

Ostotarjous lisämaaksi kiinteistölle Kuusikallio 768-432-1-35

KHALL 22.03.2022 § 52

Selostus	<p>Kuntaan on 19.10.2021 saapunut ostotarjous 2500 m² lisämaasta, joka liitettäisiin tilaan Kuusikallio 768-423-1-35. Lisämaa kasvattaa kiinteistön rantaviivaa noin 40 metriä ja lisämaa rajoittuu Saimaaseen. Lisämaan osto mahdollistaa nykyisen rantaan kohdistuvan rakennuspaikan siirtämisen lähemmäksi rantaa. Rakennuspaikan etäisyys rannasta 30 m.</p> <p>Puuston arvo lisämaan alueella Metsänhoitoyhdistys Etelä-Savo ry:n mukaan on noin 2 990 €.</p> <p>Lisämaasta tarjotaan 3 € / m². Tarjous lisämaasta on yhteensä 7 500 €, sisältäen puuston arvon.</p> <p>Kunnalla ei ole yleisiä hinnoitteluperusteita lisämaan myymiseksi, joten asia tulee hinnoittelun osalta saattaa valtuuston ratkaistavaksi.</p> <p><i>Hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus päättää osakkeiden, osuuksien ja kiinteän omaisuuden myymisestä, ostamisesta ja vaihtamisesta noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, joita valtuusto on talousarviossa tai muutoin mahdollisesti antanut, ellei tässä hallintosäännössä toisin määrätä. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa edelleen muille toimielimille ja viranhaltijoille.</i></p>
Oheismateriaali	Ostotarjous lisämaasta Hakulinen-Koelle Pirjo Puuston arvio
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy ostotarjouksen lisämaasta, jolla kunta myy 2500 m² määräalan Pesola -nimisestä kiinteistöstä 768-423-1-143, kauppahinta 7 500 €.</p> <p>Kunnanhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikön ja kunnanjohtajan valmistelemaan kauppakirjan asiasta ja allekirjoittamaan sen edellyttäen, että valtuusto on vahvistanut kauppahinnan.</p>
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Pertti Paunonen saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 13.43.</p>
KVALT 12.04.2022 § 13 154/02.07.00/2021	
Oheismateriaali	Ostotarjous lisämaasta Hakulinen-Koelle Pirjo Puuston arvio
	Kunnanhallituksen päätösesitys:

Kunnanvaltuusto hyväksyy ostotarjouksen lisämaasta, jolla kunta myy 2500 m² määräalan Pesola -nimisestä kiinteistöstä 768-423-1-143, kauppahinta 7 500 €.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.