

## Poikkeamislupa kiinteistölle 768-402-0003-0034

KHALL 09.05.2022 § 90  
18/10.03.00/2022

### Selostus

Vs.j ohtava rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Kiinteistön 768-402-3-34 LAMMENTAKA-PARKKILA omistaja hakee kunnanhallitukselta MRL 171 § nojalla poikkeamislupaa muuttaakseen lomarakennuksensa vakituiseksi asunnoksi. Rakennuspaikka (29,94ha) sijaitsee Halttulan kylässä , Pieni Otikainen järvellä , Likolahden rannalla. Rakennuspaikalle, joka silloin kuului vielä PARKKILA 3:26 kiinteistöön, on Etelä-Savon Ely-keskus myöntänyt 25.4.2013 poikkeamisluvan rakentaa loma-asunto ja saunarakennus. Poikkeamislupa on määrittänyt rakennuspaikan lomarakennuspaikaksi.

25.4.2013 myönnetyn poikkeamisluvan perusteella rakennuspaikalle on rakennettu loma-asunto (77m<sup>2</sup>) ja rantasauna (15m<sup>2</sup>). Rakennukset ovat valmistuneet 31.10.2019. Rakennuspaikalla on lisäksi kesäkeittiö (n.10m<sup>2</sup>) sekä autokatos. Rakennuspaikalla on myös oma käyttövesikaivo sekä jätevesien käsittelyyn nykyisen asetuksen mukaiset järjestelmät.

Rakennustarkastaja on käynyt tutustumassa rakennuspaikkaan 22.4.2022. Rakennuspaikalle on runsaslumisesta talvesta huolimatta kohtuullisessa kunnossa oleva tieyhteys ja mm. talvikunnosapito ja postin kulku on kunnossa. Rakennuspaikalle johtavan tieyhteyden varrella (Halttulantie, Eerikkäläntie ja Merruuntie) on useita ympärivuotisesti asuttuja kiinteistöjä sekä loma-asutusta.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ole ollut huomautettavaa poikkeamishakemuksen johdosta.

Rakennustarkastajan lausunto: Kun ottaa huomioon rakennuspaikan sijainnin, koon, kulkuyhteydet ja sen ettei poikkeaminen vaaranna mahdollisen kaavoituksen tavoitteita tai tuota haittaa sen toteutumiselle, ympäristölle tai muullekkaan alueen käytön järjestelylle eikä ole ristiriidassa kunnan harjoittamalle asutuksen ohjaamiselle, puollan poikkeamisluvan myöntämistä hakemuksen mukaisesti. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään lisärakentamiseen, eikä aiheuta muitakaan MRL 172 § mukaisia haitallisia vaikutuksia.

Vakitukselle asuinrakennukselle on haettava käyttötarkoituksenmuutoslupa. Luvalla mm. tarkistetaan ja varmistetaan kohteen rakennustekninen yms. kelpoisuus (jätevesien käsittely, energiatehokkuus, rakenteet jne.) vakituisen asumiseen soveltuviksi.

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan poikkeamispäätöksen tekee kunnanhallitus (§ 77 kohta 12).

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Sovelletut lainkohdat: MRL 171 § , MRL 172 §.

Maksu poikkeamispäätöksestä 395 euroa (kvalt. 15.12.2021 / § 71)

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liite         | Asemapiirros, sijaintikartat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Tiedoksi:     | Hakija, ELY-keskus, rakennustarkastaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja Juho Järvenpää                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Päätösehdotus | <p>Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan käyttötarkoituksen muuttamiseksi lomarakennuksesta asuinrakennukseksi esittelytekstissä kerrotuin perustein siten, että poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.</p> <p>Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 13.5.2022. Päätös on voimassa yhden vuoden voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.</p> |
| Päätös        | Päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |