouksen Kaunolantien varrella olevasta tontista 768-432-9-25 ostaakseen ko. tontin lisämaaksi. Sulkavan kunnan omistama tontti on kallioinen, eikä sovellu omakotitontiksi. Tontin pinta-ala on 4.180 m². Ostotarjous tontista on 3.300 euroa.</p> <p>Ostettavalla maa-alalla olevan puuston arvoksi on arvioitu 3 695 €. Puuston arvon arvioinnin suoritti Metsänhoitoyhdistys Etelä-Savo ry.</p> <p>Hallintosäännön 25 §:n mukaan <i>kunnanhallitus päättää osakkeiden, osuuksien ja kiinteän omaisuuden myymisestä, ostamisesta ja vaihtamisesta noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, joita valtuusto on talousarviossa tai muutoin mahdollisesti antanut, ellei tässä hallintosäännössä toisin määrätä. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa edelleen muille toimielimille ja viranhaltijoille.</i></p>
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen
Esittelijä	Hallintojohtaja Mervi Palmu
Päätösehdotus	Päätösehdotus kokouksessa.
Päätös	<p>Päätösehdotus:</p> <p>Asia palautetaan uudelleen valmisteluun.</p> <p>Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 13.23 - 13.48.</p>

KHALL 22.08.2022 § 150
186/02.07.00/2021

Selostus	<p>Ostotarjouksen perusteella tontin ostohalukkuutta on kysytty kirjeitse myös muilta kyseisen tontin rajanaapureilta. Kirjeet rajanaapureille postitettiin 24.5.2022 ja vastaukset pyydettiin toimittamaan kiinteistöpäällikölle 1.7.2022 mennessä.</p> <p>Määräaikaan mennessä kirjeeseen saatiin yksi vastaus, jossa tontista tarjottiin 2 900 euroa</p>
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 1.6.2021 jätetyn ostotarjouksen tontista 768-432-9-25 KUKKULA kauppahinnalla 3 300 euroa.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja kiinteistöpäällikön laatimaan kauppakirjan asiasta ja allekirjoittamaan sen, edellyttäen että kunnanvaltuusto on vahvistanut kauppahinnan.

Päätös

Muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus ei hyväksy 1.6.2021 ostotarjousta 768-432-9-25 Kukkula tontista. Kunnanhallitus ohjeistaa kunnanjohtajaa ja kiinteistöpäällikköä valmistelemaan kokonaisehdotuksen lisämaakauppojen hinnoitteluperusteista.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyssä klo 14.02 - 14.16.