

Sulkavan Vuokratalot Oy	TULOSLASKELMA (EUR)		SIVU 1
TulostusAika: 28.07.2022/12:46	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2022
Tulospaikka: 1 - 999	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2022
			BUJETOITU

Liikevaihto

Vuokrat			
3605 Asuinhuoneistojen vuokrat	292391.05	292394.84	292393
3609 Tyhjät asunnot	-33362.33	-25367.89	-40203
Vuokrat	259028.72	267026.95	252191
Käyttökorvaukset			
3620 Vesimaksut	11182.93	11304.17	8296
3621 Saunamaksut	196.00	274.00	---
3623 Autopaikkamaksut	934.36	954.00	942
Käyttökorvaukset	12313.29	12532.17	9237
Liikevaihto yhteensä	271342.01	279559.12	261428

Muut kiinteistön tuotot

3680 Jälkiperintätuotot	413.87	265.95	---
3681 Perityt korjauskulut	280.55	616.26	---
3682 Perityt siivouskulut	892.80	133.92	---
3683 Perityt perintäkulut	323.44	262.50	---
3684 Perityt perintäkul/tilite	60.00	35.00	---
3690 Muut tuotot	---	---	1389
Muut kiinteistön tuotot	1970.66	1313.63	1389

Henkilöstökulut

Palkat ja palkkiot			
6064 Kokouspalkkiot	---	---	-901
Palkat ja palkkiot	---	---	-901
Henkilöstökulut	---	---	-901

Poistot ja arvonalentumiset

Suunnitelman mukaiset poistot			
Omistusrakennukset ja -rakennelmat			
7030 Sumu-poistot rakennukset	-42439.20	-41076.54	-41076
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	-42439.20	-41076.54	-41076
Suunnitelman mukaiset poistot	-42439.20	-41076.54	-41076
Poistot ja arvonalentumiset	-42439.20	-41076.54	-41076

Muut kulut

Kiinteistön muut hoitokulut			
Hallinto			
6200 Hallintopalvelut	-10416.00	-10416.00	-22000
6240 Tilintarkastuspalkkiot	-1041.60	-1666.56	-749
6250 Kiinteistöpäällikön palkk	-10430.70	-10520.16	---
Hallinto	-21888.30	-22602.72	-22749
Käyttö ja huolto			
6300 Kiinteistön huoltopalv.	-55167.48	-50235.17	-55000
6301 Nuohouspalvelut	---	-200.00	-525
6319 Muut käyttö/hoitopalvel.	-171.12	---	---
Käyttö ja huolto	-55338.60	-50435.17	-55525
Ulkoalueiden hoito			
6335 Lumenajo ja lumityöt	---	-3114.56	---
Ulkoalueiden hoito	---	-3114.56	---
Siivous			
6350 Siivouspalvelut	-2298.96	-2294.04	---
6353 Huoneistosiiuokset	-1388.18	-385.02	-500
6354 Remonttisiivoukset	-781.20	-86.80	---
6359 Muut siivouskulut	-55.80	---	---
Siivous	-4524.14	-2765.86	-500
Lämmitys			
6401 Lämpö	-24485.04	-23715.00	-63600
6410 Öljylämmitys	-17294.96	-25786.86	---
6425 Sähkölämmityksen kulutus	-7367.65	-8089.30	---
Lämmitys	-49147.65	-57591.16	-63600
Vesi ja jätevesi			
6450 Vesi- ja jätevesi	-15757.28	-19535.57	-19642
Vesi ja jätevesi	-15757.28	-19535.57	-19642
Sähkö ja kaasu			
6501 Sähkö	-4813.68	-4811.82	---
6510 Sähkön kulutus	-1772.74	-2214.29	-8913
6512 Sähkön siirtomaksu	-2880.31	-2810.39	-2820
6520 Sähkön kulutus/tyhjät hst	-464.18	-1168.48	-800
6522 Sähkön siirto/tyhjät hsto	-1627.21	-2290.18	-1192
Sähkö ja kaasu	-11558.12	-13295.16	-13725
Jätehuolto			
6550 Jätehuolto	-7467.30	-10524.85	-9429

Sulkavan Vuokratilat Oy	TULOSLASKELMA (EUR)		SIVU 2
Tulostusaika: 28.07.2022/12:46	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2022
Tulospaikka: 1 - 999	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2022
			BUDJETOITU
6551 Ekomaksut	---	-1880.00	---
6555 Likakaivon tyhjennys	-967.20	-520.80	---
Jätehuolto	-8434.50	-12925.65	-9429
Vahinkovakuutukset			
6605 Täysarvovakuutus	-13621.97	-15181.79	-7750
Vahinkovakuutukset	-13621.97	-15181.79	-7750
Vuokrat			
6630 Tontin vuokrat	-1012.83	---	-878
Vuokrat	-1012.83	---	-878
Kiinteistövero			
6650 Kiinteistövero	-3691.86	---	-4942
Kiinteistövero	-3691.86	---	-4942
Korjaukset			
6705 Ulkokatot	-446.40	-894.40	---
6710 Ikkunat/ovet/lukot/avaim.	-1452.46	-742.19	---
6715 Ulkorakennelmien korjaus	-18.15	---	---
6720 Rakenn. sisäkorj./yl.tilat	-268.72	-3420.90	---
6725 Huoneistoremontit	-56920.31	-3802.67	---
6740 LVI-työt ja -tarvikkeet	-2030.60	-1395.08	---
6745 Lämmitysjärjestelmä	-3519.02	-1179.61	---
6750 Ilmastointijärjestelmä	-1406.56	---	---
6755 Vesijohto- ja viemäryöt	---	-572.42	---
6760 Sähkötyöt ja -tarvikkeet	-3072.53	-1147.84	---
6762 Antennijärjestelmän korja	-990.69	-1164.59	---
6763 Turva/hälytysjärj. korj.	---	-118.00	---
6770 Tie- ja piha-alueet	-840.80	-982.27	---
6775 Koneet ja kalusto	-2176.00	-2797.00	---
6777 Kuluvat käyttötarvikkeet	-621.15	-158.32	---
6780 Muut korjaus- ja huoltok.	-16.90	-107.83	-5000
Korjaukset	-73780.29	-18483.12	-5000
Muut hoitokulut			
6810 Julkiset maksut	-120.00	---	---
6811 Tarkastukset/mittaukset	-321.02	---	---
6821 Postikulut	-238.53	-95.02	---
6823 Toimistotarvikkeet	-69.19	-23.44	---
6829 Perintäkulut	-336.49	-1279.49	---
6831 Koulutus	---	---	-1000
6832 Kopiokulut	-44.27	-12.59	---
6880 Pankkikulut	-2530.83	-899.00	---
6899 Muut hoitokulut	-1288.78	-1121.74	---
Muut hoitokulut	-4949.11	-3431.28	-1000
Kiinteistön muut hoitokulut	-263704.65	-219362.04	-204738
Muut kulut	-263704.65	-219362.04	-204738

Liikevoitto	-32831.18	20434.17	16101
=====			
Rahoitustuotot ja -kulut			
Muut korko- ja rahoitustuotot			
Muilta			
8200 Korkotuotot vuokrasaam.	84.57	122.13	---
8290 Muut korkotuotot	---	---	69
Muilta	84.57	122.13	69
Muut korko- ja rahoitustuotot	84.57	122.13	69
Korkokulut ja muut rahoituskulut			
Muille			
8521 Korot, Nordea	-112.88	-95.23	-93
8525 Korot, Kuntarahoitus Oyj	-1555.94	-1473.78	-1455
8528 Korot, Kuntien Eläkevakuu	-205.41	-184.52	-177
8560 Valtion as.lainojen korot	-622.64	-502.96	-513
8600 Korot, Sulkavan kunta	-1168.03	-1168.03	-1133
8760 Viivästyskorot	---	-12.53	---
8920 Vieraan pääoman kulut	-2.30	-2.30	-247
Muille	-3667.20	-3439.35	-3617
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-3667.20	-3439.35	-3617
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-3582.63	-3317.22	-3548

Voitto ennen tilinpäätössiirt. ja veroja	-36413.81	17116.95	12553
=====			
Tilikauden voitto ennen veroja	-36413.81	17116.95	12553
=====			
Tilikauden voitto	-36413.81	17116.95	12553
=====			

Sulkavan Vuokratalot Oy
TulostusAika: 28.07.2022/12:46
Tulospaikka: 1 - 999

TULOSLASKELMA (EUR)

01.01.2021 01.01.2022
30.06.2021 30.06.2022

SIVU 3
01.01.2022
30.06.2022
BUDJETOITU