

## Poikkeamislupa kiinteistölle 768-406-6-294

KHALL 11.04.2022 § 71  
18/10.03.00/2022

Selostus	<p>Kiinteistön 768-406-6-294 omistajat hakevat poikkeamislupaa lomarakennuksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi. Poikkeamislupaa haetaan MRL 171 §:n nojalla liniemen ranta-asemakaavasta, jossa rakennuspaikka on merkitty loma-asuntoalueeksi (RH)</p> <p>Rakennuspaikka sijaitsee liniemessä Korvastonsalmen rannalla.</p> <p>Rakennustarkastaja on käynyt tutustumassa rakennuspaikkaan. Rakennuspaikalle on runsaslumisesta talvesta huolimatta kohtuullisessa kunnossa oleva tieyhteys. Kiinteistöllä on kaivo. Itse rakennus on pyöröhirsinen vuonna 1991 valmistunut lomarakennus, jossa on tupa, makuualkovi ja sauna. Rakennuksen muutostarpeet ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.</p> <p>Naapureina on kuultu tilan 768-406-6-202 omistajaa, eikä hänellä ole ollut huomautettavaa poikkeamishakemuksen johdosta.</p> <p>Voimassa olevan hallintosäännön mukaan poikkeamispäätöksen tekee kunnanhallitus (§ 77 kohta 12). Poikkeamisluvan myöntämisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle, eikä vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.</p>
Liite	Asemapiirros, sijaintikartta
Tiedoksi:	hakija, ELY-keskus, rakennustarkastaja
Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Veikko Virtanen, 044 4175230
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan käyttötarkoituksen muuttamiseksi lomarakennuksesta asuinrakennukseksi esittelytekstissä kerrotuin perustein.</p> <p>Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 19.4.2022. Päätös on voimassa yhden vuoden voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.