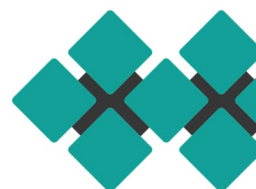
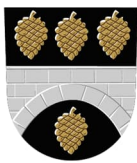
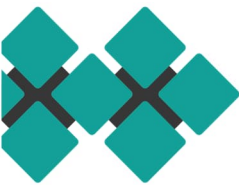


25.5.2022

1.VUOKRANANTAJA	Nimi Sulkavan kunta		Y-tunnus 0167265-0	
	Osoite Kauppatie 1, 58700 Sulkava			
	Yhteyshenkilö Antti Hulkkonen		Puhelin 0444175205	
2.VUOKRALAINEN	Nimi Asunto Oy Sulkavan Kultahietikko		Y-tunnus 2772583-7	
	Osoite Kuumienkivientie 5, 58700 Sulkava			
	Yhteyshenkilö Antero Tiimonen		Puhelin 050 046 0163	
3.VUOKRAUSKOHDDE	Vuokrauskohde Liitteen karttaan merkitty maa-alue Sulkavan kuumienkivien alueelta (kiinteistöstä 768-432-5-166).			
	Osoite Kuumienkivientie 3, 58700 Sulkava			
	Käyttötarkoitus Parkkipaikka		Pinta-ala yhteensä m2 300	
4. KIINTEISTÖN KUNNOSSAPITO	Vuokralainen vastaa kustannuksellaan maa-alueen siisteydestä. Auraus kuuluu vuokralaiselle. Alue vuokrataan parkkipaikaksi, eikä alueelle saa rakentaa kiinteitä rakennelmia. Vuokranantajan purkaessa vuokrasopimuksen on vuokralaisen ennallistettava alue siihen kuntoon, kun se oli vuokrasuhteen alkaessa. Vuokralaisella on kuitenkin oikeus tehdä alueella maanpinnan muokkaus- ja tasaustöitä, eikä tästä aiheutuvia muutoksia tarvitse ennallistaa vuokrasuhteen päättyessä.			
5.VUOKRA-AIKA	Määräaikainen ☐	Alkamispäivä	Päätymispäivä	
	☐ Sopimus jatkuu nyt sovitun vuokrakauden päätyttyä, ellei sen päättymisestä ilmoiteta 6 kk ennen vuokrakauden päättymistä. ☐ Sopimus jatkuu kunkin vuokrakauden päätyttyä 12 kk kerrallaan. ☒ Sopimus jatkuu toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk.			
6.VUOKRA	☒ Vuokra ja korvaukset ovat arvonlisäverovelvollisia.			
	Vuokra € / vuodessa alv 0% 50	Vuokran alv € 12	Verollinen vuokra €/vuodessa 62	Vuokra €/vuodessa yht. 62
	Korvaukset € / kk	Korvauksen alv €	Veroll.korv. € / kk	Vuokra+korv.veroll.yht.
	Vuokranmaksujakso / vuosi Vuokra laskutetaan vuokralaiselta kerran vuodessa vuokranantajan toimesta.			

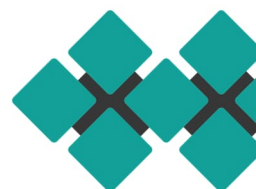


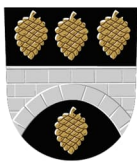
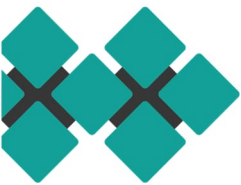


25.5.2022

	☒ Viivästyskorko korkolain mukainen ☐ Viivästyskorko muu, mikä 0,0 %
--	--

7.VUOKRANTARKISTUS	☐ Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, tarkistus vuosittain syyskuussa ☐ Muu vuokrantarkistus										
8. LIITTEET	☒ Lisäksi on sovittu liitteistä ilmenevät asiat. Liitteet Karttaote										
9. ALLEKIRJOITUKSET	Vakuutamme tutustuneemme sopimukseen ja sen liitteisiin sekä sitoudumme noudattamaan niitä. Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta. Paikka ja aika Sulkava 25.5.2022 <table><tr><td>Vuokranantaja</td><td>Vuokralainen</td></tr><tr><td>Sulkavan kunta</td><td>As Oy Kultahietikko</td></tr><tr><td> </td><td></td></tr><tr><td>Antti Hulkkonen</td><td>Antero Tiimonen</td></tr><tr><td>Kiinteistöpäällikkö</td><td>Hallituksen puheenjohtaja</td></tr></table>	Vuokranantaja	Vuokralainen	Sulkavan kunta	As Oy Kultahietikko	 		Antti Hulkkonen	Antero Tiimonen	Kiinteistöpäällikkö	Hallituksen puheenjohtaja
Vuokranantaja	Vuokralainen										
Sulkavan kunta	As Oy Kultahietikko										
Antti Hulkkonen	Antero Tiimonen										
Kiinteistöpäällikkö	Hallituksen puheenjohtaja										





25.5.2022

Karttaliite

