
Kansallinen hankintailmoitus TARJOUSPYYNTÖ 394788

Sulkava, Vanhusten palvelukeskus Kissankellon tukimuurin korjaus

I Kohta: Hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi	Järvi-Saimaan Palvelut Oy
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	2567601-5
Postiosoite	Kauppatie 1
Postitoimipaikka	Sulkava
Postinumero	58700
Maa	Suomi
Yhteyshenkilö	Minna Haukka
Puhelin	+358 505351640
Sähköpostiosoite	minna.haukka@jarvisaimaanpalvelut.fi
NUTS-koodi	Etelä-Savo FI1D1
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.jarvisaimaanpalvelut.fi

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

<https://tarjouspalvelu.fi/jarvisaimaanpalvelut?id=394788&tpk=2b3291f1-4822-4f12-ab34-76d4c625e75f>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (Kohta I.1)

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/jarvisaimaanpalvelut?id=394788&tpk=2b3291f1-4822-4f12-ab34-76d4c625e75f>

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Julkisomisteinen osakeyhtiö

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1 Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Sulkava, Vanhusten palvelukeskus Kissankellon tukimuurin korjaus

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat
(45200000-9)

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Hanke käsittää vanhusten palvelukeskus Kissankellon ulkopuolisen tukimuurin korjauksen.

II.1.5) Hankinnan ennakoitu arvo tai hintahaarukka (ilman ALV)

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Ei

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Tätä sopimusta ei ole jaettu osiin

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

Etelä-Savo FI1D1

Pääasiallinen suorituspaikka

Sulkavan taajama.

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Järvi-Saimaan Palvelut Oy pyytää tarjoustanne Sulkavalla sijaitsevan vanhusten palvelukeskus Kissanpellon ulkopuolisen tukimuurin korjauksesta tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

Urakkamuotona on kokonaisurakka.

Rakennushankkeen tarkoituksena on korjata vaurioitunut tukimuri.

Tilaaaja edellyttää kohteeseen tutustumista ennen tarjouksen jättämistä. Kohteeseen voi tutustua omatoimisesti. Tarvittaessa kohdetta esittelee kiinteistönhoidon esimies Antti Seppänen. Sovittava aika ennakkoon puh. 044 417 5263 tai antti.seppanen@jarvisaimaanpalvelut.fi.

Osoite:
Terveystie 4
58700 Sulkava

Toteutusaika:
Työt saa aloittaa 1.7.2022. Töiden kesto n. 1 kk.
Töiden on oltava valmiit 30.9.2022 mennessä.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

3 kuukautta

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Ei

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Ei

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

III.1) Osallistumisvaatimukset

III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset

Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus

Vaatus: Tarjoaja on rekisteröitynyt sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisesti ammatti- tai elinkeinorekisteriin.

Vaadittu selvitys: Tarjoajan tulee osoittaa sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella rekisteröitymisensä ammatti- tai elinkeinorekisteriin (Suomessa kaupparekisteriote). Selvitys voidaan korvata RALA- tai TIVA-raportilla tai muulla vastaavalla selvityksellä.

Vaatus: Jos tarjouksen tekee työyhteisö, työyhteisöliittymän perustamisesta on tehty aiesopimus.

Vaadittu selvitys: Tarjoukseen on liitettävä aiesopimus työyhteisöliittymän perustamisesta, josta tulee ilmetä mm. vastuun jakautuminen työyhteisöliittymän perustajien kesken. Työyhteisöliittymän tehdessä tarjouksen, tulee ammatti- tai elinkeinorekisteriin (Suomessa kaupparekisteriote) ote, toimittaa jokaisesta työyhteisöliittymän osakasyrityksestä erikseen.

III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti

III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti

III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

III.2.2) Sopimuksen toteuttamista koskevat ehdot

Hankintapäätöksellä valitun toimittajan kanssa tehdään kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus syntyy vasta kun sopimusasiakirjat on allekirjoitettu.

IV Kohta: Menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

27.04.2022 12:00 (UTC +03:00)

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot**Päivämäärä**

28.04.2022 00:00

Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja avaamismenettelystä

Tarjoukset avataan sähköisessä tarjousjärjestelmässä (Cloudia) ja luodaan avauspöytäkirja. Tarjouksen tekijät eivät saa osallistua avaustilaisuuteen.

VI Kohta: Täydentävät tiedot**VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot****Kyse on toistuvasta hankinnasta**

Ei

VI.2) Tietoa sähköisistä työnkuluista

Sähköinen laskutus hyväksytään

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt**VI.4.1) Muutoksenhakuelin**

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Sörnäistenkatu 1
Postitoimipaikka	Helsinki
Postinumero	00580
Maa	Suomi
Puhelin	+358 295643300
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksi	+358 295643314
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

VI.4.2) Sovittelusta vastaava elin

Virallinen nimi	Järvi-Saimaan Palvelut Oy
Postiosoite	Kauppatie 1
Postitoimipaikka	Sulkava
Postinumero	58700
Maa	Suomi
Sähköpostiosoite	jyri.eskelinen@jarvisaimaanpalvelut.fi
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.jarvisaimaanpalvelut.fi

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunnistus

394788

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Hankintamenettely

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 20.04.2022 15:00 mennessä

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Tarjoaja on velvollinen huomioimaan tarjouspyyntöä koskevat kysymykset ja niihin annetut vastaukset sekä käyttämään hyväkseen mahdollisesti täsmennettyjä tietoja tarjousta antaessaan.

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajan ei tarvitse liittää tarjoukseen mukaan tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä ja todistusta vastuuvakuutuksesta. Nämä on kuitenkin pyynnöstä toimitettava ennen päätöstä. Selvitykset eivät saa olla 2 kk vanhempia.

Tarjousten käsittely suoritetaan seuraavissa vaiheissa:

1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi

Tarjouskilpailusta suljetaan pois tarjoaja, joka ei täytä tarjouspyynnössä tarjoajalle asetettuja kelpoisuusvaatimuksia. Tarjouskilpailusta voidaan myös sulkea pois tarjoaja tai ehdokas, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseksi.

Tarjoajan kelpoisuuden arviointi suoritetaan tarjouksessa ilmoitettujen tietojen perusteella (kts. alla olevat vaatimukset). Kelpoisuuden varmistamiseksi hankintayksikkö voi pyytää tarjoajia toimittamaan alla luetellut todistukset/selvitykset.

2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi
Tarjous voidaan hylätä, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Vaiheet yksi ja kaksi läpäisseet tarjoajat otetaan mukaan tarjousten vertailuun.

Soveltuvuusvaatimukset	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tarjoaja on rekisteröitynyt Tilaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani –palveluun		
Mikäli tarjoaja on liittynyt Tilaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani – palveluun ja tilaajavastuulain mukaiset tiedot ovat saatavilla kyseisestä palvelusta, niin kohdassa "Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset" mainittuja todistuksia ei tarvitse erikseen toimittaa		
Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ja vastuuvakuutus		
Tarjoaja on merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonnäköverolain (1505/1993) mukaiseen arvonnäkövelvollisten rekisteriin	Kyllä	
Tarjoajalla on kaupparekisteriote	Kyllä	
Tarjoajalla on todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty	Kyllä	
Tarjoajalla on todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty	Kyllä	
Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista	Kyllä	
Todistus siitä, että yrityksellä on tapaturmavakuutuslain (608/1948) tarkoittama vakuutus	Kyllä	
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä	Kyllä	
Tarjoajalla on voimassaoleva vastuuvakuutus, jonka vakuutusmäärä on riittävä toiminnan laajuus huomioon ottaen.	Kyllä	
Muut vaatimukset		

Työmaakielenä on suomi. Turvallisuussyistä kaikkien työmaalla työskentelevien tulee pystyä kommunikoimaan sujuvalla suomen kielellä ilman väärinymmärryksen riskiä. Tämä sujuva suomenkielen vaatimus koskee sekä työnjohtoa että työntekijöitä.	Kyllä
Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus	
Tarjouspyynnön ehtojen hyväksyminen	Kyllä
<i>Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön ehtoihin huolellisesti ja hyväksyy ehdot sellaisenaan ja tarjous on tehty sitovasti. Tarjoaja ei saa esittää muita ehtoja tarjouksessa.</i>	
Sitoutuminen hankintasopimuksen allekirjoittamiseen	Kyllä
Kohteeseen nimettävällä vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään kahden vuoden työkokemus maanrakennusurakoiden työnjohtotehtävistä vastaavana työnjohtajana. Vastaavan työnjohtajan sekä varahenkilön on oltava suomen kielen taitoisia. Vastaavan työnjohtajan CV (ansioluettelo) on esitettävä tarjouksen liitteenä. Työnjohtajan käytettävissä oleva resurssi on osoitettava tarjouksessa. Nimettävää työnjohtajaa ei voi vaihtaa työmaalla ilman tilaajan hyväksyntää. Vastaavalle työnjohtajalle tulee esittää tarjouksessa nimetty varahenkilö, jonka pätevyys vastaa työnjohtajan vaatimuksia.	Kyllä
Yrityksellä tulee olla kokemusta vastaavanlaisten kohteiden rakentamisesta pääurakoitsijana viimeisen 10 vuoden ajalta. Kokemus on osoitettava yrityksen referensseillä.	Kyllä
Työmaalla tulee jatkuvasti työn suorittamisen aikana olla suomen kielen taitoinen henkilö, jolla on riittävästi kokemusta vastaavanlaisen korjauskohteen maanrakennustöistä. Tarjouksessa on ilmoitettava, toteutuuko tämä laatuvaatimus vai ei. Nimetty työntekijä on esitettävä tarjouksessa. Nimetyn työntekijän CV on esitettävä tarjouksen liitteenä.	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut kohteeseen ja rakennuspaikkaan paikan päällä.	Kyllä

Hankinnan kohteen kriteerit

Tarjouspyynnön mukaisesti kokonaisurakka, hinta alv. 0 %**Maarakennusurakka, hinta alv. 0 %**

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
--	---------------------	----------------------

Ryhmän yleiset kriteerit	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
Yksikköhintaluettelo	Ladattava	
Yrityksen referenssiluettelo	Ladattava	
Vastaavan työnjohtajan CV	Ladattava	
Vastaavan työnjohtajan referenssiluettelo	Ladattava	
Nimetyn työntekijän CV	Ladattava	

Muut tiedot**Hankintayksikön esittely**

Järvi-Saimaan Palvelut Oy on Juvan, Rantasalmen, Sulkavan ja Mäntyharjun kuntien sekä Essoten omistama palveluyhtiö. Yhtiön toimialoja ovat kuntatekniikka, vesihuolto, kiinteistöjen ylläpito- ja puhtauspalvelut sekä liikunta- ja ateriapalvelut. Lisäksi yhtiö tuottaa kaavoitus- ja rakennuttamispalveluita sekä suorittaa näihin liittyviä kilpailutuksia omistajayhteisöjensä puolesta.

Tarjouksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/jarvisaimaanpalvelut>. Tarjous on toimitettava tarjouspyynnössä yksilöidyllä tavalla määräaikaan mennessä. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei oteta tarjouskilpailussa huomioon. Sähköisessä kilpailutuksessa järjestelmä ei hyväksy määräajan umpeutumisen jälkeen tarjouksen jättämistä.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat tulee ilmoittaa arvonlisäverottomin hinnoin alv 0 %.
Laskutus- ym. lisiä ei makseta.

Laskutus ja maksuehto

Maksuehto on vähintään 21 pv netto. Maksuaika alkaa, kun lasku on esitetty tilaajalle ja työvaihe on todettu tehdyksi. Viivästyskorko on korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Salassapito:

Salassa pidettävät liikesalaisuudet on ladattava erillisenä liitetiedostona. Hankintayksikkö harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassapidettäviä. Kokonaishintatiedot eivät ole liikesalaisuuksia.

Hylkäämisperusteet

Tarjous hylätään, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä. Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n tai 81 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjoajan juridisen, taloudellisen, teknisen, toiminnallisen tai muiden tarpeelliseksi katsottujen seikkojen arviointiin voidaan pyytää esitettäväksi muitakin kuin tässä tarjouspyynnössä lueteltuja asiakirjoja. Tilaaja voi pyytää tarjoajalta lisäselvityksiä tai mahdollisia todisteita tarjoajan antamista tiedoista.

Sopimusmenettely

Hankintapäätöksellä valitun toimittajan kanssa tehdään kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus syntyy vasta kun sopimusasiakirjat on allekirjoitettu.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevien asiakirjojen julkisuuden osalta noudatetaan lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta. Tarjousasiakirjat ja muut hankintaan liittyvät selvitykset ovat julkisia, kun sopimus asiassa on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin oikeus saada tieto em. asiakirjoista heti kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu. Tietojensaantioikeutta ei kuitenkaan ole muiden tarjousten sisältämiin todellisiin liike- ja ammattisalaisuuksiin. Tarjouksessa esiintyvät liikesalaisuudet tulee nimenomaisesti merkitä salassa pidettäväksi liikesalaisuuksiksi, muutoin ne katsotaan julkisiksi.

Yksikköhinnat ovat liikesalaisuuksia, kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus. Tarjouksen laatuvertailuun liittyvät kuvaukset tulee pyrkiä laatimaan siten, että ne eivät sisällä liike- ja ammattisalaisuuksia. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin ja ellei yksimielisyyttä näin voida saavuttaa, niin Etelä-Savon käräjäoikeudessa.

Muut asiat

Suomen lakien ja työehtomääräysten noudattaminen:

Tämän kilpailutuksen perusteella laadittavaan hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa on noudatettava vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava saman laatuudessa työssä. Palvelutuottajan ja sen mahdollisesti käyttämien alihankkijoiden on siis noudatettava työsuhteissaan samoja lakeja ja työehtonormeja olivat työntekijät sitten suomalaisia tai ulkomaisia. Tämän kilpailutuksen perusteella solmittavan hankintasopimuksen piirissä on noudatettava suomalaista työehtosopimusta tai vastaavaa tasoa sekä palkkauksessa että muissa työnantajavelvoitteissa. Tarjoajan on esitettävä tarjouksessaan mitä työehtosopimusta tai työehtosopimuksia yrityksessä tai sen alihankkijoiden toiminnassa noudatetaan ja mitä se tarkoittaa palkkatason ja muiden velvoitteiden osalta jos se ei noudatettavasta työehtosopimuksesta suoraan käy selville. Hankinnoissa sovelletaan lakia tilaajan selvitysvastuusta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä.

Alihankinnat:

Alihankinta sallitaan. Urakoitsija vastaa alihankkijoiden toiminnasta kuin omastaan.

Alihankkijoista aiheutuvat kulut tulee sisällyttää annettuun urakkahintaan. Alihankkijoista on toimitettava samat tiedot ja todistukset kuin tarjoajastakin. Mahdollisia alihankkijoita ei voida sopimuskauden aikana vaihtaa ilman tilaajan lupaa. Tarjoaja vastaa alihankkijoidensa puolesta, että tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset täyttyvät ja henkilökunnan palkkauksessa noudatetaan suomalaista työehtosopimusta.

Tarjouksentekijälle maksettava korvaus:

Tarjouksentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmalleista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita.

Tarjouksen hylkääminen:

Tarjous voidaan hylätä, mikäli se ei ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai sisältää omia ehtoja. Tilaaja pidättää oikeuden perustellusta syystä olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista.

Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

204 Asiakirjaluettelo.pdf

204 Urakkaohjelma.pdf

204 Työturvallisuusliite.pdf

Yksikköhintaluettelo_tukimuuri.pdf

VANHA Asemapiirros.pdf

VANHA PIIRUSTUS_tukimuuri ja maakellari.pdf

POHJAKUVA.pdf

LEIKKAUS A-A.pdf

LEIKKAUS B-B.pdf

Allekirjoittajat

Nimi

Titteli

Minna Haukka

Rakennuttajainsinööri