

Kunnanhallitus

Aika 31.05.2022 klo 13:00 - 15:07

Paikka Kunnanvaltuuston kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ralli Kaisa	puheenjohtaja	
	Ahonen Vesa	1. varapuheenjohtaja	
	Sairanen Jani	2. varapuheenjohtaja	
	Huiskonen Taina	jäsen	
	Kärki Kukka-Maaria	jäsen	
	Mikkonen Aku	jäsen	
	Pylkkänen Henna	jäsen	
	Nissinen Eetu	kv:n puheenjohtaja	
	Nokelainen Sirpa	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Paunonen Pertti	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Anunti-Virta Mirja	kv:n 3. varapuheenjohtaja	poistui klo 15.00
	Järvenpää Juho	esittelijä	
	Palmu Mervi	pöytäkirjanpitäjä	poistui klo 15.00
	Hulkkonen Antti	asiantuntija	
	Ruottinen-Partanen Liisa	varajäsen	Kaisa Rallin varajäsen § 121

AllekirjoituksetKaisa Ralli
puheenjohtajaMervi Palmu
pöytäkirjanpitäjäVesa Ahonen
puheenjohtaja § 121Juho Järvenpää
pöytäkirjanpitäjä § 121

Käsitellyt asiat

109 - 121

Pöytäkirjan tarkastus Sulkavalla (pvm)Jani Sairanen
pöytäkirjantarkastajaHenna Pylkkänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ptk tark.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 109	Päätösvaltaisuus	3
§ 110	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 111	Tilinpäätös 2021	5
§ 112	Hallintosääntö 1.8.2022 alkaen	7
§ 113	Kaavoituskatsaus 2022	9
§ 114	Täyttölupa-anomus päiväkotitouhulan laitospulaisen osa-aikaiseen työsuhteeseen	10
§ 115	SDP:n valtuustaloite vapaa-aika-, liikunta- ja kulttuuritoimien palveluiden toteuttamisesta	11
§ 116	Kuumienkivien alueen tontin nro 3 kaupan peruuntuminen	13
§ 117	Maa-alueen vuokraus As Oy Kultahietikolle	14
§ 118	Lohilahden koulun käyttövesiverkoston uusimisurakan keskeyttäminen	15
§ 119	Kissankellon tukimuurin korjaus	16
§ 120	Katsaus kuntayhtymien, osakeyhtiöiden, yhteistoimintaelinten, osakkuusyhteisöjen yms. ajankohtaisista asioista	18
§ 121	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	19

Kunnanhallitus

§ 109

31.05.2022

Päätösvaltaisuus

KHALL 31.05.2022 § 109

Selostus

Kokouksen toteaminen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään puolet sen jäsenistä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastus

KHALL 31.05.2022 § 110

Selostus	Sulkavan kunnan hallintosäännön 164 § määrää, että sihteeri laatii pöytäkirjan puheenjohtajan hyväksymässä muodossa. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä pöytäkirjantarkastusta seuraavana perjantaina kunnanviraston aukioloaikana. Mikäli ko. päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, pöytäkirja pidetään nähtävänä seuraavana työpäivänä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jani Sairanen ja Henna Pylkkänen.

Kunnanhallitus

§ 55

22.03.2022

Kunnanhallitus

§ 111

31.05.2022

Tilinpäätös 2021

KHALL 22.03.2022 § 55

Selostus

Kuntalain 113 § määrää, että kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja.

Kuntalain 114 § määrää, että kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana.

Kuntalain 115 § edellyttää, että toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa kunnan tai kuntakonsernin taseessa, tuloslaskelmassa tai rahoituslaskelmassa.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on tehtävä selkoa talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.

Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Sulkavan kunnan tilinpäätös vuodelta 2021 on ylijäämäinen 292 594,53 euroa. Vuoden 2021 tilinpäätöksen mukaan kunnan taseeseen ei sisälly kattamatonta alijäämää.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 55
§ 111

22.03.2022
31.05.2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) allekirjoittaa vuoden 2021 tilinpäätöksen,
- 2) lähettää tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi,
- 3) esittää valtuustolle, että valtuusto päättää, että tilikauden 2021 ylijäämä 292 594,53 euroa kirjataan oman pääoman yli-/alijäämätilille,
- 4) kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle annetaan oikeus tehdä tilinpäätösasiakirjaan teknisiä korjauksia

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 31.05.2022 § 111
38/02.00/2022

Selostus

Tilintarkastaja on merkinnyt tilinpäätöksen tarkastetuksi 20.5.2021.

Tarkastuksen yhteydessä tehtiin teknisiä korjauksia seuraavasti:

- s. 23 konsernitaulukko
- s. 71, 72, 73 sote-taulukoita täydennetty
- s. 90, 91 rahoituslaskelmaa korjattu
- s. 95, 97 konsernitiilinpäätös
- s. 109 kuntayhtiöiden tilinpäätöstiedot

Muutoksilla ei ole tulosvaikutusta.

Tarkastettu ja teknisesti korjattu tilinpäätösasiakirja on liitteenä.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tilintarkastajan tarkastaman tilinpäätöksen vuodelta 2021 tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- [1] TP 2021 Kunnanvaltuuston tilinpäätösinfo 14.3.2022
- [2] Tilinpäätös 2021 Työversio
- [3] TP 2021 KH 22.3.2022 kunnanhallitukselle sähköisesti allekirjoitettavaksi
- [4] TP 2021 teknisin korjauksin
- [5] TP 2021 KV 6.6.2022 § 30

Hallintosääntö 1.8.2022 alkaen

KHALL 31.05.2022 § 112
20/00.01.01/2022

Selostus

Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä. Valtuusto käyttää kunnan päätösvaltaa. Kunnan päätösvalalla tarkoitetaan kunnan hoidettavaksi lain mukaan tai muuten kuuluvia asioita, joissa kunta voi tehdä tai joissa sen edellytetään tekevän päätöksiä. Valtuusto tekee toimivallan siirtoa koskevat päätökset aina hallintosäännöllä. Toimivaltaa ei voida siirtää erillisellä valtuuston päätöksellä. Päättäessään hallintosäännöstä valtuusto samalla määrittelee oman asemansa kunnan päätösvalan käyttäjänä, päättää toimielinten ja viranhaltijoiden välisestä työnjaosta ja ratkaisee annetaanko kunnan viranomaiselle valta omalla päätöksellään siirtää toimivaltaansa edelleen.

Nykyinen hallintosääntö on tullut voimaan 1.3.2022. Hallintosääntöä tulisi päivittää vastaamaan tarpeeseen. Henkilöstöosion 49 § osalta yhtenäinen käytäntö sijaisuuden ja avoinna olevaan virka- tai työsuhteeseen ottamisen osalta, 52 § henkilöstövalinnoissa peruspalvelulautakunnalta siirretään hallintojohtajalle lautakunnan alaiset muut vakinaisten virkojen täyttämiset sekä tarkennetaan peruspalvelulautakunnan alaisten viranhaltijoiden tehtävät, ratkaisuvallat ja sijaisuudet.

Kuntalain 14 §:n mukaan hallintosäännöstä päättää valtuusto.

Valmistelija

Hallintojohtaja Mervi Palmu

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaiset muutokset kunnan hallintosääntöön 1.8.2022 alkaen.

Päätös

Vesa Ahonen esitti, että peruspalvelulautakunta hyväksyy myös jatkossa peruspalvelulautakunnan alaiset muut vakinaiset virat. Kaisa Ralli kannatti esitystä.

Taina Huiskonen kannatti kunnanjohtajan päätösehdotusta.

Kun oli tullut kaksi päätösehdotusta, suoritettiin kättennostoäänestys. JAA -ääni tarkoitti kunnanjohtajan päätösehdotusta ja EI -ääni Vesa Ahosen päätösehdotusta.

JAA ääntä kannatti Vesa Ahonen, Aku Mikkonen, Kukka-Maaria Kärki, Henna Pylkkänen, Jani Sairanen ja Kaisa Ralli.

EI ääntä kannatti Taina Huiskonen.

Vesa Ahosen päätösehdotus tuli kunnanhallituksen päätökseksi äänin 6 - 1.

Muiden kohtien osalta hallintosääntömuutokset hyväksyttiin. Lisäksi hallintojohtaja valtuutettiin tekemään hallintosääntöön teknisiä korjauksia.

Kunnanhallitus

§ 113

31.05.2022

Kaavoituskatsaus 2022

KHALL 31.05.2022 § 113
76/02.05.06/2022

Selostus	Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 5.2.1999/132) , 7§ mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista ,jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti tärkeimmät kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Katsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä (29.12.2006/1441). Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.
Liite	Kaavoituskatsaus 2022
Valmistelija	Vs. johtava rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen 0405711689
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee kaavoituskatsauksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Liitteet	[6] Kaavoituskatsaus 2022

Peruspalvelulautakunta
Kunnanhallitus

§ 37
§ 114

10.05.2022
31.05.2022

Täyttölupa-anomus päiväkotia Touhulan laitospäiväkodin osa-aikaiseen työsuhteeseen

PPALLTK 10.05.2022 § 37

Selostus	Hallintosäännön 49 §:n mukaan kunkin yksikön henkilöstövalinnoista vastaava huolehtii siitä, että viran ja työsuhteen täyttöön anotaan täyttölupa kunnanhallitukselta hyvissä ajoin. Varhaiskasvatus anoo peruspalvelulautakunnalta ja edelleen kunnanhallitukselta täyttölupaa laitospäiväkodin, vakanssinumero 0085, osa-aikaiseen (52,42%) työsuhteeseen 1.9.2022 alkaen. Palkka maksetaan hinnoittelukohdasta 05VKA070 varhaiskasvatuksen peruspalvelutehtävät.
Valmistelija	Päiväkodin johtaja, puh. 0444175320
Esittelijä	Hallintojohtaja Mervi Palmu
Päätösehdotus	Peruspalvelulautakunta esittää kunnanhallitukselle täyttöluvan myöntämistä osa-aikaiselle laitospäiväkodin (52,42 %) 1.9.2022 alkaen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 31.05.2022 § 114
4/01.01.01/2021

Selostus	Peruspalvelulautakunta esittää kunnanhallitukselle täyttöluvan myöntämistä osa-aikaiselle laitospäiväkodin (52,42 %) 1.9.2022 alkaen.
Valmistelija	Hallintojohtaja Mervi Palmu, mervi.palmu(a)sulkava.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan osa-aikaiselle (52,42 %) laitospäiväkodin päiväkotia Touhulaan 1.9.2022 alkaen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

SDP:n valtuustoaloite vapaa-aika-, liikunta- ja kulttuuritoimien palveluiden toteuttamisesta

KHALL 31.05.2022 § 115
30/00.01.01/2022

Selostus

SDP:n valtuustoryhmä jätti 16.5.2022 seuraavan valtuustoaloitteen:
"Esitämme, että Sulkavan kunnan vapaa-aika-, liikunta- ja kulttuuritoimien palveluiden toteuttamiseen luodaan selkeä tavoitteellinen toimintamalli valtuustokaudelle.

Kuntien valtionosuuksiin tulee vuoden 2023 alusta alkaen uudeksi laskentatekijäksi hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen HYTE-kerroin, jolla halutaan varmistaa kuntien aktiivinen toiminta asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi sote-uudistuksen jälkeenkin. (Lähde: <https://thl.fi/fi/web/hyvinvoinnin-ja-terveyden-edistamisen-johtaminen/hyvinvointijohtaminen/hyvinvointijohtaminen-kunnassa/hyte-kerroin-kannustin-kunnille>). Laissa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021, §6) säädetään kunnan velvollisuudeksi strategisessa suunnittelussaan asettaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määrittää tavoitteita tukevat toimenpiteet.

Vapaa-aika-, liikunta- ja kulttuuritoimen palveluilla on keskeinen rooli kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä. Sulkavan kunnan vapaa-aikasihteerin eläköidyttyä liikunta-, kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen hoito on sisällytetty kehittämisspäällikön työnkuvaan. Osa-aikaisen hallinnollisen työn yhtenä sektorina kyseisten toimien suunnitteluun ja järjestämiseen ei ole riittävästi resursseja. Kuntalaisten näkökulmasta ne ovatkin loistaneet poissaolollaan Järvi-Saimaan kansalaisopiston toimintaa lukuun ottamatta.

Sote-uudistuksen jälkeen vapaa-aika-, liikunta- ja kulttuuritoimen budjettien suhteellinen osuus kunnan kokonaisbudjetista kasvaa. Ne ovat myös palveluita, joissa kuntastrategian mukaiset kuntalaisten osallisuus ja yhteisöllisyys voisivat konkreettisesti näkyä ja vahvistua. Palveluiden järjestämisessä olisikin tärkeää selvittää kuntalaisten tarpeet ja toiveet sekä hyödyntää paikkakunnalta löytyvä osaaminen ja järjestötoiminta. Hyvinvointisuunnitelmaa tulee käyttää ohjaavana työkaluna riittävien palveluiden järjestämisessä. Kyse on tärkeistä palveluista, joilla kunta osoittaa, paljonko se arvostaa kuntalaisten hyvinvointia.

Liikuntalaki 390/2015 §5

Laki kunnan kulttuuritoimesta 166/2019

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 612/2021, 6 §:
Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen kunnassa"

Valmistelija

Hallintojohtaja Mervi Palmu

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkovalmistelusta.

Kunnanhallitus

§ 115

31.05.2022

Päätös

Muutettu päätösehdotus:

Asia lähetetään jatkovalmisteltavaksi peruspalvelulautakunnalle.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 269
§ 116

30.11.2021
31.05.2022

Kuumienkivien alueen tontin nro 3 kaupan peruuntuminen

KHALL 30.11.2021 § 269

Selostus Valtuusto on kokouksessaan 14.10.2021 käsitellyt seuraavat asiat:

§ 58 Ostotarjous Kuumienkivien alueen tontista

Valmistelija Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Esittelijä Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus toteaa kunnanvaltuuston päätökset laillisiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 31.05.2022 § 116
107/00.01.02/2021

Selostus

Kunnanvaltuusto hyväksyi Kuumienkivien alueen tontista nro 3 tehdyn ostotarjouksen kokouksessa 14.10.2021. Kunnanhallitus on todennut valtuuston päätöksen lailliseksi ja täytäntöönpanokelpoiseksi 30.11.2021.

Ostajat ovat ilmoittaneet kirjallisesti 13.5.2022 vetäytyvänsä tonttikaupasta.

Valmistelija Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Esittelijä Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus toteaa, että Kuumienkivien alueen tontin nro 3 kaupanteko raukeaa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Maa-alueen vuokraus As Oy Kultahietikolle

KHALL 31.05.2022 § 117
74/10.00.02/2022

Selostus

Asunto Oy Sulkavan Kultahietikko on pyytänyt Sulkavan kunnalta vuokralle maa-aluetta kiinteistöstä 768-432-5-166. Vuokratulle maa-alueelle Asunto Oy Kultahietikko rakentaa omakustanteisesti parkkipaikan. Nykyisin Asunto Oy Kultahietikolla ei ole vierasparkkipaikkoja ollenkaan, joten parkkipaikan laajentaminen on perusteltua.

Sulkavan kunta vuokraisi omistamastaan Asunto Oy Sulkavan Kultahietikon naapurikiinteistöstä 300 neliön suuruisen maa-alan parkkipaikaksi vuokralle 50 € / vuosi, alv, 0 %. Maa- alue vuokrattaisiin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, jonka irtisanomisaika olisi 3 kuukautta. Vuokralaiselta vaadittaisiin alueen ennallistaminen vuokrasuhteen päättyessä, sekä vuokralaista kielletään rakentamasta alueelle kiinteitä rakennelmia tai päällystämästä aluetta kestopäällysteellä.

Hallintosäännön 77 §:n mukaan *kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta, sekä käyttö- tai hallintaoikeuden myöntämisestä.*

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen vuokrasopimuksen ja valtuuttaa kiinteistöpäällikön tekemään vuokrasopimukseen teknisiä korjauksia sekä allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eetu Nissinen oli poissa kokouksesta klo 13.44 - 14.05.

Pertti Paunonen oli yhteisöjäävinä tässä pykälässä klo 13.53 - 14.05.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 13.53 - 14.03.

Liitteet

[7] Parkkipaikan vuokrasopimus, Kultahietikko

Lohilahden koulun käyttövesiverkoston uusimisurakan keskeyttäminen

KHALL 31.05.2022 § 118
75/10.03.02.01/2022

Selostus

Lohilahden koulun käyttövesiverkoston uusimisurakasta on järjestetty tarjouskilpailu. Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus 20.4.2022 HILMA-ilmoituskanavassa. Määräaikaan 6.5.2022 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti Kisara Oy. Tarjousten käsittelyssä todettiin, että tarjouspyyntöön vastasi yksi tarjoaja ja tämä tarjous osoittautui hankintaan varattuihin määrärahoihin nähden liian kalliiksi. Tilajalla on oikeus keskeyttää hankinta, jos hankintahinta ylittää hankintaan varatun määrärahan.

Tähän tarjouskilpailuun saapuneet hankinta-asiakirjat ovat viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 mom. 17. kohdan nojalla salassa pidettäviä asiakirjoja niin kauan, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta kokonaan.

Lohilahden koululle tehtiin tarjouspyynnön aikana kuntoarvio koko rakennukselle, jossa selvitettiin rakennuksen rakenteiden ja talotekniikan kuntoa. Kuntoarviossa keskeisimpinä toimenpide-ehdotuksina nostettiin esille käyttövesiverkoston runkojohtojen tarkempi kuntotutkimus ja uusimislaajuuden selvittäminen, pohjaviemäreiden kuntotutkimus ja korkausvaihtoehtojen selvittäminen, rakenteiden vuotokohtien tutkiminen ja korjaustoimenpiteiden selvittäminen, sekä palovaroitinlaitteiston uusiminen.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lohilahden koulun käyttövesiverkoston uusimisurakan hankinta keskeytetään. Keskeytyksen perusteena on, että hankintahinta ylittää hankintaan varatun määrärahan. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että tehdään kuntoarviossa esitettyjen toimenpide-ehdotusten mukaiset lisätutkimukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.06 - 14.12.

Liitteet

[8] Lohirannantie 6, Kuntoarvioraportti, Sitowise Oy

Kissankellon tukimuurin korjaus

KHALL 31.05.2022 § 119
77/10.03.01.01/2022

Selostus

Kissankellon tukimuurin korjausurakka kilpailutettiin käyttäen Cloudia-tarjouspyyntöpalvelua ja tarjouspyyntöön saatiin yksi tarjous. Tarjouspyynnön valintaperusteena oli halvin hinta.

Tarjouskilpailun ainoa tarjous saatiin Vesihuoltotekniikka Kotilainen Oy:ltä ja tarjouksen kokonaisarvo on 107 700 €, alv 0 %. Vesihuoltotekniikka Kotilainen Oy:n kanssa on käyty selonottoneuvottelut, joissa varmistettiin tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus. Urakkasummaan lisätään Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n rakennuttamispalkkio 5 % urakkasummasta, eli 5 385 €, alv 0%.

Sulkavan kunnan vuoden 2022 talousarvion investointisuunnitelmassa on varattu Kissankellon tukimuurin korjaamiseen 80 000 €. Tarjouspyynnön hyväksyminen edellyttää lisämäärärahan 33 085 € saamista.

Hallintosäännön 24§:n mukaan:

1. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle viipymättä muutostarpeen ilmaannuttua ja viimeistään talousarviovuoden aikana.

Hallintosäännön 29§:n mukaan:

Hankinnat, joiden arvo ylittää 50.000 €, päättää asianosainen lautakunta tai kunnanhallitus, jollei erityistapauksessa kunnanhallitus tai valtuusto ole muuta päättänyt.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää 33 085 € lisämäärärahan Kissankellon tukimuurin korjaukselle. Kunnanhallitus hyväksyy Vesihuoltotekniikka Kotilainen Oy:n tarjouksen Kissankellon tukimuurin korjauksesta edellyttäen, että kunnanvaltuusto myöntää korjaustyölle lisämäärärahan.

Päätös

Muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Kissankellon tukimuurin korjausurakan hankintamenettely keskeytetään hankintalain 125 §:n nojalla, koska hankintaan varatut määrärahat eivät riitä urakan toteuttamiseen. Tukimuurin korjausurakan suunnittelu palautetaan valmisteluun.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.15 - 14.36.

Kunnanhallitus

§ 119

31.05.2022

Liitteet

- [9] Tarjouspyyntö Kissankellon tukimuuri
- [10] Tarjousten avauspöytäkirja
- [11] Tarjousten vertailutaulukko
- [12] Selonottoneuvottelun pöytäkirja, Kissankellon tukimuuri
- [13] LEIKKAUS A-A
- [14] LEIKKAUS B-B
- [15] POHJAKUVA
- [16] Kissankellon tukimuuri, hankkeen kuvaus

Oheismateriaali

Tarjousdokumentti Kissankellon tukimuuri, Vesihuoltotekniikka Kotilainen Oy

Kunnanhallitus

§ 120

31.05.2022

Katsaus kuntayhtymien, osakeyhtiöiden, yhteistoimintaelinten, osakkuusyhteisöjen yms. ajankohtaisista asioista

KHALL 31.05.2022 § 120

Selostus	Kunnan edustajat eri organisaatioissa ja yhteistoimintaelimissä saattavat kunnanhallituksen tietoon ajankohtaiset asiat, jotka ovat vireillä tai päätettynä eri yhteisöissä ja yhteistoimintaelimissä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Merkitään asiat tietoon saatetuiksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Päätettiin, että Pertti Paunonen on As Oy Kultahietikon yhtiökokousedustaja.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KHALL 31.05.2022 § 121
78/00.01.02/2022

Selostus	Kunnanjohtajan, hallintojohtajan, kunnanhallituksen puheenjohtajan, kehittämispäällikön, kiinteistöpäällikön ja työsuojelupäällikön päätökset sekä toimielinten pöytäkirjat ajalta 22.2.-25.5.2022 ovat nähtävinä kunnanhallituksen kokouksessa. Päätöksiä esitellään tarvittaessa. Pöytäkirjat: Peruspalvelulautakunta 22.2.2022 Peruspalvelulautakunta 4.4.2022 Peruspalvelulautakunta 10.5.2022
Erillisliite	Viranhaltijapäätökset
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus 1)merkitsee päätökset ja pöytäkirjat tiedoksi, ja 2)päätää ettei käytä otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Merkittiin, että Kaisa Ralli (yhteisöjäävi), Taina Huiskonen (intressijäävi), Kukka-Maaria Kärki (yhteisöjäävi) ja Eetu Nissinen (yhteisöjäävi) poistuivat asian käsittelyn ajaksi klo 15.00-15.07. Kaisa Rallin varajäsen Liisa Ruottinen-Partanen oli paikalle kutsuttuna. Mirja Anunti-Virta ja Mervi Palmu lähtivät kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 15.00. Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn osalta toimi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Vesa Ahonen ja pöytäkirjanpitäjänä toimi Juho Järvenpää.
Liitteet	[17] Päätösluettelo 31.5.2022

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 115, § 116, § 120, § 121

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 114, § 117, § 118, § 119**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sulkavan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Sulkavan kunta
Kunnanhallitus
Postiosoite: PL 25
Käyntiosoite: Kauppatie 1, 58700 Sulkava
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sulkava.fi
Puhelinnumero: 015 527 5200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8 – 15.15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sulkavan kunnan kirjaamosta.