

Urheilukentän perusparannus

KHALL 23.08.2021 § 195

Selostus	Sulkavan kunnan urheilukentän saneerauksen pohjarakennusurakan hankinnasta on järjestetty tarjouskilpailu. Hankinta on arvoltaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 25 §:n 1 mom. 2. kohdan kynnysarvon ylittävä rakennusurakka ja siitä on julkaistu hankintailmoitus 5.7.2021 HILMA-ilmoituskanavassa. Määräaikaan 4.8.2021 klo 13.00 mennessä tarjouksen jättivät Recset Oy, Laamavuori Infra Oy ja Peab Industri Oy. Tarjousten käsittelyssä todettiin, että kaikki tarjoukset osoittautuivat hankintaan varattuihin määrärahoihin nähden liian kalliiksi. Hankintalain 125 §:n mukaisesti hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Koska hankintaan varatut määrärahat eivät riitä urakan toteuttamiseen, on hankintamenettely keskeytettävä. Tähän tarjouskilpailuun saapuneet hankinta-asiakirjat ovat viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 mom. 17. kohdan nojalla salassa pidettäviä asiakirjoja niin kauan, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta kokonaan.
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että urheilukentän saneerauksen pohjarakennusurakan hankintamenettely keskeytetään hankintalain 125 §:n nojalla selostusosan mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.56 - 16.07.

KHALL 13.09.2021 § 200

Selostus	Sulkavan kunnan urheilukentän saneerauksen pohjarakennusurakan hankinnasta on järjestetty uusi tarjouskilpailu. Hankinta on arvoltaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 25 §:n 1 mom. 2. kohdan kynnysarvon ylittävä rakennusurakka ja siitä on julkaistu hankintailmoitus HILMA-ilmoituskanavassa viikolla 34. Tarjouskilpailu päättyy 22.9.2021 klo 12.00. Liikuntapaikkamestari Arto Tilaeus on kokouksessa esittelemässä asiaa.
Valmistelija	Hallintojohtaja Mervi Palmu, mervi.palmu(a)sulkava.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy tarjousasiakirjat. Lisäksi päätetään, että urheilukentän saneerauksen pohjarakennusurakka aloitetaan omana työnä, purkutyönä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Liikuntapaikkamestari Arto Tilaeus Järvi-Saimaan Palvelut Oy:sta, kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen ja kehittämispäällikkö Oili Tikka olivat paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.09 - 14.44.
KHALL 13.10.2021 § 230	
Selostus	Sulkavan urheilukentän peruskorjauksen urakka kilpailutettiin käyttäen Claudia-tarjouspyyntöpalvelua ja tarjouspyyntö on ollut avoinna 25.8.2021 - 22.9.2021. Valintaperusteena tarjouspyynnössä on esitetty halvin hinta. Tarjouspyyntöön saatiin neljä tarjousta. Tarjouskilpailun edullisin tarjous saatiin Recset Oy:ltä ja sen kokonaisarvo on 477 400 €, alv 0%. Recset Oy:n kanssa käytiin selonottoneuvottelut tarjouksen sisällön tarkastamiseksi ja tarjous todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi. Sulkavan kunnan vuoden 2021 talousarvion investointisuunnitelmassa on varattu urheilukentän peruskorjaukseen vuodelle 2021 150 000 € ja vuodelle 2022 200 000 €, eli yhteensä 350 000 €. Tähän summaan sisältyy valtion avustus 125 000 €. Nyt saatu edullisin tarjous ylittää 127 400 eurolla investointisuunnitelmassa hyväksytyn peruskorjauksen kustannusarvion. Hankintalain 125 §:n mukaisesti hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Koska hankintaan varatut määrärahat eivät riitä urakan toteuttamiseen, voidaan hankintamenettely keskeytettää. Mikäli hankinta päätetään keskeyttää, tulee kunnan neuvotella Aluehallintoviraston kanssa siitä millä reunaehdoilla urheilukentän peruskorjaus on toteutettavissa avustuksen saamiseksi. Lisäksi mahdollisessa korjaussuunnitelman muutoksessa tulee kuulla kentän käyttäjiä sillä tavoin, että suunnittelu ja kentän käyttötarpeet kohtaavat. Hallintosäännön 29§:n mukaan: <i>Hankinnat, joiden arvo ylittää 50 000 € päättää asianomainen lautakunta tai kunnahallitus, jollei erityistapauksessa kunnanhallitus tai valtuusto ole muuta päättänyt.</i>
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen, 044 417 5205 Kunnanjohtaja Juho Järvenpää, 044 417 5202
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että urheilukentän peruskorjauksen urakan hankintamenettely keskeytetään hankintalain 125 §:n nojalla selostusosan mukaisesti. Urheilukentän peruskorjauksen suunnittelu palautetaan valmisteluun.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 8.04 - 8.19.

KHALL 29.06.2022 § 132

Selostus

Tarjoukset urheilukentän perusparannuksesta pyydettiin antamaan 10.5.2022 mennessä. Tarjouksia saatiin yhteensä kolme kappaletta, joista edullisin oli Unisport Infra Oy 187 000 € alv. 0%. Tarjoajan kanssa käytiin selonottoneuvottelut tarjouksen sisällön tarkastamiseksi ja tarjous todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi.

Tarjouksen hyväksyminen edellyttää lisämäärärahan hakemista valtuustolta. Lisämäärähän tarve:

	Alv. 0 %
Unisport Infran tarjous	187 000 €
Lisätyövaraus 10 %	18 700 €
JSP:n hankepalkkio	10 285 €
Hankkeen kustannukset yhteensä	215 985 €
AVI:n avustus	-49 366 €
Kunnan omarahoitusosuus	166 619 €
TA 2022	-112 002 €
Lisämäärärahan tarve	54 617 €

Hallintosäännön 29§:n mukaan: *Hankinnat, joiden arvo ylittää 50 000 € päättää asianomainen lautakunta tai kunnahallitus, jollei erityistapauksessa kunnanhallitus tai valtuusto ole muuta päättänyt.*

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Unisport Infra Oy:n tarjouksen ehdollisena sille, että valtuusto myöntää hankkeelle tarvittavan lisämäärärahan. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää urheilukentän perusparannukselle 54 617 € lisämäärärahan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KVALT 26.07.2022 § 38
94/02.02.00/2022

Kunnanhallituksen päätösesitys:
Kunnanvaltuusto päättää myöntää urheilukentän perusparannukselle 54 617 € lisämäärärahan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.