

Maa-alueen vuokraus As Oy Kultahietikolle

KHALL 31.05.2022 § 117
74/10.00.02/2022

Selostus	Asunto Oy Sulkavan Kultahietikko on pyytänyt Sulkavan kunnalta vuokralle maa-aluetta kiinteistöstä 768-432-5-166. Vuokratulle maa-alueelle Asunto Oy Kultahietikko rakentaa omakustanteisesti parkkipaikan. Nykyisin Asunto Oy Kultahietikolla ei ole vierasparkkipaikkoja ollenkaan, joten parkkipaikan laajentaminen on perusteltua. Sulkavan kunta vuokraisi omistamastaan Asunto Oy Sulkavan Kultahietikon naapurikiinteistöstä 300 neliön suuruisen maa-alan parkkipaikaksi vuokralla 50 € / vuosi, alv, 0 %. Maa- alue vuokrattaisiin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, jonka irtisanomisaika olisi 3 kuukautta. Vuokralaiselta vaadittaisiin alueen ennallistaminen vuokrasuhteen päättyessä, sekä vuokralaista kielletään rakentamasta alueelle kiinteitä rakennelmia tai päällystämästä aluetta kestopäällysteellä. Hallintosäännön 77 §:n mukaan <i>kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta, sekä käyttö- tai hallintaoikeuden myöntämisestä.</i>
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy liitteen vuokrasopimuksen ja valtuuttaa kiinteistöpäällikön tekemään vuokrasopimukseen teknisiä korjauksia sekä allekirjoittamaan sopimuksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Eetu Nissinen oli poissa kokouksesta klo 13.44 - 14.05. Pertti Paunonen oli yhteisöjäävinä tässä pykälässä klo 13.53 - 14.05. Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 13.53 - 14.03.