



12.5.2022

Tilaaaja
Sulkavan kunta

Hanke
Vanhusten palvelukeskus Kissankellon tukimuurin korjaus

Selonottoneuvottelu: rakennusurakka

1. Aika

to 12.5.2022 klo 13.00

2. Paikka

teams-etäkokous

3. Läsnäolijat

Antti Hulkkonen
Pinja Pylkkänen
Timo Ruotsalainen
Minna Haukka
Sakari Vesa

Sulkavan kunta
Sulkavan kunta
Järvi-Saimaan Palvelut Oy
Järvi-Saimaan Palvelut Oy
Vesihuoltoliike Kotilainen Oy

4. Kokouksen avaus

Minna Haukka avasi kokouksen.

Valittiin puheenjohtajaksi Timo Ruotsalainen ja sihteeriksi Minna Haukka.

Hyväksyttiin esityslista ja kirjattiin läsnäolijat.

Neuvottelusta laaditaan pöytäkirja. Neuvottelu ei ole YSE 1998 63 §:n mukainen urakaneuvottelu, vaan selonotto urakoitsijan tarjouksesta. Selonoton perusteella ei synny minkäänlaista sopimussuhdetta tilaajan ja tarjouksen antajan välillä. Mikäli urakkasopimus syntyy, liitetään selonoton pöytäkirja allekirjoituksin vahvistettuna urakkasopimukseen.

5. Neuvottelun tarkoitus ja termistö

Tämän neuvottelun tarkoituksena on käydä läpi urakoitsijan kanssa hankkeen tekninen ja kaupallinen sisältö sekä tarjouksen sisältö ja myös edellytykset urakoitsijavalinnalle. Tilaaajalla on oikeus tehdä sopimus myös jonkun toisen urakoitsijan kanssa. Mikäli tilaaja ei päädy tekemään sopimusta urakoitsijan kanssa, ei urakoitsijalla ole vaatimuksia tilaajaa kohtaan.



12.5.2022

6. Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjat on päivätty 6.4.2022 ja ne ovat olleet Cludia tarjouspalvelussa.

Lisäkirjeitä ei ole lähetetty eikä kysymyksiä ole tullut.

Urakoitsija ilmoitti, että kaikki asiakirjat ovat olleet käytettävissä urakkalaskennassa.

7. Urakan sisällön ja tarjouksen läpikäynti

Tarjous on jätetty 27.4.2022

Tarjouksen voimassaoloaika 27.7.2022

Urakkahinta:

- veroton hinta	107 700,00 €
- arvonlisävero 24 %	25 848,00 €
- verollinen hinta	133 548,00 €

Tarjouksessa ei ollut omia ehtoja.

Urakoitsijan asiat:

- urakkaan on laskettu:
 - o leikkauksen B-B mukainen nurmikivi
 - o leikkauksen A-A mukainen uusi muuri tukemaan vanhaa muuria, joka oikaistaan
 - o vanha antura kaivetaan esiin ja uusi antura sidotaan vanhaan anturaan
 - o vanhan muurin takana oleva salaojakerros jää entiselleen
 - o olemassa oleva kaide jää entiselleen.

Tilaajan asiat tarjouksen sisällöstä:

- tilaajalle tuli selvyys, että urakoitsija on ymmärtänyt tarjouspyynnön samalla tavalla
- huoltoliikenteen turvaaminen (keittiön, jätehuollon ja sairaalakaasun toimitukset) koko työmaan ajan; urakoitsija sovittelee käyttäjien kanssa valupäivät
- työalue ei ylety kevyenliikenteenväylälle asti
- huomioitava, että Aravatalojen puolelta tulee portaat, joista kulku on estettävä työmaan aikana.

Todettiin, että tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

8. Alihankkijoiden käyttäminen ja hyväksyttäminen

Rakennuttajaan sopimussuhteessa oleva urakoitsija voi luovuttaa urakan toiselle urakoitsijalla aliurakkana, mutta tämän pidemmälle urakkaa ei voi ketjuttaa.

Kaikki aliurakoitsijat tulee aina hyväksyttää rakennuttajalla. Rakennuttaja vaatii, että ennen kunkin yksittäisen aliurakkasopimuksen solmimista urakoitsija esittää



12.5.2022

rakennuttajalle aliurakoitsijasta tilaajavastuulain mukaiset selvitykset sekä kirjallisen vakuutuksen siitä, ettei aliurakoitsijaa edusta työmaalla tai muutoin liiketoimintakiellossa oleva henkilö.

Urakoitsijan tiedossa olevat alihankkijat:

- asfaltointi: Peab Industri Oy
- muotti- ja valutyöt: Savon Palvelut Oy.

9. Tilaajan asiat

Lupa-asiat

- rakennuslupaa ei tarvita
- urakoitsija hankkii työmaalla tarvittavat luvat.

Aikataulu

- päätös edellyttää kunnanhallituksen päätöksen ja kunnanvaltuuston myöntämää lisämäärärahaa. Kunnanvaltuusto on 6.6.2022.
- valitusaika 1 + 4 viikkoa eli aikaisintaan päätös on lainvoimainen 12.7.2022
- alustava toteutusaika on 4.7. - 30.9.2022, mutta aika tarkentuu, kun hankintapäätös on saatu. Valmistumisaika siirtyy vastaavasti kuin, mitä aloitus venyy.

Työturvallisuus

Noudatetaan rakennuttajan laatimaa työturvallisuusasiakirjaa ja turvallisuussäätöjä.

Laatusuunnitelmat

Urakoitsija laatii työmaakohtaisen laatusuunnitelman ja toimittaa tilaajalle hyväksyttäväksi ennen urakoinnin aloitusta.

Tilaajan valvonta

Järvi-Saimaan Palvelut Oy asettaa hankkeelle paikallisvalvojan. Valvojan nimi ilmoitetaan urakkasopimuksessa.

10. Suunnitteluasiat

Ei asioita.

11. Tilaajavastuutodistukset

Todistukset tarkistetaan www.vastuugroup.fi ohjelmasta.

Alihankkijoiden hyväksyttäminen tilaajalla etukäteen ja tilaajavastuulain mukaisten todistusten esittäminen.



12. Muut asiat

Pöytäkirja lähetetään sähköpostilla tarkastettavaksi ja kommentoitavaksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti, kun päätös on lainvoimainen.

13. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 13.32.

Allekirjoitukset

Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Timo Ruotsalainen
Puheenjohtaja

Minna Haukka
sihteeri

Sulkavan kunta

Vesihuoltoliike Kotilainen Oy

Antti Hulkkonen

Sakari Vesa